



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on **THURSDAY, AUGUST 21, 2025 at 3:00 PM at 444 WESTMINSTER ST.,** and accessible by the public via Zoom at: <https://providenceri.gov.zoom.us/j/95949108571>

- I. BUSINESS MATTER - Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of July 24, 2025
- II. NEW MATTERS
 1. INDRID SALAS (Applicant/Owner): 11 Gray Street, Plat 95, Lot 241, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from two family to three family. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: Table 1006.3.2 for a non-sprinklered R-2 occupancy two exits are required per story; 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.2 - stair riser heights and tread depths.
 2. SEHR YAQOOB (Applicant/Owner): 28 Grosvenor Avenue, Plat 84, Lot 74, in an R-1 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from two family to three family. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: Table 1006.3.2 for a non-sprinklered R-2 occupancy two exits are required per story; 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.5.2- stair riser heights and tread depths.
 3. KEVIN ZAIRE (Applicant/Owner): 160-162 Chatham Street, Plat 72, Lot 448, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from two family to three family. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: Table 1006.3.2 for a non-sprinklered R-2 occupancy two exits are required per story; 3404.1- alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System; 1011.2 – stairway width and capacity.
 4. YINERKIS CONTRERAS and JESUS TITIN (Applicant/Owner): 143 West Clifford Street, Plat 23, Lot 197, in an R-4 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for construction of two family. The applicant requests relief from the following International Building Code (IBC) sections: 903.3.1 – required fire suppression system, 101.2 – exceeding the allowed number of stories and building height.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el

**JUEVES 21 DE AGOSTO DE 2025 a las 3:00 p. m. en 444 WESTMINSTER ST.,
y accesible al público a través de Zoom en: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>**

- I. ASUNTO COMERCIAL - Aprobación del acta de la reunión de la audiencia de la BBR del 24 de julio de 2025.
- II. ASUNTOS NUEVOS
 1. INDRID SALAS (Solicitante/Propietario): 11 Gray Street, Plataforma 95, Lote 241, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para una reforma interior destinada a cambiar el uso de vivienda de dos a tres viviendas. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del SBC-1 del Estado de Rhode Island: Tabla 1006.3.2 para una ocupación R-2 sin rociadores; se requieren dos salidas por planta; 3404.1: las reformas a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8: Grupo R; y 420.4: Sistema de rociadores automáticos; 1011.5.2: altura y profundidad de los escalones de las escaleras.
 2. SEHR YAQOUB (Solicitante/Propietario): 28 Grosvenor Avenue, Plataforma 84, Lote 74, en un Distrito de Zonificación Residencial R-1. En relación con una solicitud de permiso de construcción para reformas interiores con el fin de cambiar el uso de vivienda de dos viviendas a vivienda de tres viviendas. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del SBC-1 del Estado de Rhode Island: Tabla 1006.3.2 para una ocupación R-2 sin rociadores, se requieren dos salidas por planta; 3404.1: las reformas a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8: Grupo R, y 420.4: Sistema de rociadores automáticos; 1011.5.2: altura y profundidad de los escalones de las escaleras.
 3. KEVIN ZAIRE (Solicitante/Propietario): 160-162 Chatham Street, Plataforma 72, Lote 448, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para reformas interiores con el fin de cambiar el uso de vivienda de dos viviendas a vivienda de tres viviendas. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del Código de Conducta de Vivienda (SBC-1) del Estado de Rhode Island: Tabla 1006.3.2 para una ocupación R-2 sin rociadores, se requieren dos salidas por planta; 3404.1: las modificaciones a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8: Grupo R, y 420.4: Sistema de rociadores automáticos; 1011.2: Ancho y capacidad de las escaleras.
 4. YINERKIS CONTRERAS y JESÚS TITIN (Solicitante/Propietario): 143 West Clifford Street, Plataforma 23, Lote 197, en un Distrito de Zonificación Residencial R-4. Asociado a una solicitud de permiso de construcción para la construcción de una vivienda unifamiliar. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del Código Internacional de la Construcción (IBC): 903.3.1 (sistema de extinción de incendios requerido), 101.2 (superación del número de plantas y la altura permitidas).

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov