



## Resumen de recomendaciones de la evaluación de zonificación preliminar

El Plan de Justicia Climática de Providence (2019) comprende amplias recomendaciones de políticas en las siguientes áreas temáticas: transporte y conectividad, espacios abiertos y paisajes, agua pluvial e inundaciones, viviendas, administración, usos y el Puerto de Providence. Sobre la base de las recomendaciones del CJP (Plan de Justicia Climática), la Evaluación de Zonificación Preliminar provee acciones recomendadas para implementar esas políticas.

**Transporte & Conectividad:** Para reducir las emisiones de combustibles fósiles, aumentar el acceso al transporte público y otros medios de transporte activos, y reducir las desigualdades de salud derivadas de la contaminación ambiental, la Evaluación de Zonificación recomienda:

Acción de zonificación	Vehículos eléctricos	Actualizar la ordenanza de zonificación para requerir espacios de estacionamiento nuevos o expandidos en una cierta cantidad de lugares para instalar espacios para vehículos eléctricos.
Acción de zonificación	Conectividad incrementada	(1) Incluir criterios de revisión para el diseño del sitio que cree caminos a través de un desarrollo para peatones y/o ciclistas. (2) Incluir criterios de revisión para diseños de sitios que ofrezcan acceso seguro a las paradas de autobús, así como servicios privados como marquesinas para refugios de transporte público. (3) Incluir una reducción porcentual en el estacionamiento requerido para desarrollos con acuerdos de acceso cruzado que permitan conexiones entre estacionamientos. (4) Incluir normas de diseño que incorporen paradas/refugios de autobuses como parte de sus plazas y elementos similares.
Acción de zonificación	Ralentí de camiones	(1) Requerir que las áreas de carga en el sitio estén alejadas de las áreas residenciales. (2) Incluir una referencia al programa anti-ralentí de motores diésel de Rhode Island dentro de los estándares de desempeño ambiental de la ordenanza.

**Espacios abiertos y paisajes:** para preservar los espacios abiertos, priorizar la infraestructura verde, centrarse en la restauración ecológica, mejorar los resultados de salud y reducir el conflicto entre usos incompatibles, la Evaluación de Zonificación recomienda:

Acción de zonificación	Estándares de paisajes	Incluir requisitos para el uso de una diversidad de especies nativas para garantizar la salud a largo plazo de las zonas de amortiguamiento y otros espacios abiertos.
Acción de zonificación	Zonas de amortiguamiento	Requerir un patio de amortiguamiento entre usos incompatibles (residencial vs. no residencial) en sitios más grandes. Fomentar técnicas ecológicas de gestión de aguas pluviales en patios de amortiguamiento.

**Aguas pluviales e inundaciones:** para mejorar las regulaciones de gestión de aguas pluviales con el fin de limitar el estrés en la infraestructura existente y reducir la ocurrencia y el riesgo de inundaciones, la Evaluación de Zonificación recomienda:

Acciones de ordenanza de	Infraestructura verde y	Rever, evaluar y potencialmente revisar la ordenanza de gestión de aguas pluviales de la ciudad. En particular, las técnicas de infraestructura verde y el desarrollo de bajo impacto deberían ser exigidas/alentadas.
--------------------------	-------------------------	--



<b>gestión de aguas pluviales</b>	desarrollo de bajo impacto	
	Gestión de aguas pluviales en sitio	Considerar revisar la ordenanza de gestión de aguas pluviales para requerir más desarrollos nuevos para gestionar las aguas pluviales en el sitio.
<b>Plan de acción integral</b>	Zonificación de elevación	Incluir el lenguaje para estudiar la zonificación de elevación en la actualización del plan comp. La zonificación de elevación, que es distinta de los requisitos de construcción de la zona de inundación, protege las áreas afectadas por las inundaciones y minimiza el riesgo para el desarrollo del aumento del nivel del mar, la marea de tempestad y el aumento de precipitaciones/aguas pluviales. Requiere investigación y modelado para determinar los estándares adecuados. Según el resultado de los estudios, se podría introducir una enmienda de zonificación.
<b>Acción de zonificación</b>		

**Vivienda:** para ayudar a garantizar la asequibilidad de la vivienda y evitar el desplazamiento, la Evaluación de Zonificación recomienda:

<b>Plan de acción integral</b>	Densidad de viviendas incrementada	<p>Las siguientes recomendaciones deben adoptarse dentro del Plan Comp. Luego, se puede introducir una enmienda de zonificación para implementar la política.</p> <p>(1) Permitir más densidad y altura en áreas críticas, como corredores de tránsito.</p> <p>(2) En los vecindarios, permitir flexibilidad en el desarrollo de nuevos tipos de vivienda para satisfacer una variedad de necesidades/preferencias, incluida la aclaración de dónde y cómo se permiten las unidades de vivienda accesorias.</p> <p>(3) Considerar los estándares para pequeñas comunidades de viviendas o vecindarios de bolsillo. Estos permiten el desarrollo residencial de lote pequeño donde varios tipos de vivienda rodean un espacio abierto común. Dicha forma de desarrollo puede incentivar unidades más pequeñas, potencialmente más asequibles al alentar un menor metraje a cambio de un potencial de desarrollo adicional. Esto está destinado a crear un aumento leve en la densidad en los vecindarios unifamiliares. No está destinado a distritos multifamiliares.</p> <p>(4) Facilitar el desarrollo de viviendas de densidad media, entre un desarrollo tradicional unifamiliar y un desarrollo más intenso multifamiliar o de uso mixto. Estas formas son una herramienta crítica para proporcionar opciones ampliadas de manera que respete el contexto establecido del vecindario.</p>
<b>Acción de zonificación</b>		

**Administración:** para ayudar a garantizar una participación sólida de la comunidad, la Evaluación de Zonificación recomienda:

<b>Acción de zonificación</b>	Oportunidades adicionales para aportes	Requerir una reunión del vecindario organizada por el desarrollador para proyectos de desarrollo más grandes. La documentación de entrada se requeriría como parte de la presentación de la solicitud formal. Establezca un umbral de proyecto para determinar qué desarrollos estarían sujetos a tal requisito.
-------------------------------	--	--



<b>Acción de zonificación</b>	Expandir revisión interdepartamental	Expandir la membresía del Comité de Revisión Interdepartamental para incluir la representación de la Comisión y/o la Oficina de Sostenibilidad.
-------------------------------	--------------------------------------	---

**Usos:** para alentar los usos que tienen un impacto ambiental y de calidad de vida positivo, y para prohibir los usos contaminantes y potencialmente peligrosos, especialmente cerca de las comunidades de primera línea, la Evaluación de Zonificación recomienda:

<b>Acción de zonificación</b>	Agregar usos sustentables	<p>Evaluar la tabla de uso e incorporar usos sostenibles, que incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) Permitir la invasión limitada de equipos de eficiencia energética o equipos productores de energía en distancias mínimas.</li> <li>(2) Permitir operaciones de compostaje y ubicaciones de caída de chatarra de alimentos.</li> <li>(3) Permitir usos industriales limpios/verdes.</li> </ul>
<b>Acción requerida de diseño de distrito histórico</b>	Agregar usos sustentables	Trabajar con el HDC para crear más oportunidades y flexibilidad para incorporar paneles solares en estructuras históricas.
<b>Acción de zonificación</b>	Transparencia respecto de impactos de usos industriales	<p>Para aumentar la transparencia, requerir un reporte informativo para ciertos usos que podrían tener un impacto ambiental significativo para revelar impactos y esfuerzos de mitigación. Los ejemplos de información solicitada pueden incluir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El resumen de una persona común sobre cómo el uso cumple con los permisos estatales y federales requeridos, cuando corresponde</li> <li>• Tecnologías de reducción de la contaminación del aire para pilas, tuberías de escape, etc.</li> <li>• Planes para minimizar los olores, emisiones, ruido, polvo y resplandor</li> <li>• Controles de inundación (evaluación y adaptación/mitigación)</li> <li>• Eficiencia energética o elementos de energía renovable</li> <li>• Programas de minimización de residuos o reutilización</li> </ul>

**Puerto de Providence:** para restringir los usos contaminantes o peligrosos dentro del puerto, reducir las emisiones de las operaciones portuarias y equilibrar mejor las necesidades del puerto y las comunidades vecinas, la Evaluación de Zonificación recomienda:

<b>Plan de acción integral</b>	Equilibrar prioridades económicas, sociales y ambientales en el puerto	<p>El Plan de Justicia Climática recomienda cambios significativos en las actividades y usos en zonas costeras. Estas recomendaciones van en contra de muchos de los principales objetivos económicos del plan integral. Antes de cualquier cambio de zonificación sustancial que se considere dentro del área, tales políticas deben ser incorporadas y adoptadas dentro de un plan integral actualizado.</p> <p>Las políticas del CJP incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trabajar hacia un puerto sin contaminación de cero emisiones: implementar estrategias para reducir la contaminación climática y otra contaminación de las operaciones portuarias, incluidos buques, camiones, equipos de manejo de carga y otros procesos industriales.</li> </ul>
--------------------------------	--	---



Plan de acción integral		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trabajar hacia una economía portuaria limpia: restringir la importación y el almacenamiento de materiales peligrosos y contaminantes en el puerto con el objetivo de eliminar dichos materiales para 2040.</li> <li>• Actualizar la ordenanza de zonificación para prohibir la nueva infraestructura de combustibles fósiles y abordar los impactos acumulativos para la salud.</li> </ul>
-------------------------	--	---

**Áreas temáticas especiales:** la evaluación también incluye revisiones de dos áreas temáticas especiales:

- *Acuerdos de beneficios de la comunidad (CBA):* los CBA promueven la inclusión al garantizar que las preocupaciones de la comunidad se escuchen y aborden durante la etapa de desarrollo de un proyecto y que todas las partes sean responsables de cumplir con sus compromisos. Imponen a un desarrollador requisitos para reducir las externalidades negativas de los proyectos y establecer obligaciones de desarrollo comunitario. Las obligaciones pueden incluir compromisos tales como requisitos de vivienda asequible, capacitación local y requisitos de contratación, servicios comunitarios, espacio abierto, etc. También pueden abordar las desigualdades y las preocupaciones de salud pública.

Plan de acción integral	Acuerdos de beneficios de la comunidad	<p>Incluir el lenguaje en el plan integral para explorar el uso futuro de los CBA dentro de la ciudad de Providence.</p> <p>Newport y Detroit ilustran el uso de los CBA como un catalizador efectivo para la reconsideración de la zonificación de manera que reconocen la equidad y la salud pública, y pueden ayudar a abordar los impactos de futuros usos industriales o desarrollo a gran escala.</p>
-------------------------	--	---

- *Zonas de justicia verde (GJZ):* las GJZ promueven la justicia ambiental al identificar a las comunidades donde la salud de los residentes puede verse desproporcionadamente afectada por las principales fuentes de contaminación y donde el municipio puede hacer una inversión dirigida en sostenibilidad y equidad. Las inversiones podrían incluir elementos como establecer centros de resiliencia, presupuesto participativo, mejoras en la climatización y la eficiencia energética en el stock de viviendas, la capacitación y las oportunidades de trabajo, y los cambios regulatorios y de políticas para evitar una mayor carga derivada de la contaminación.

Plan de acción integral	Zonas de Justicia Verde	Establecer políticas dentro del plan integral para la asignación de recursos de la ciudad y otras agencias puede preparar el escenario para la implementación de zonas de justicia verde.
-------------------------	-------------------------	---