



MAYOR BRETT P. SMILEY
CITY OF PROVIDENCE

Actualización del Plan Integral Borrador de la Estrategia de Crecimiento

Comisión del Plan de la Ciudad
Departamento de Planificación y Desarrollo

20 de Febrero de 2024



Contenido

Resumen de la participación de la comunidad

¿Qué es una estrategia de crecimiento?

¿En qué se basa la estrategia de crecimiento?

Borrador de la propuesta



Participación de la Comunidad Recauchutar

Visite Plan.ProvidenceRI.gov para ver la información completa Resumen Presentación Diciembre 2023



Proceso de participación

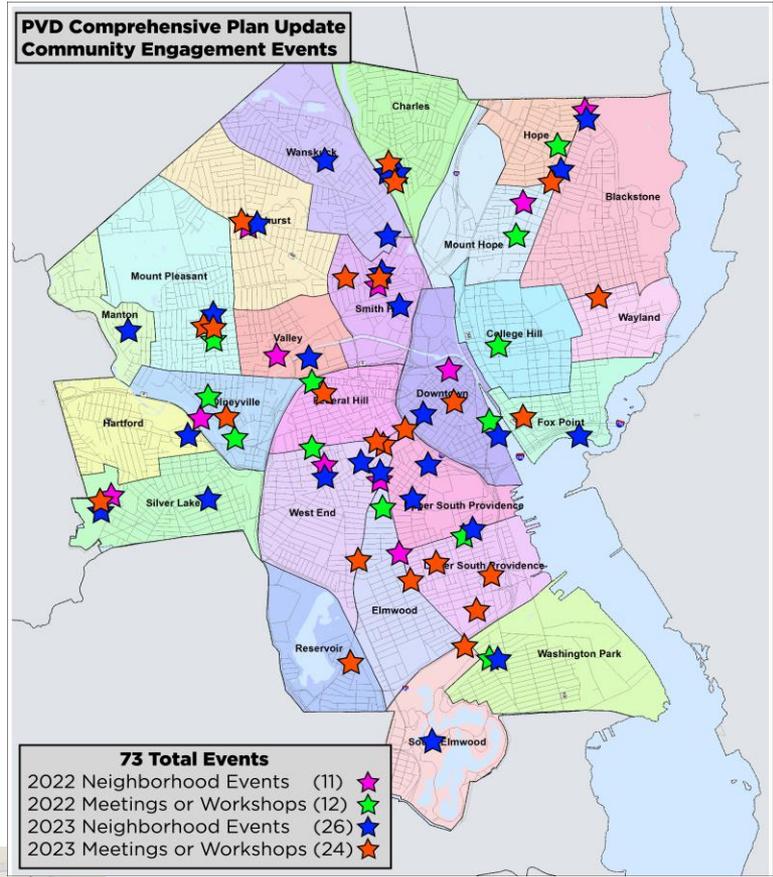


✓ 55+ eventos en el vecindario con socios comunitarios

✓ 15 Talleres de Barrio con el Concejo Municipal de PVD

✓ +2,000 envíos en línea





Conclusiones Clave

Resumen completo en:
plan.providenceri.gov

En el futuro, la Providencia debería ser...

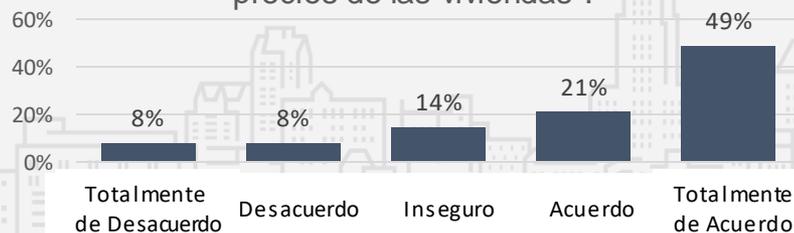
Económico	Vivienda para todos, distribuida equitativamente, sin desplazamientos
Sostenible	Libre de carbono, resistente al clima, saludable y conservado por la naturaleza
Conectado	Enlaces multimodales compactos, seguros y cómodos
Empoderamiento	Economía rica en oportunidades, diversa y resiliente
Vibrante	Escena artística, cultural y gastronómica saludable, autóctona y próspera
Hermoso	Historia y arquitectura preservadas, lugares grandes honores
Bienvenida	Sentido de pertenencia diverso, inclusivo y para todos
Saludable	Aire, agua, calles y hogares limpios y saludables

Priorizar los problemas que deben abordarse a medida que Providence crece en los próximos 20 años.

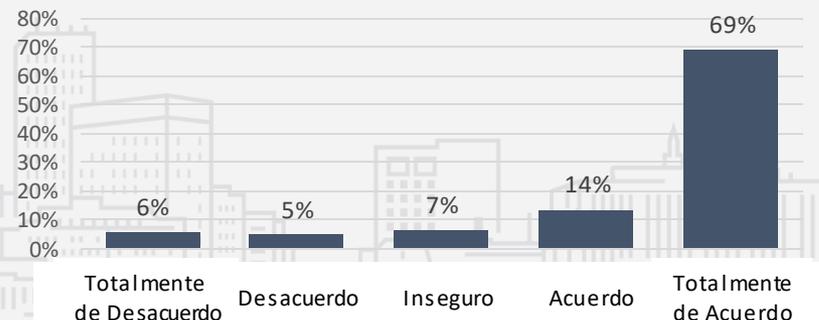
- 1 Construir más viviendas asequibles y de calidad
- 2 Proporcionar opciones de transporte seguras, convenientes y asequibles
- 3 Mejorar la sostenibilidad y Resiliencia climática
- 4 Proporcionar y mantener servicios e instalaciones de calidad de la ciudad
- 5 Gestionar el crecimiento para preservar la calidad de vida

¿En qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con las siguientes afirmaciones sobre la vivienda en Providence?

"Se deben permitir densidades más altas (más unidades de vivienda por propiedad) en los nuevos desarrollos de viviendas para aliviar la presión sobre los alquileres y los precios de las viviendas".



"Se debe fomentar la vivienda asequible en todos los vecindarios de Providence".



Estrategia de Crecimiento

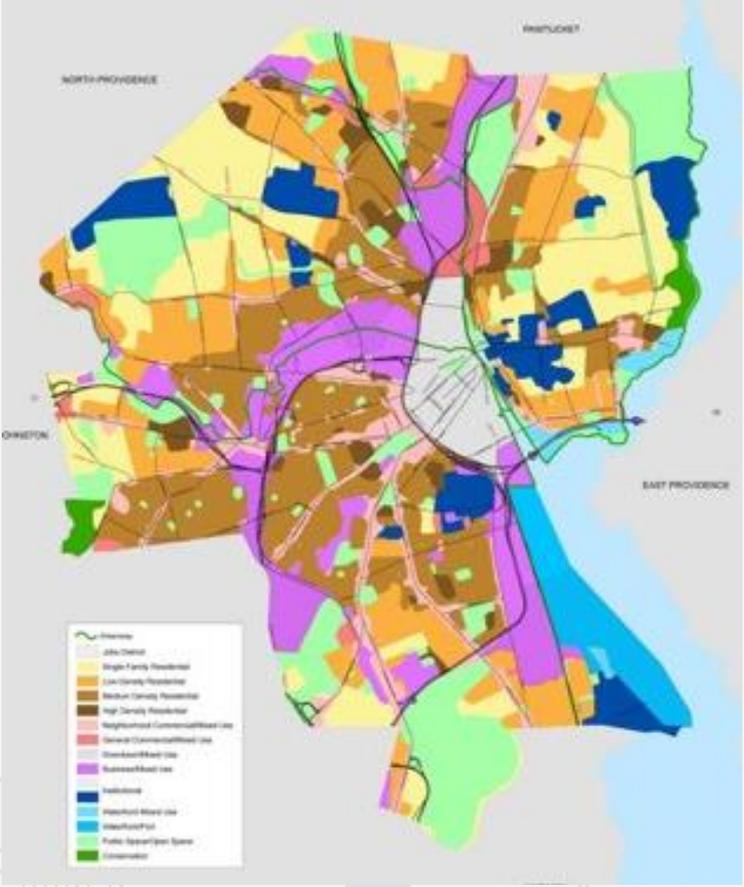


¿Qué es una estrategia de crecimiento?

- Un mapa conceptual destinado a visualizar e informar la futura estrategia de uso de la tierra del Plan Comp.
- Una respuesta generalizada a la pregunta:
¿Dónde y cómo debe crecer la Providencia?
- Implementado a través del Mapa de Uso Futuro de la Tierra y los objetivos y estrategias especificados del Plan Comp.



Providence Mañana (2014)



2014 'Crecimiento y estabilidad'

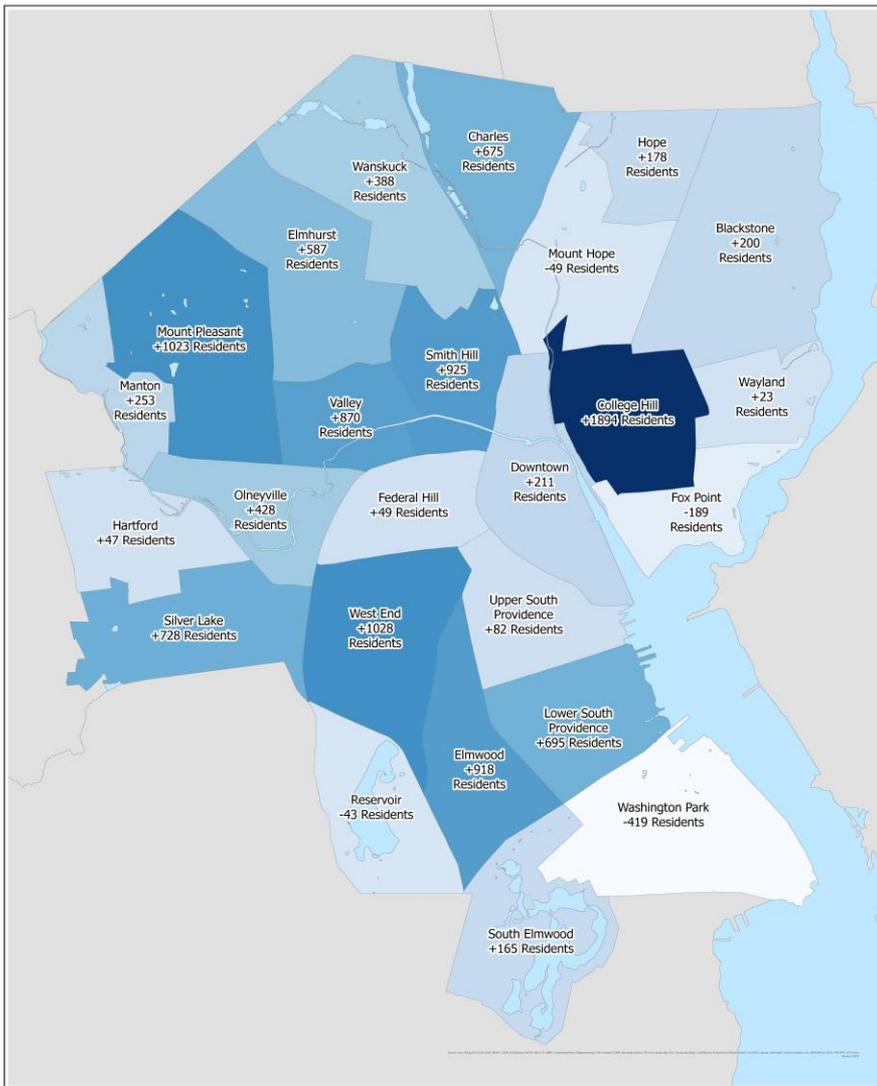
2014 Uso futuro de la tierra

¿En qué se basa el borrador de la Estrategia de Crecimiento?

La Estrategia es producto de una variedad de recopilación y análisis de datos, que incluyen:

- Crecimiento de la población y tendencias de desarrollo
- Hallazgos de participación comunitaria
- Mejores prácticas en planificación y desarrollo
 - Especialmente en lo que respecta a la densidad, el desarrollo orientado al tránsito
- Análisis del entorno construido existente



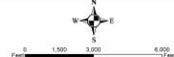


The information contained on this map is for informational purposes only and does not constitute a contract or offer of insurance. For more information, please contact your insurance agent.

© 2018 Providence Planning and Development Department. All rights reserved.

Map Date: 10/2018

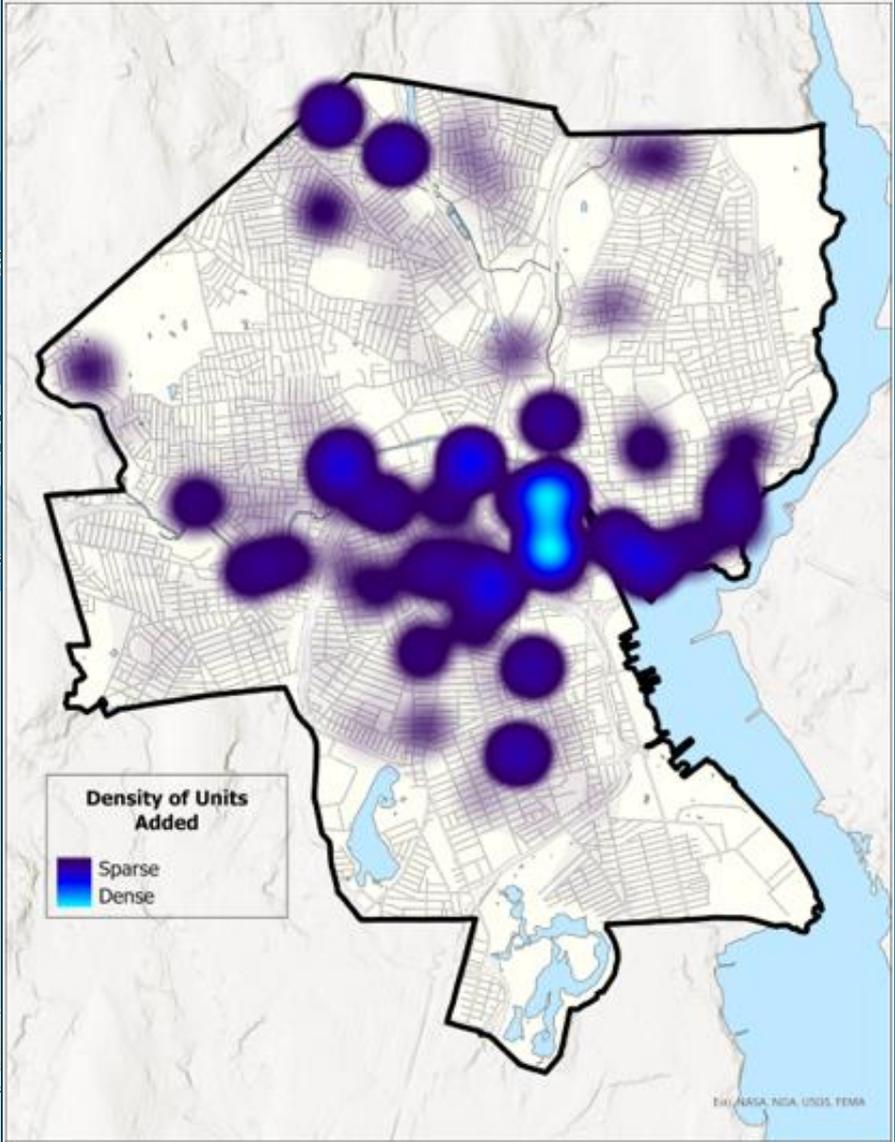
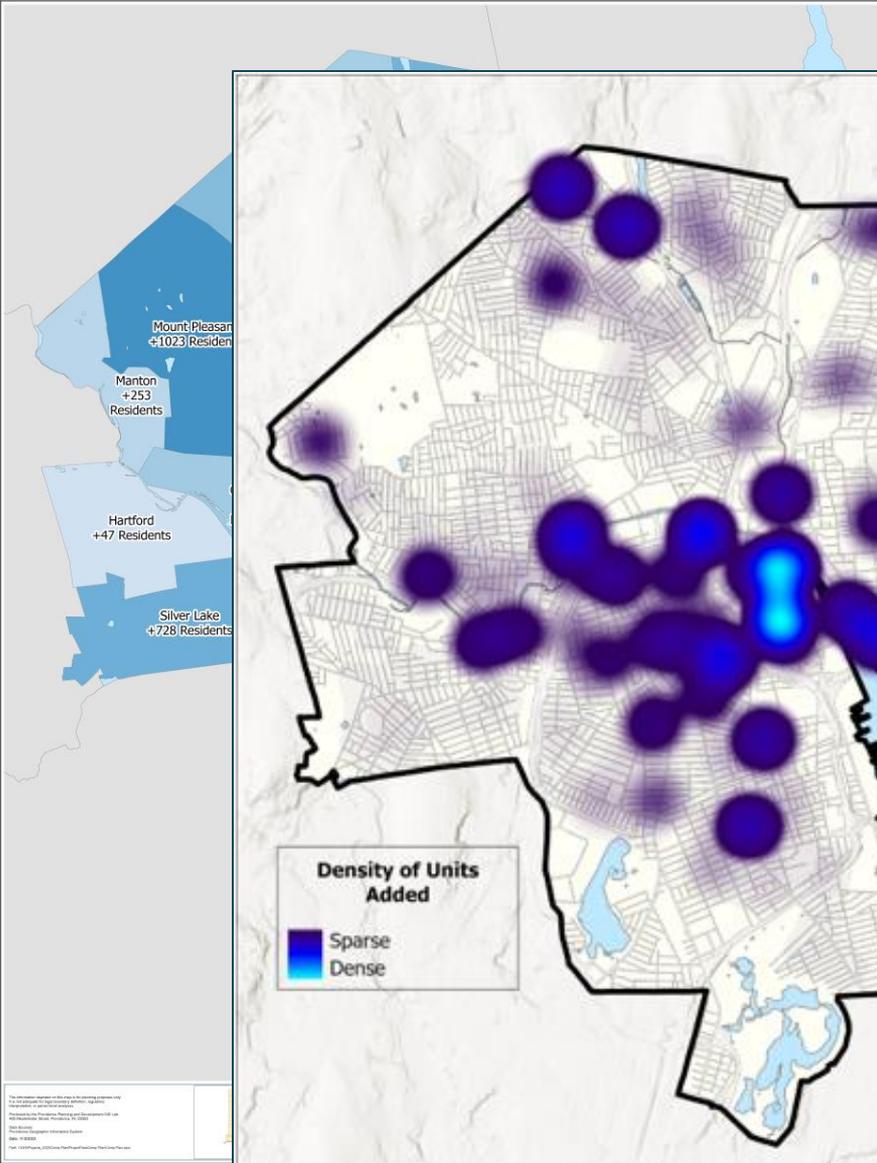
Map Scale: 1:10,000

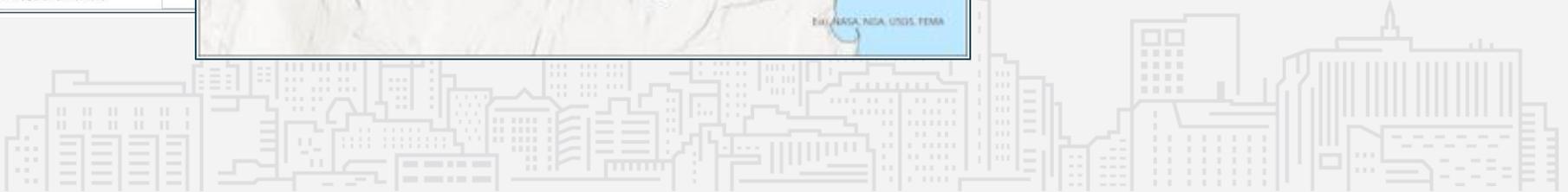


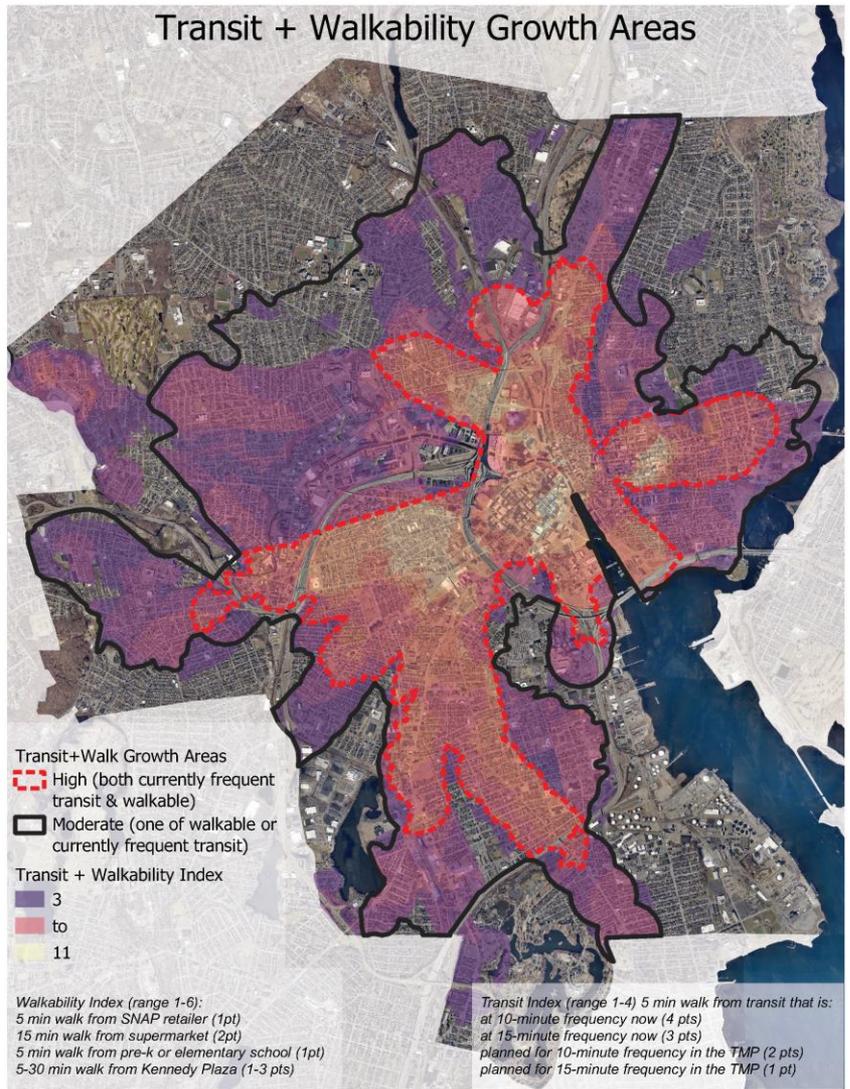
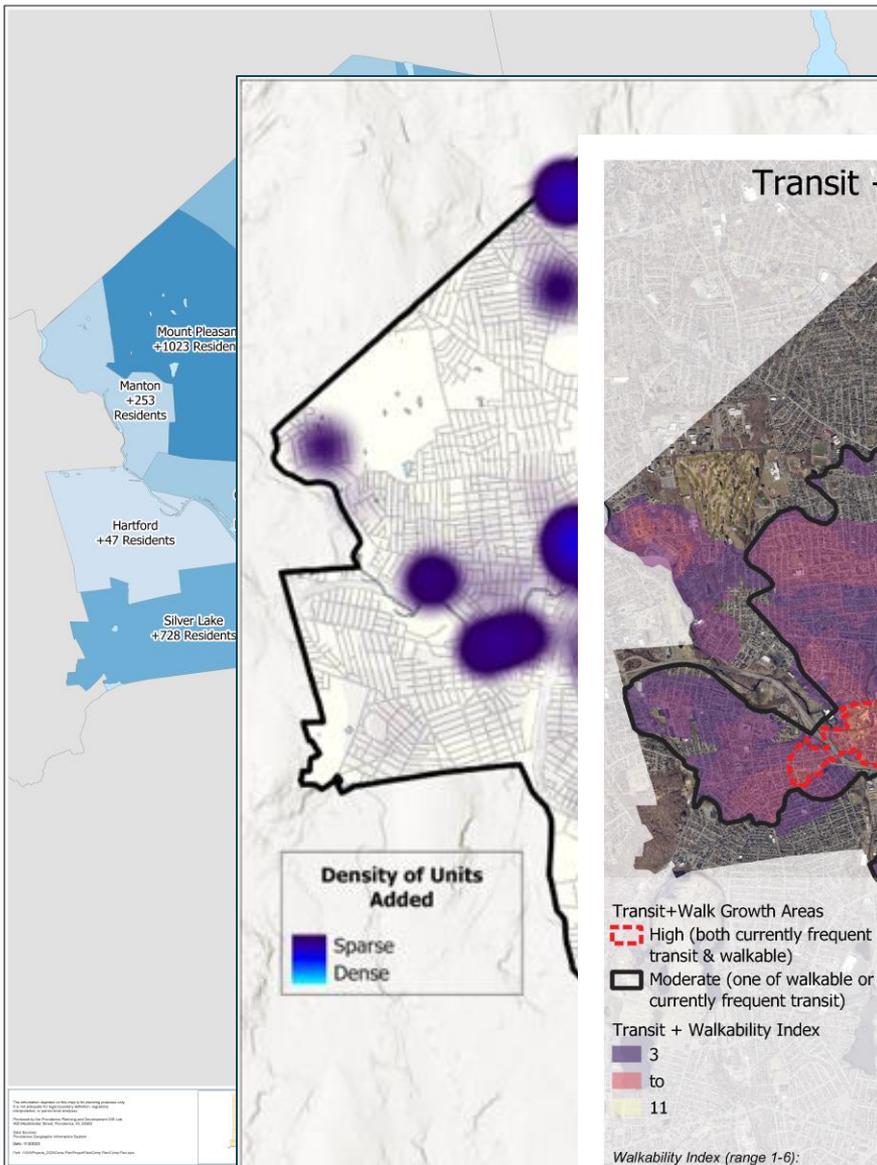
NEIGHBORHOOD GROWTH
PROVIDENCE, RHODE ISLAND
PROVIDENCE THE CREATIVE CAPITAL
DEPARTMENT OF PLANNING AND DEVELOPMENT
100 WEST MAIN STREET, SUITE 2000, PROVIDENCE, RHODE ISLAND 02903



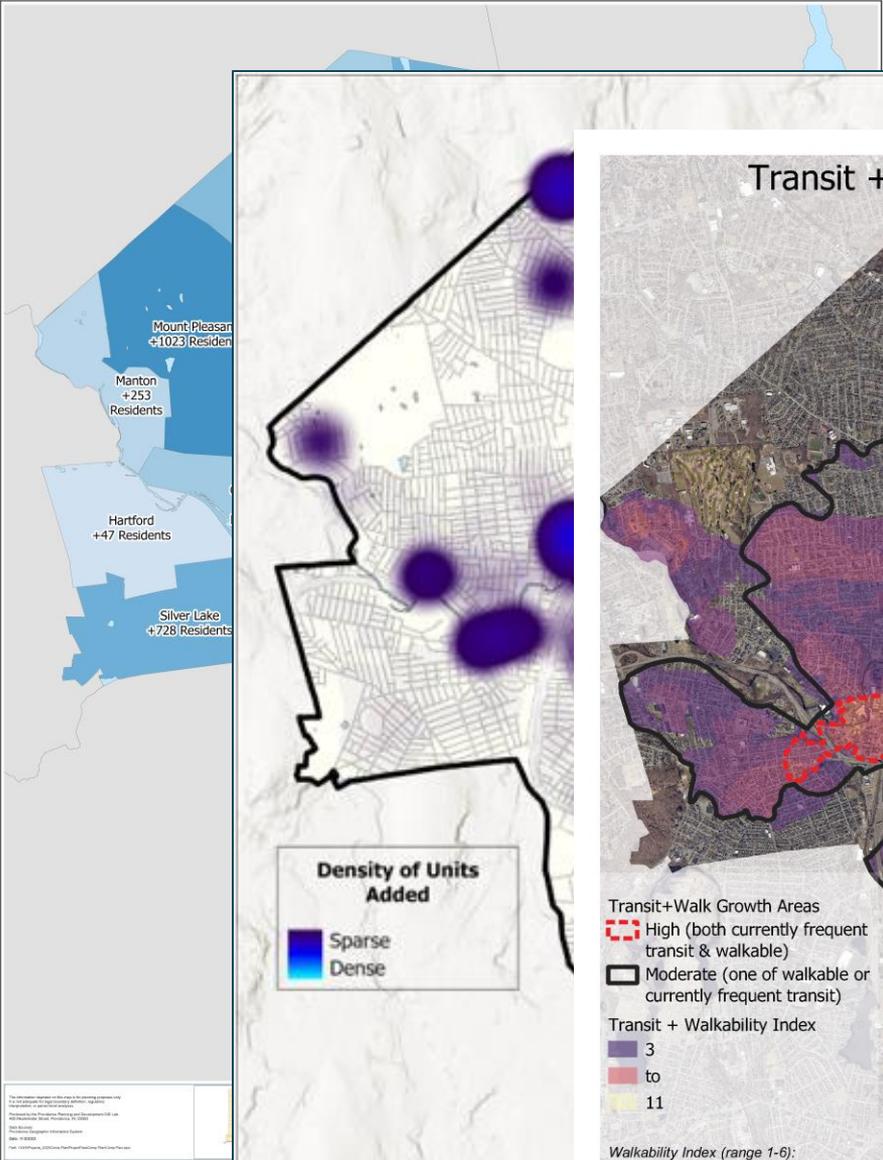


The information contained on this map is for informational purposes only. It is not intended to be used as a basis for any legal or financial decision. The information is provided as a service to the public and is not a guarantee of accuracy. The information is provided as a service to the public and is not a guarantee of accuracy. The information is provided as a service to the public and is not a guarantee of accuracy.





The information contained in this map is for informational purposes only and is not intended to be used as a basis for any legal or financial decision. The information is provided as a public service and is not a guarantee of any kind. The information is provided as a public service and is not a guarantee of any kind. The information is provided as a public service and is not a guarantee of any kind.



Transit + Walkability Growth Areas



Transit+Walk Growth Areas

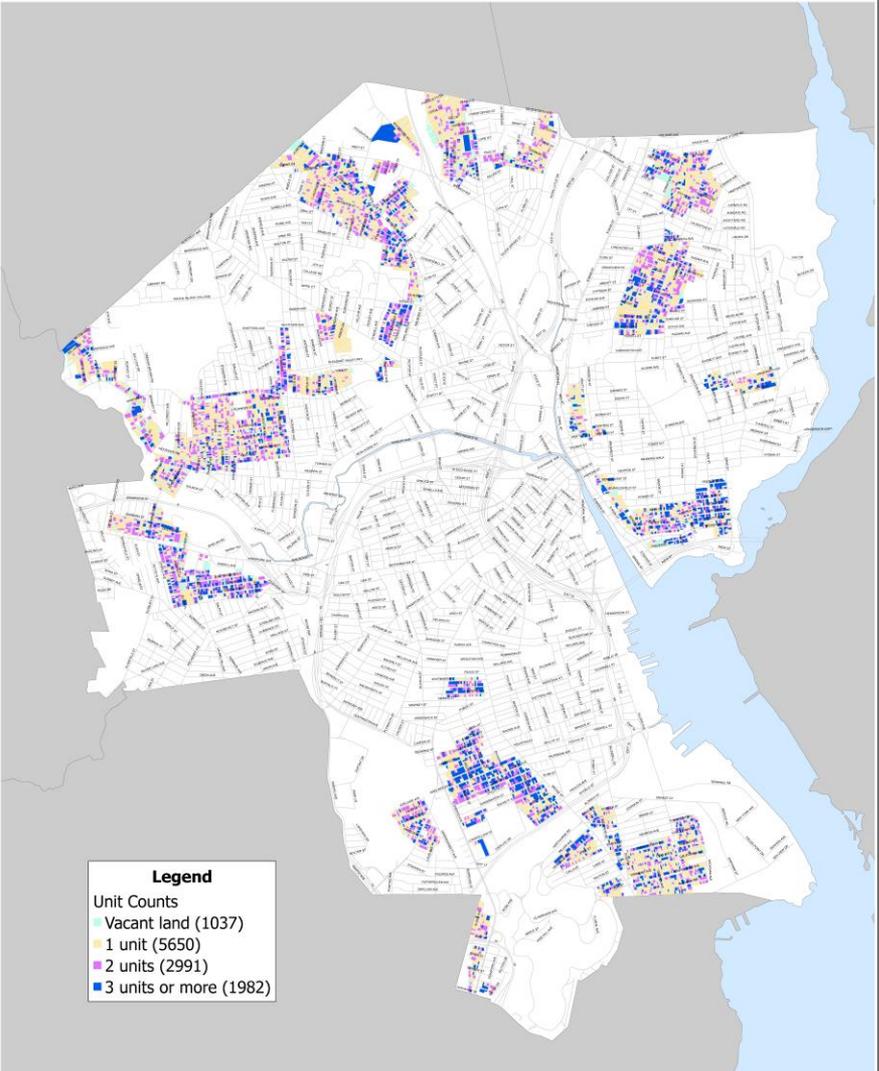
■ High (both currently frequent transit & walkable)

■ Moderate (one of walkable or currently frequent transit)

Transit + Walkability Index

■ 3
■ to
■ 11

Walkability Index (range 1-6):
 5 min walk from SNAP retailer (1pt)
 15 min walk from supermarket (2pt)
 5 min walk from pre-k or elementary school (1pt)
 5-30 min walk from Kennedy Plaza (1-3 pts)



This map was prepared by the City of Providence Planning Department as part of the Providence Regional Growth Study. It is not intended to be used for any other purpose. The City of Providence Planning Department is not responsible for any errors or omissions in this map. The City of Providence Planning Department is not responsible for any damages or losses resulting from the use of this map. The City of Providence Planning Department is not responsible for any claims or lawsuits resulting from the use of this map. The City of Providence Planning Department is not responsible for any other matters. The City of Providence Planning Department is not responsible for any other matters. The City of Providence Planning Department is not responsible for any other matters.

"Controles" de crecimiento

En el borrador del plan se incluirán estrategias específicas que apuntan a moderar el crecimiento en línea con las mejores prácticas y los aportes de la comunidad, que incluyen:

- De la zonificación en relación con el uso, la escala del edificio, las dimensiones
- Directrices y normas de diseño
- Regulación de viviendas para estudiantes y alquileres a corto plazo
- Estrategias de resiliencia climática
- Inversiones y regulación de la movilidad



Propuesta de Estrategia de Crecimiento



Leyenda – Definiciones (1 de 2)

Crecimiento Prioritario – Uso Mixto

- Áreas de alta amenidad con el mejor servicio de tránsito y opciones de movilidad, adecuadas para el desarrollo a gran escala, denso y de uso mixto

Corredores de Crecimiento – Uso Mixto

- Corredores comerciales y de tránsito con áreas y nodos adecuados para el desarrollo de rellenos residenciales de uso mixto y alta densidad.

Crecimiento mejorado – Residencial

- Principalmente áreas residenciales de densidades variables con uso mixto limitado que son adecuadas para un crecimiento residencial de mayor densidad debido a su proximidad al centro de la ciudad, alto grado de opciones de movilidad y la prevalencia existente de viviendas de alta densidad en el entorno construido.

Crecimiento Gestionado - Residencial

- Principalmente áreas residenciales de densidades variables con uso mixto limitado. Los nuevos desarrollos en estas áreas no deberían cambiar los patrones generales de desarrollo existentes.

Distritos Históricos

- Áreas con edificios y sitios de importancia histórica, arquitectónica y cultural que se consideran dignos de preservación. El mapa muestra los distritos históricos locales existentes, pero también hay sitios individuales en toda la ciudad que son apropiados para la preservación, incluidos los que se encuentran dentro del Distrito de Monumentos de Providence

Leyenda – Definiciones (2 de 2)

Institucional

- Áreas de crecimiento de las instituciones educativas y sanitarias.

General Industrial

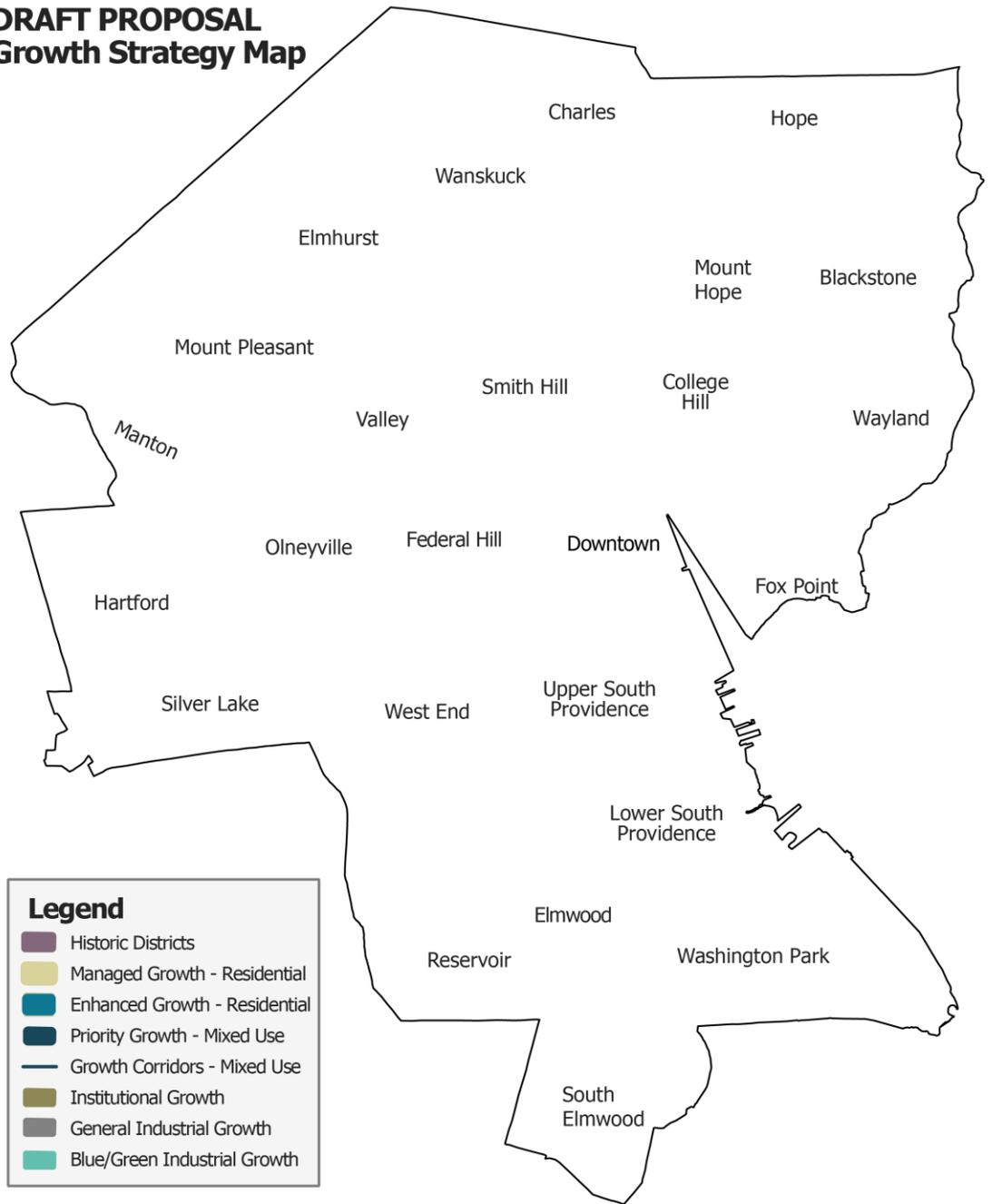
- Zonas de crecimiento empresarial e industrial sin usos residenciales.

Azul-Verde Industrial

- Áreas para el crecimiento industrial dependiente del agua, priorizando el desarrollo económico limpio, sostenible y resiliente.

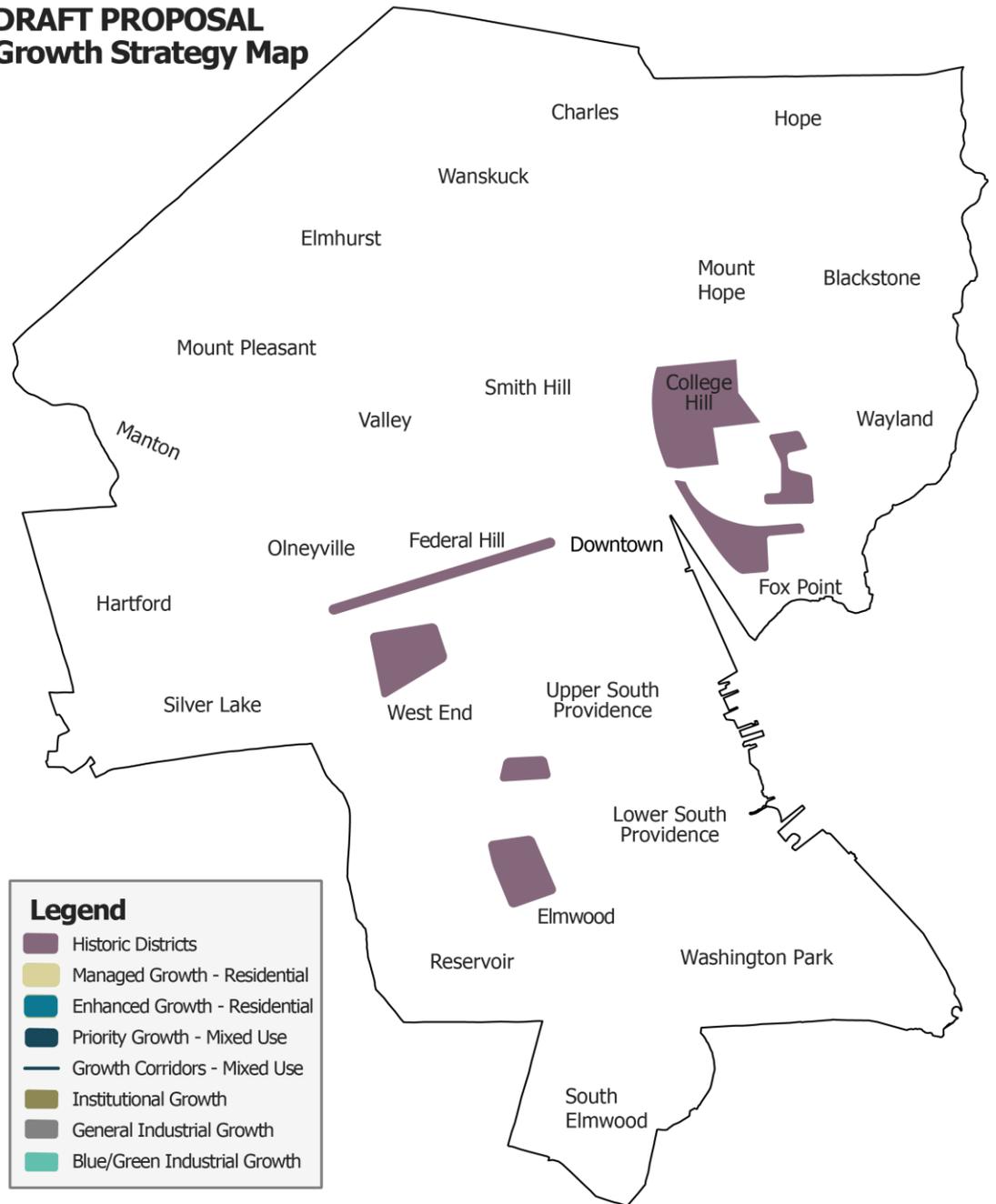


DRAFT PROPOSAL Growth Strategy Map



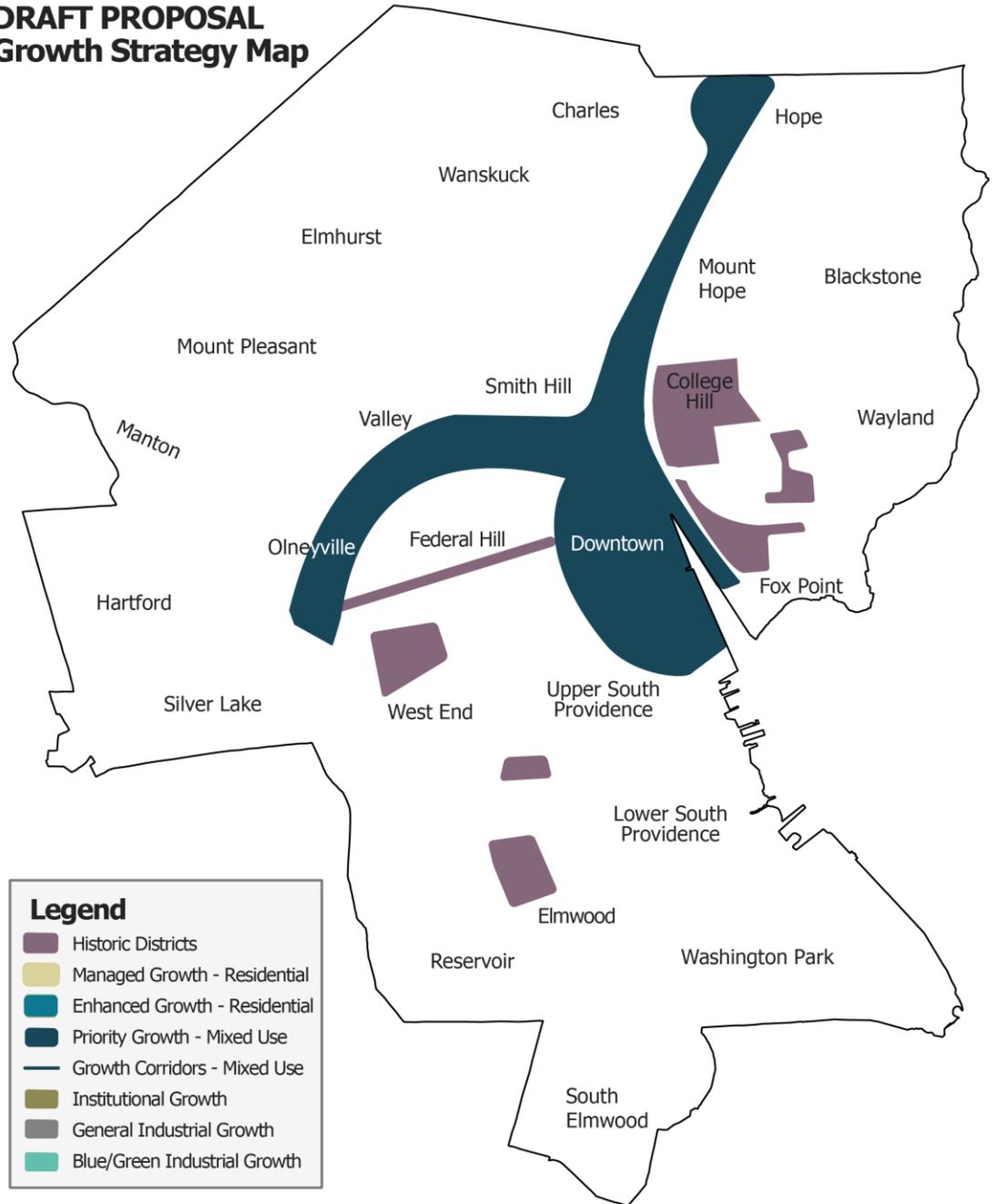
Histórico Distritos

DRAFT PROPOSAL Growth Strategy Map



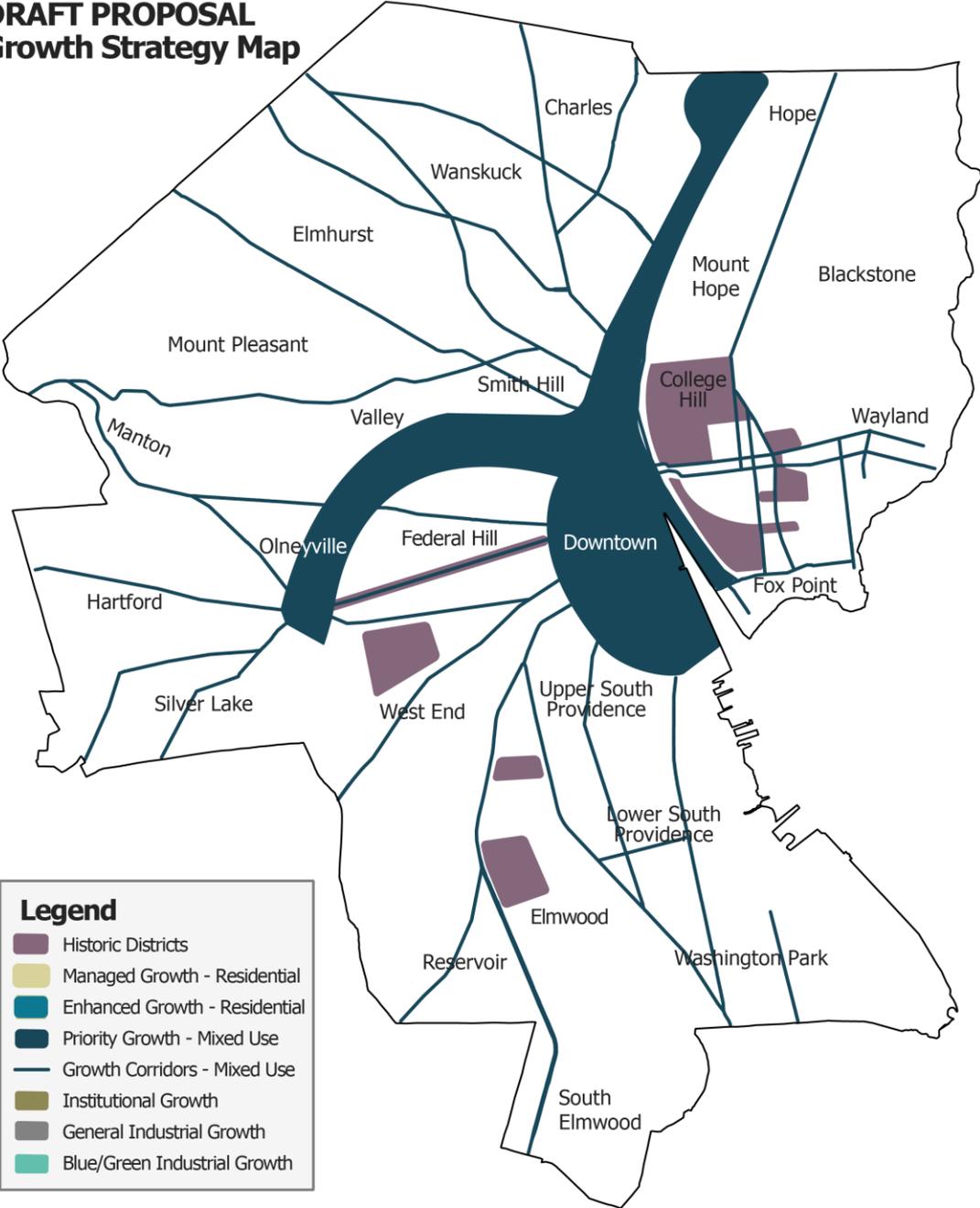
Prioridad Crecimiento

DRAFT PROPOSAL Growth Strategy Map



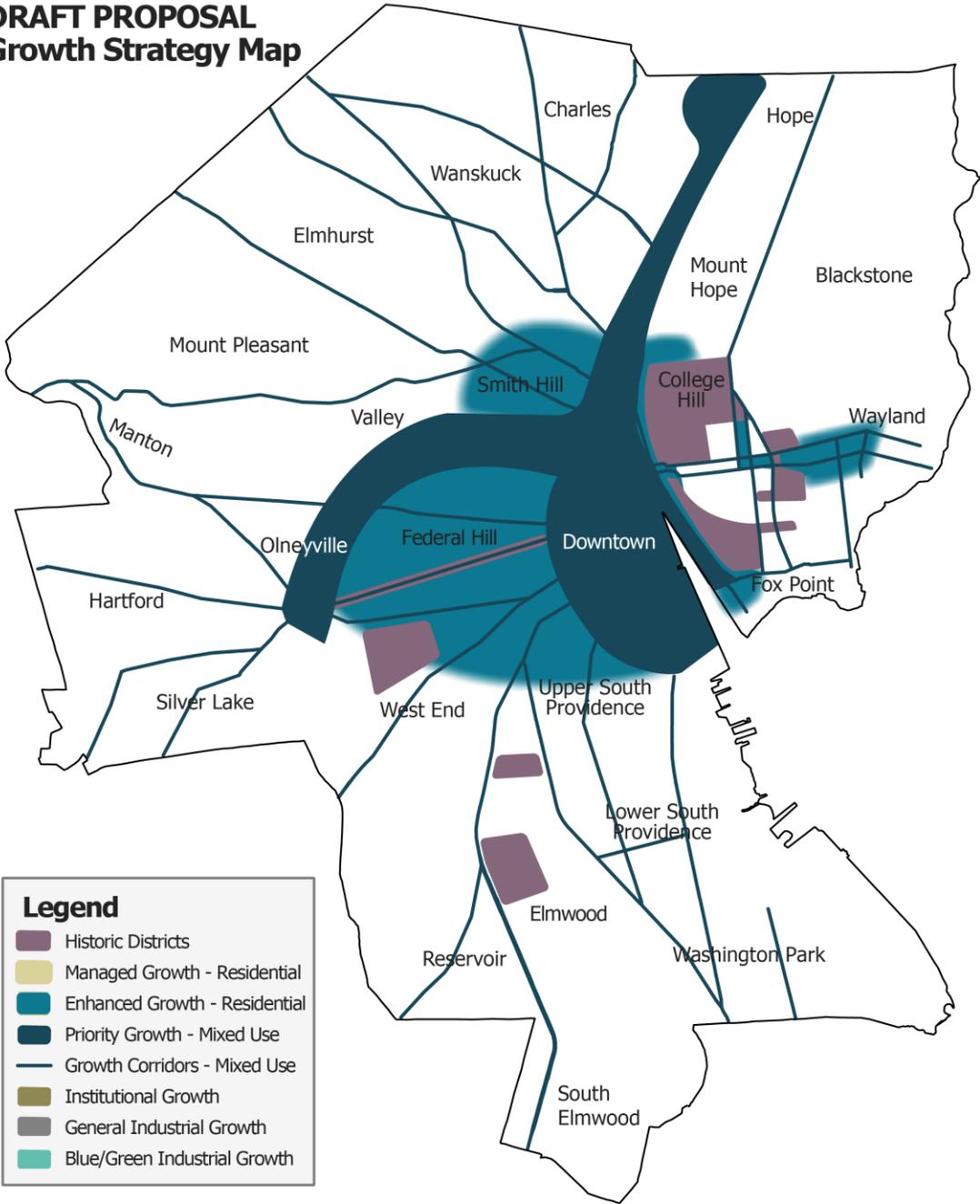
Crecimiento Pasillos

DRAFT PROPOSAL Growth Strategy Map



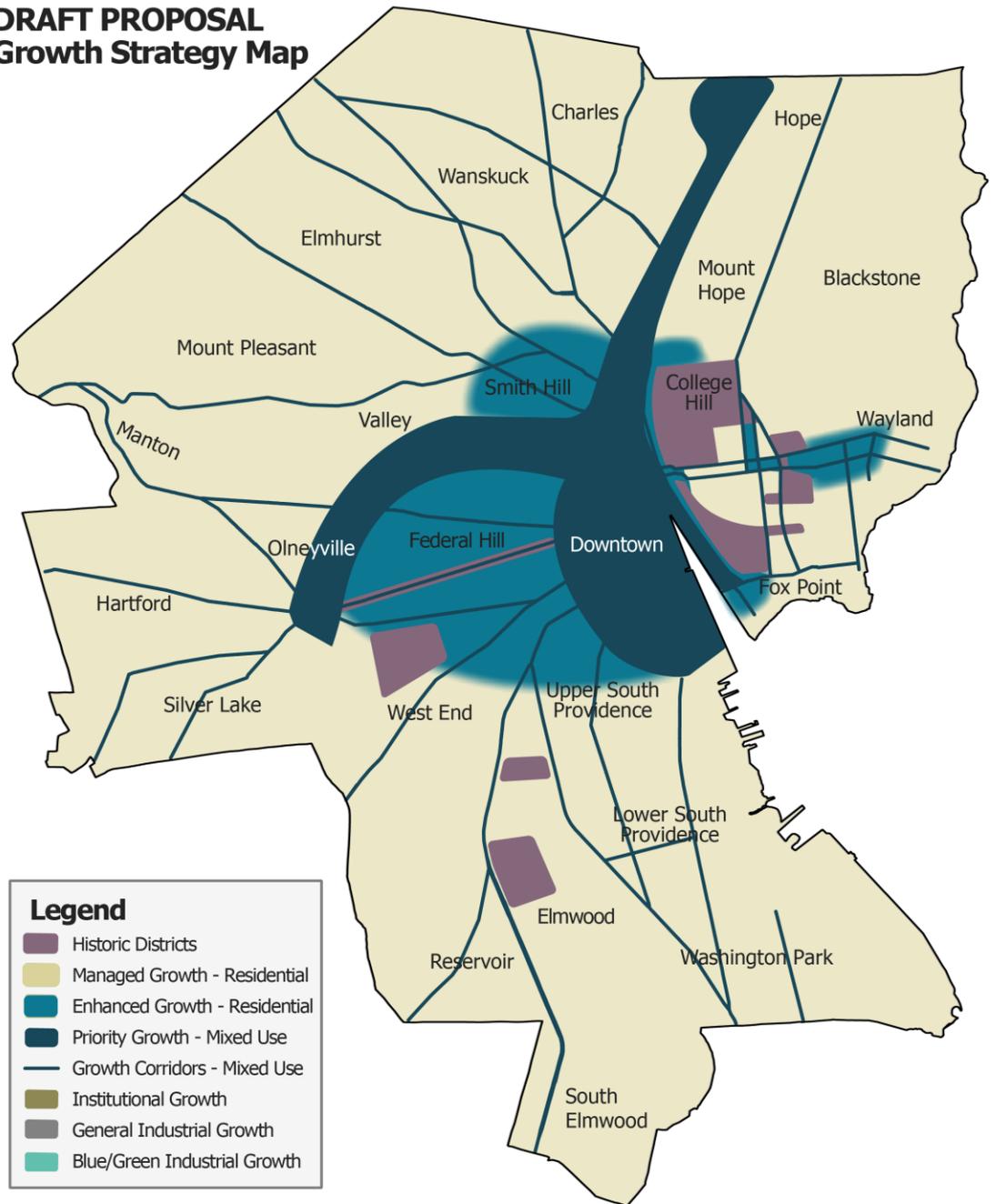
Mejorado Crecimiento

DRAFT PROPOSAL Growth Strategy Map



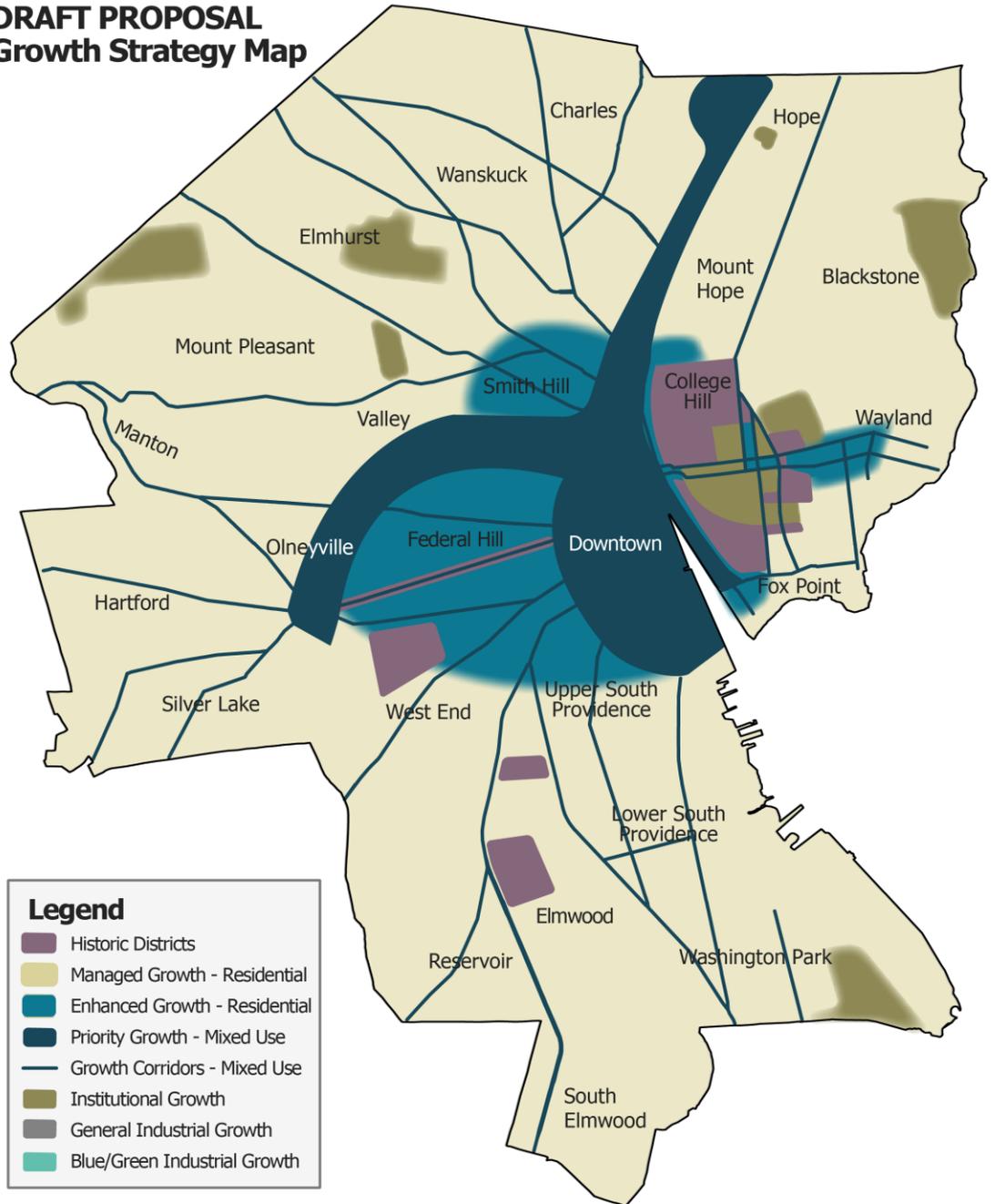
Administrado Crecimiento

DRAFT PROPOSAL Growth Strategy Map



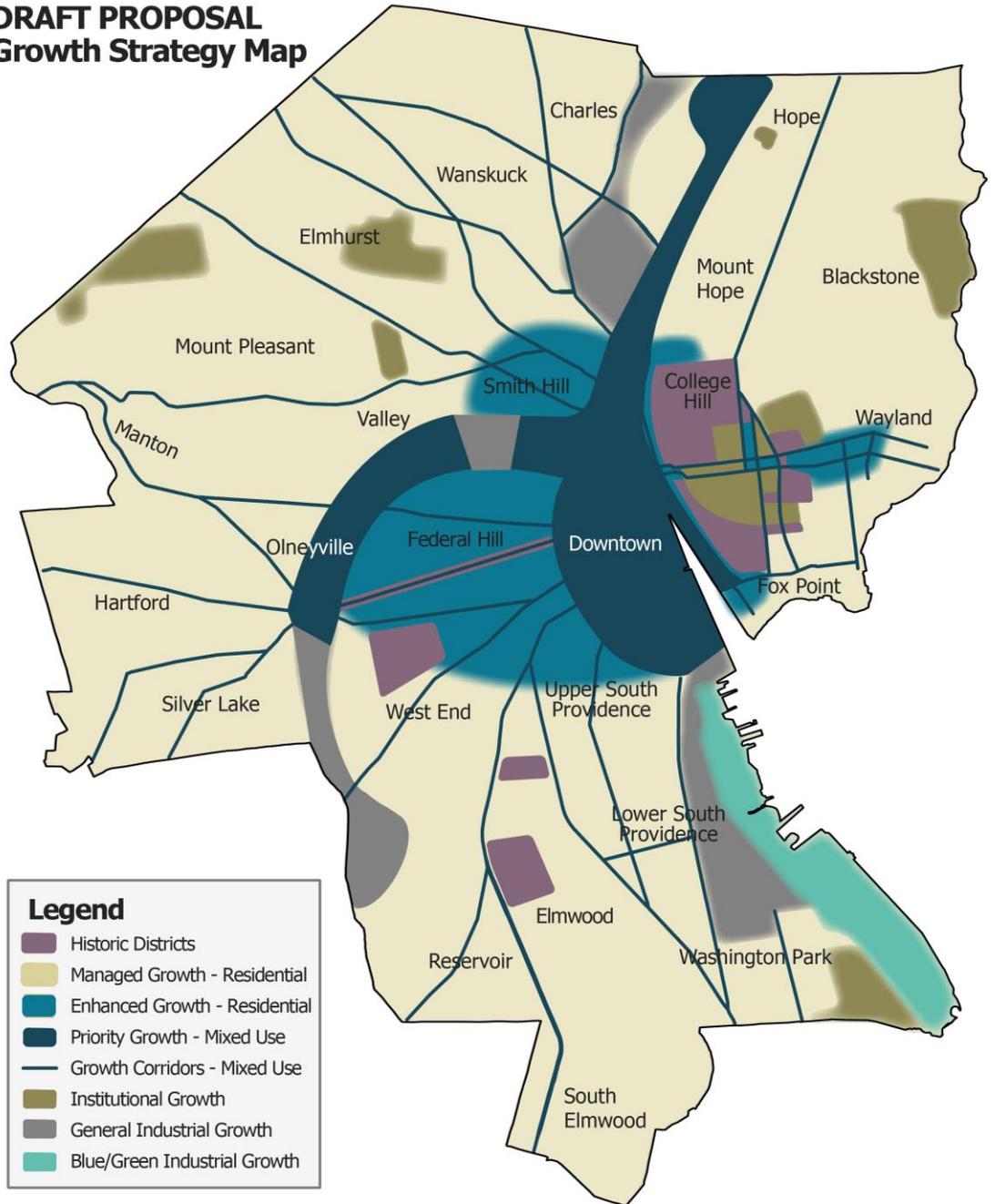
Institucional

DRAFT PROPOSAL Growth Strategy Map

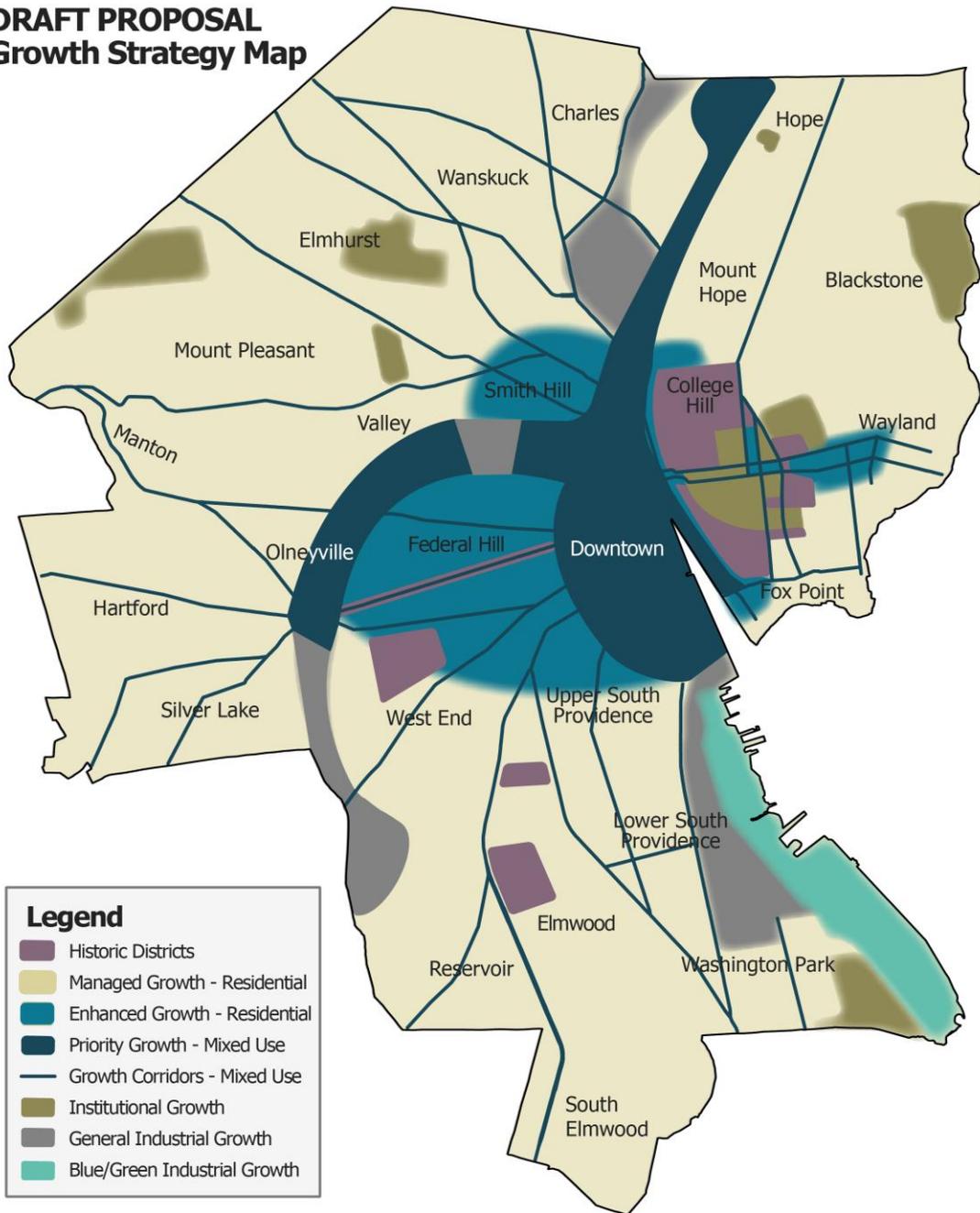


Industrial

DRAFT PROPOSAL Growth Strategy Map



DRAFT PROPOSAL Growth Strategy Map



Legend

- Historic Districts
- Managed Growth - Residential
- Enhanced Growth - Residential
- Priority Growth - Mixed Use
- Growth Corridors - Mixed Use
- Institutional Growth
- General Industrial Growth
- Blue/Green Industrial Growth

Próximos pasos

- CPC de marzo: Presentación sobre el uso de la tierra
- Primavera:
 - Publicación del borrador del plan y presentación de la CPC
 - Eventos de retroalimentación del vecindario
 - Audiencia Pública del CPC
- Finales de Primavera / Principios de Verano:
 - Revisión y audiencia del Concejo Municipal



GRACIAS

www.plan.providenceri.gov

planning@providenceri.gov

