

Plan Integral 101

Según lo exige la Ley de Planificación Integral y Uso de la Tierra de Rhode Island, al menos una vez cada diez años, los municipios deben actualizar y volver a adoptar un Plan Integral. Este “Plan Comp” (para abreviar) es un documento de política de planificación urbana que guía el crecimiento y desarrollo a largo plazo de Providence. Se desarrolla con miembros de la comunidad, articula una amplia visión compartida para el futuro de Providence y describe una hoja de ruta de políticas y propuestas en una variedad de temas para lograr la visión. Esta hoja de ruta tiene como objetivo garantizar que a medida que la ciudad crezca, mantengamos una alta calidad de vida y un entorno urbano vibrante. Los temas abordados en el plan incluyen:

- Sostenibilidad, resiliencia y medio ambiente
- Entorno construido
- Desarrollo económico
- Viviendas
- Movilidad
- Recursos artísticos y culturales
- Personas y espacios públicos
- Servicios e instalaciones comunitarios
- Uso del suelo

El Departamento de Planificación y Desarrollo de Providence redacta el Plan Integral en nombre de la Ciudad con una sólida participación comunitaria y un extenso proceso de revisión y aprobación pública dirigido por la Comisión del Plan de la Ciudad de Providence, el Concejo Municipal y la División de Planificación Estatal de Rhode Island.

El Plan Integral es único tanto por su amplio contenido como por su impacto. En lugar de abordar un solo área temática o un solo vecindario o corredor, el Plan Integral analiza el crecimiento y el cambio a lo largo de décadas, de manera integral en todos los temas a escala de toda la ciudad.

La pieza central del plan, el capítulo sobre uso de la tierra, también es legalmente vinculante para la ordenanza de zonificación de Providence, que regula qué tipos de nuevos desarrollos se permiten y dónde. El capítulo sobre uso de la tierra tiene como objetivo responder a la pregunta “¿Dónde y cómo debería crecer Providence?” El uso de la tierra, combinado con la visión y las estrategias de los otros capítulos, informan cómo se verá y se sentirá Providence en el futuro.

Cada capítulo incluye una meta general, una narrativa introductoria y un conjunto de objetivos con estrategias de apoyo. Al final del plan hay apéndices que incluyen una recopilación de datos y mapas que describen cómo ha cambiado Providence en las últimas décadas, así como una matriz de implementación, que define los plazos y los actores principales para lograr las estrategias en cada capítulo.

Proceso de participación comunitaria

Para informar la dirección de la actualización del Plan Integral, el Departamento de Planificación y Desarrollo (DPD) dirigió un proceso de participación comunitaria de dos años que incluyó más de 80 eventos comunitarios con oportunidades de participación en cada vecindario de Providence. El proceso fue diseñado para ser accesible, iterativo y colaborativo.

En 2022, un período de participación de “escuchar y aprender” inició el proceso con el objetivo de crear conciencia pública sobre el Plan Integral, aprender sobre cómo los miembros de la comunidad ven y experimentan los cambios de la Ciudad e identificar los problemas de mayor importancia.

En 2023, ampliando las conclusiones del compromiso de 2022, el proceso entró en una fase de "visión e ideación". Durante esta fase, se llevaron a cabo encuestas, talleres y eventos de divulgación en colaboración con organizaciones comunitarias y funcionarios electos para generar ideas sobre soluciones a problemas críticos como la vivienda, el transporte y el cambio climático. Los métodos de participación variaron desde encuestas interactivas y discusiones en grupos pequeños en talleres hasta encuestas en línea y presentaciones en fiestas vecinales. El análisis realizado por el DPD de los resultados del compromiso informó el proceso de redacción interno.

Finalmente, en 2024, el DPD publicó elementos preliminares del plan y solicitó comentarios. Los métodos incluyeron comentarios públicos en las reuniones de la Comisión de Planificación de la Ciudad, comentarios en línea a través del sitio web del proyecto y un recorrido por eventos de comentarios públicos en las bibliotecas del vecindario. Los borradores de los capítulos fueron revisados en base a esta retroalimentación para representar mejor la visión de la comunidad para el crecimiento y desarrollo futuro de Providence.



Políticas clave

El Plan Integral PVD describe una visión para un crecimiento sostenible e inclusivo en nueve capítulos. La siguiente es una lista de cambios de políticas clave en cada capítulo:

Uso del suelo : Reforma las estrategias de uso del suelo para facilitar la construcción de nuevas viviendas y desarrollos de uso mixto en cada vecindario, preservando al mismo tiempo la escala de los edificios y la calidad de vida. Los tipos de edificios que se permitirán en diferentes secciones de la ciudad incluyen unidades de vivienda accesorias (ADU), tipos de viviendas “intermedias faltantes” (desde casas bifamiliares hasta pequeños edificios de departamentos) y desarrollos de mayor escala orientados al tránsito de uso mixto, donde adecuado. Los cambios en el uso del suelo industrial fomentan industrias más limpias, sostenibles y resilientes, y la transición desde sectores intensivos en carbono.

Sostenibilidad, resiliencia y medio ambiente: incorpora las mejores prácticas y estrategias de planes adoptados recientemente destinados a reducir las emisiones de combustibles fósiles, mejorar la

resiliencia al cambio climático a través de infraestructura verde y otros métodos, mejorar la calidad ambiental y la conservación en áreas específicas y enfatizar la equidad y la justicia ambiental. .

Entorno construido: se compromete a mejorar los estándares de diseño y la revisión de nuevos desarrollos, fomenta la reutilización adaptativa de estructuras existentes, fomenta prácticas de construcción ecológica y amplía los esfuerzos de preservación histórica.

Desarrollo económico: tiene como objetivo hacer crecer y adaptar la economía de Providence a través de inversiones en sectores clave como la economía azul, las ciencias de la vida y las artes y la cultura, al tiempo que apoya el desarrollo de la fuerza laboral y las pequeñas empresas y la mejora de la infraestructura y los servicios de la ciudad.

Vivienda: Responde a la crisis nacional de vivienda a nivel local fomentando una mayor producción de viviendas nuevas a todos los precios a través de diversos métodos, con especial atención a la expansión de viviendas asequibles con escritura restringida, viviendas para poblaciones con necesidades especiales, viviendas cerca del transporte público, y diseño de viviendas energéticamente eficientes y accesibles.

Movilidad: Describe políticas para la transición a un sistema de transporte más seguro y mejor conectado para todos los residentes y visitantes de Providence, incluidas estrategias que apuntan a aumentar los viajes realizados en transporte público, caminando y en bicicleta de acuerdo con los planes locales y estatales y las pautas federales.

Recursos artísticos y culturales: codifica objetivos y acciones creados por la comunidad creativa de Providence que centran el bienestar de los artistas y portadores de la cultura para fomentar una cultura artística y creativa vibrante y equitativa que beneficie la vida cívica, los vecindarios, el ámbito público y mucho más de Providence.

Personas y espacios públicos: Planes para la inversión continua y la expansión del sistema de parques de Providence con programación receptiva, inversiones en resiliencia climática, mejor acceso y vínculos a espacios verdes y mayores oportunidades de participación comunitaria.

Servicios e instalaciones comunitarias: establece un conjunto diverso de objetivos y estrategias en temas que van desde servicios públicos hasta escuelas y centros recreativos que tienen como objetivo mejorar la calidad y la coordinación de los servicios e instalaciones públicas de la ciudad.