



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on
THURSDAY, OCTOBER 15, 2026 at 3:00 PM at 780 ALLENS AVE (PLEASE NOTE NEW ADDRESS),
and accessible by the public via Zoom at: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>

These virtual access options are being provided only as a convenience and not as an official "location" where access to the meeting is guaranteed. Being physically present at the meeting is the only way to guarantee access to the meeting.

- I. BUSINESS MATTER - Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of September 10, 2026
- II. NEW MATTERS
 1. JOSHUA ANGEL BERRIOS (Applicant/Owner): 1 Fowler Street, Plat 95, Lot 236, in an R-3 Residential District. As associated with a building permit application for interior alteration to change use from two-family dwelling to three-family dwelling, the applicant requests relief from the RI SBC-1 Sections: 3404.1- alterations; 420.4 and 903.2.8 – Automatic Sprinkler System required for Group R occupancies; 1011.5.2 – riser height and tread depth; and 1023.4 – openings.
 2. SULEIDE VICIOSO (Applicant) and EMPIRE GROUP (Owner): 72 Roanoke Street, Plat 64, Lot 25, in an R-3 Residential District. As associated with a building permit application for interior alteration to change use from two-family dwelling to three-family dwelling, the applicant requests relief from the RI SBC-1 Section: 3404.1- alterations; 903.2.8 – Automatic Sprinkler System required for Group R occupancies.
 3. CASALE CODE CONSULTING, LLC (Applicant) and PHOEBE NEEL & BENJAMIN FILCHAK (Owners): 48 Tecumseh Street, Plat 5, Lot 308, in an R-3 Residential District. As associated with a building permit application for interior alteration to change use from two-family dwelling to three-family dwelling, the applicant requests relief from the RI SBC-1 Sections: 3404.1- alterations; 420.4 and 903.2.8 – Automatic Sprinkler System required for Group R occupancies; 1011.5.2 – riser height and tread depth; 1011.5.3 – winder treads; 1023.2 – interior exit stairways; 1023.4 – openings; 1208.2 – minimum ceiling heights; and Table 1006.2.1 – spaces with one exist or exit access doorway.
 4. DIOVANY JIMENEZ (Applicant/Owner): 22 Seabury Street, Plat 43, Lot 175, in an R-3 Residential District. As associated with a building permit application for interior alteration and addition to change use from two-family dwelling to three-family dwelling, the applicant requests relief from the RI SBC-1 Sections: 3404.1- alterations; 420.4 and 903.2.8 – Automatic Sprinkler System required for Group R occupancies; 1011.5.2 – riser height and tread depth; and Table 1006.2.1 – spaces with one exist or exit access doorway.
 5. DARIEL MARTINEZ (Applicant/Owner): 13 Esten Street, Plat 67, Lot 61, in an R-3 Residential District. As associated with a building permit application for interior alteration and top-level addition to change use from two-family dwelling to three-family dwelling, the applicant requests relief from the RI SBC-1 Sections: 3404.1- alterations; 420.4 and 903.2.8 – Automatic Sprinkler System required for Group R occupancies; and Table 1006.2.1 – spaces with one exist or exit access doorway.
 6. DUSTIN DEZUBE (Applicant) and 113 IVES, LLC (Owner): 113 Ives Street, Plat 17, Lot 460 in a C-2 General Commercial District. As associated with a building permit application for the erection of a four (4) story detached structure to be used as multi-family dwelling (16 units), the applicant requests relief from the RI SBC-1 Sections: 1027.5 – exterior exist stairways-location; 1027.6 – exterior exit stairway protection; 1023.2 – interior exit stairway-construction; and 1023.7 – interior exit stairway-exterior walls.

Bruce D. Bartel
Chairman



Brett P. Smiley
Mayor

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el **JUEVES 15 DE OCTUBRE 2026 a las 3:00 p. m. en 780 ALLENS AVE (TENGA EN CUENTA LA NUEVA DIRECCIÓN), y accesible al público a través de Zoom en: <https://providenceri-gov.zoom.us/j/95949108571>**

Estas opciones de acceso virtual se proporcionan únicamente por comodidad y no constituyen un "lugar" oficial donde se garantice el acceso a la reunión. La única forma de garantizar el acceso a la reunión es estar presente físicamente en la misma.

- I. ASUNTO ADMINISTRATIVO - Aprobación de las actas de la audiencia de la BBR del 10 de septiembre de 2026
- II. NUEVOS ASUNTOS
 1. JOSHUA ANGEL BERRIOS (Solicitante/Propietario): 1 Fowler Street, Plano (Plat) 95, Lote 236, en un Distrito Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para modificaciones interiores destinadas a cambiar el uso de vivienda bifamiliar a vivienda trifamiliar, el solicitante pide una exención de cumplimiento de las siguientes secciones del código RI SBC-1: 3404.1 (modificaciones); 420.4 y 903.2.8 (sistema de rociadores automáticos requerido para ocupaciones del Grupo R); 1011.5.2 (altura de contrahuella y profundidad de huella); y 1023.4 (aberturas).
 2. SULEIDE VICIOSO (Solicitante) y EMPIRE GROUP (Propietario): 72 Roanoke Street, Plano (Plat) 64, Lote 25, en un Distrito Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para modificaciones interiores destinadas a cambiar el uso de vivienda bifamiliar a vivienda trifamiliar, el solicitante pide una exención de cumplimiento de las siguientes secciones del código RI SBC-1: 3404.1 (modificaciones); 903.2.8 (sistema de rociadores automáticos requerido para ocupaciones del Grupo R).
 3. CASALE CODE CONSULTING, LLC (Solicitante) y PHOEBE NEEL & BENJAMIN FILCHAK (Propietarios): 48 Tecumseh Street, Plano (Plat) 5, Lote 308, en un Distrito Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para modificaciones interiores destinadas a cambiar el uso de vivienda bifamiliar a vivienda trifamiliar, el solicitante pide una exención de cumplimiento de las siguientes secciones del código RI SBC-1: 3404.1 (modificaciones); 420.4 y 903.2.8 (sistema de rociadores automáticos requerido para ocupaciones del Grupo R); 1011.5.2 (altura de contrahuella y profundidad de huella); 1011.5.3 (huellas de escalones en abanico o compensados); 1023.2 – escaleras de salida interiores; 1023.4 – aberturas; 1208.2 – alturas mínimas de techo; y Tabla 1006.2.1 – espacios con una salida o puerta de acceso a la salida.
 4. DIOVANY JIMENEZ (Solicitante/Propietario): 22 Seabury Street, Plano 43, Lote 175, en un Distrito Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para modificaciones interiores y una ampliación con el fin de cambiar el uso de vivienda bifamiliar a vivienda trifamiliar, el solicitante pide una exención de las siguientes secciones del código RI SBC-1: 3404.1 – modificaciones; 420.4 y 903.2.8 – Sistema de rociadores automáticos requerido para ocupaciones del Grupo R; 1011.5.2 – altura de la contrahuella y profundidad de la huella; y Tabla 1006.2.1 – espacios con una salida o puerta de acceso a la salida.
 5. DARIEL MARTINEZ (Solicitante/Propietario): 13 Esten Street, Plano 67, Lote 61, en un Distrito Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para modificaciones interiores y una ampliación en el nivel superior con el fin de cambiar el uso de vivienda bifamiliar a vivienda trifamiliar, el solicitante pide una exención de las siguientes secciones del código RI SBC-1: 3404.1 – modificaciones; 420.4 y 903.2.8 – Sistema de rociadores automáticos requerido para ocupaciones del Grupo R; y Tabla 1006.2.1 – espacios con una salida o puerta de acceso a la salida.
 6. DUSTIN DEZUBE (Solicitante) y 113 IVES, LLC (Propietario): 113 Ives Street, Plano 17, Lote 460, en un Distrito Comercial General C-2. En relación con una solicitud de permiso de construcción para levantar una estructura exenta de cuatro (4) plantas destinada a vivienda multifamiliar (16 unidades), el solicitante pide una exención respecto a las siguientes secciones del código RI SBC-1: 1027.5 (ubicación de escaleras exteriores de evacuación), 1027.6 (protección de escaleras exteriores de evacuación), 1023.2 (construcción de escaleras interiores de evacuación) y 1023.7 (paredes exteriores de escaleras interiores de evacuación).

Bruce D. Bartel
Chairman



Brett P. Smiley
Mayor

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov