



**JUNTA DE CONTRATOS Y SUMINISTROS**  
CIUDAD DE PROVIDENCE, RHODE ISLAND

# **SOLICITUD DE PROPUESTAS**

**Descripción del artículo:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES DE CAPITAL COVE (CONTRATO DE UN AÑO CON DOS OPCIONES DE RENOVACIÓN DE UN AÑO)

**Procurement/MinuteTraq #: 50808**

**Fecha de apertura: 11/3/2025**

**Departamento emisor:** Obras Públicas

## **PREGUNTAS**

- Por favor, dirija sus preguntas relacionadas con el proceso, cómo rellenar los formularios y cómo presentar una solicitud (Páginas 1-8) al Departamento de Compras.
  - Correo electrónico: [purchasing@providenceri.gov](mailto:purchasing@providenceri.gov)
    - Utilice la línea de asunto “**Solicitation Question**”
- Dirija sus preguntas relativas al Programa de Empresas de Minorías y Mujeres y a los correspondientes formularios (Páginas 10-11) a la Directora de Alcance de la Ciudad de Providence, Grace Diaz
  - Correo electrónico: [gdiaz@providenceri.gov](mailto:gdiaz@providenceri.gov)
    - Por favor, utilice en el asunto “**MBE WBE Forms**”
- Dirija sus preguntas relativas a las especificaciones descritas (a partir de la página 13) al enlace del portal de envío de preguntas a proveedores que figura a continuación. Las preguntas serán respondidas por múltiples expertos en la materia a través de un apéndice publicado.

Enlace para envío de preguntas:

<https://forms.monday.com/forms/1fb861eb3ff9eaa69b949267d81a619e?r=use1>

## **Conferencia previa a la remisión de ofertas**

Se llevará a cabo una conferencia previa a la licitación de carácter no obligatorio. El miércoles 22 de octubre, a las 11:00 AM en 4 Park Row W, Providence, RI, 02903

**Fecha límite para el envío de preguntas:** 26 de octubre, al final del día (EOD).

## INSTRUCCIONES PARA EL ENVÍO

**Fecha de la reunión: 03/11/2025**

Las licitaciones se pueden presentar hasta las **2:15 P.M.** en la fecha de reunión mencionada arriba en la **Secretaría de la Ciudad. Room 311, City Hall. 25 Dorrance Street, Providence.** A las 2:15 P.M. todas las licitaciones serán abiertas públicamente y leídas en la reunión de la Junta de Contratos en la Sala de Conferencias 305, en el 3º piso del Ayuntamiento.

- Los licitantes deberán presentar **2 copias** de su licitación en sobres o paquetes cerrados y etiquetados con la leyenda **“Item Description” “City Department to which the solicitation and bid are related and must include the company name and address on the envelope as well”**. (En la página 1).
- Si el Departamento lo requiere, conserve la fianza de licitación original y el cheque en uno solo de los sobres.
- Comunicaciones a la Junta de Contratos y Suministros que no sean ofertas competitivas selladas (es decir, información/muestras) deben llevar escrito **“NOT A BID”** en el sobre o envoltorio.
- Utilice únicamente las versiones de los formularios y las plantillas incluidas en esta convocatoria. Si tiene una versión antigua de un formulario no la recicle para utilizarla en esta solicitud.
- El sobre y la información relativa a la licitación deben dirigirse a:

**Board of Contract and Supply  
Department of the City Clerk – City Hall, Room 311  
25 Dorrance Street  
Providence, RI 02903**

**\*\*TENGA EN CUENTA:** Esta licitación puede incluir detalles sobre la información que tendrá que proporcionar (por ej., pruebas de licencias) al departamento emisor antes de la formalización de una adjudicación.

*Esta información NO se solicita en su oferta inicial deliberadamente.*

**Todas las licitaciones presentadas a la Secretaría del Ayuntamiento pasan a ser de dominio público.** El incumplimiento de las instrucciones podría resultar en que la información considerada privada se publique en el Portal Open Meetings de la ciudad y se ponga a disposición como un registro público. La Ciudad ha hecho un esfuerzo consciente para evitar la publicación de información sensible en el Portal Open Meetings, solicitando que dicha información sensible se presente al departamento emisor sólo a petición de éste.

## LISTA DE VERIFICACIÓN DEL PAQUETE DE LICITACIÓN

Los formularios digitales están disponibles en la Oficina del Departamento de Compras de la Ciudad de Providence o en línea en

<http://www.providenceri.gov/purchasing/how-to-submit-a-bid/>

El paquete de licitación **DEBE** incluir lo siguiente, en este orden:

- Formulario de licitación 1: Formulario en blanco del licitante como portada / 1ª página (*ver página 6 de este documento*)
- Formulario de licitación 2: Certificación del licitante como 2ª página (*ver página 7 de este documento*)
- Formulario de licitación 3: Certificado relativo a los registros públicos (*ver página 8 de este documento*)
- Formulario de licitación 4: Declaración jurada de Proveedor de la Ciudad (*ver páginas 9 y 10 de este documento*)
- Formularios del Programa de Empresas de Minorías y Mujeres: En función de la categoría del licitante. *Ver los formularios e instrucciones adjuntos (páginas 10-11) o en:*  
<https://www.providenceri.gov/purchasing/minority-women-owned-business-mbewbe-procurement-program/>

**\*Tenga en cuenta: Los formularios MBE/WBE deben completarse para CADA licitación presentada y deben incluir TODAS las firmas requeridas. Los formularios sin todas las firmas requeridas se considerarán incompletos.**

- Propuesta/Paquete del Licitante: Respuesta formal a las especificaciones descritas en esta solicitud de propuestas, incluyendo información sobre precios y detalles relacionados con el/los bien(es) o servicio(s) suministrado(s). Por favor, tenga en cuenta el formato de las respuestas tal y como se solicita para garantizar la claridad.
- Garantía financiera, *si se solicita (según se indica en la página 5 de este documento bajo “Términos de la Licitación”)*.

**Todos los documentos mencionados son OBLIGATORIOS.** (A excepción de las garantías financieras, que sólo son necesarias si se especifican en la página 5).

**\*\*\*El incumplimiento de los plazos especificados, el incumplimiento de las instrucciones específicas de presentación o el hecho de no adjuntar todos los documentos requeridos con todas las firmas pertinentes dará lugar a la descalificación o a la imposibilidad de evaluar adecuadamente las licitaciones.**

## **AVISO A LOS PROVEEDORES**

1. La Junta de Contratos y Suministros efectuará la adjudicación al oferente responsable cuya propuesta se determine, por escrito, que es la más ventajosa para la Ciudad teniendo en cuenta el precio y los factores de evaluación indicados en esta solicitud de propuestas (RIGL § 45-55-6).
2. A la hora de determinar el licitante responsable más bajo, no se tendrán en cuenta los descuentos por pronto pago basados en condiciones de pago preferentes.
3. Cuando los precios sean iguales, la Junta de Contratos y Suministros se reserva el derecho de adjudicar a un solo licitante o de dividir la adjudicación.
4. No se aceptará ninguna propuesta realizada en connivencia con cualquier otro licitante.
5. Las licitaciones pueden presentarse “iguales en calidad”. La Ciudad se reserva el derecho a decidir la igualdad. Los licitantes deben indicar la marca ofertada y presentar especificaciones detalladas si no se solicita la marca.
6. Un licitante que sea una corporación de otro estado deberá calificarse o registrarse para realizar transacciones comerciales en este Estado, de acuerdo con la Ley de Corporaciones Comerciales de Rhode Island, RIGL Sec. 7-1.2-1401, y siguientes.
7. La Junta de Contratos y Suministros se reserva el derecho de rechazar todas y cada una de las licitaciones.
8. Las licitaciones en competencia pueden verse en persona en la Secretaría del Ayuntamiento, Ayuntamiento, Providence, inmediatamente después de la conclusión de la reunión formal de la Junta de Contratos y Suministros durante la cual se desprecintaron/abrieron las licitaciones. También se puede acceder electrónicamente a las licitaciones en Internet, mediante el [Portal “Open Meetings”](#) de la Ciudad.
9. Dado que la Ciudad de Providence está exenta del pago del impuesto federal sobre el consumo y del impuesto sobre las ventas de Rhode Island, los precios indicados no incluyen estos impuestos.
10. En caso de error en la extensión de los precios cotizados, regirá el precio unitario.
11. El contratista **NO** estará autorizado a: a) ceder o subarrendar el contrato, o b) ceder legal o equitativamente cualquier dinero o cualquier reclamo al respecto sin el previo consentimiento por escrito del Director de Compras de la Ciudad.
12. Los plazos de entrega deben figurar en la licitación. Si no se especifica ningún plazo de entrega, se supondrá que se realizará una entrega inmediata “desde el stock”.
13. Normalmente se exigirá un certificado de seguro al Proveedor seleccionado.
14. Para muchos contratos que involucran trabajos de construcción, alteración y/o reparación, se aplican las disposiciones de la ley estatal relativas al pago de las tarifas salariales vigentes ([RIGL Sec. 37-13-1 y ss](#)).
15. No debe entregarse ninguna mercancía ni iniciarse ningún trabajo sin una Orden de Compra.
16. **Presente 2 copias de la licitación a la Secretaría del Ayuntamiento, a menos que la sección de especificaciones de este documento indique lo contrario.**
17. El licitante debe certificar que no discrimina ilegalmente por motivos de raza, color, origen nacional, género, identidad o expresión de género, orientación sexual y/o religión en sus prácticas empresariales y de contratación y que todos sus empleados están contratados legalmente según todas las leyes, normas y reglamentos federales, estatales y locales aplicables. (Ver el Formulario de Licitación 2).

## **TÉRMINOS DE LA LICITACIÓN**

1. Pueden exigirse garantías financieras para ser adjudicatario de contratos de Productos Básicos o de Construcción y Servicios. Si se marca cualquiera de las dos primeras casillas de abajo, la garantía especificada **debe acompañar** a una oferta, o ésta no será considerada por la Junta de Contratos y Suministros. La tercera casilla indica que se contactará con el licitante responsable más bajo y se le exigirá que deposite una fianza para que se le adjudique el contrato.
  - a)  Deberá depositarse un cheque certificado por \$\_\_\_\_\_ ante la Secretaría del Ayuntamiento como garantía de que el licitante firmará y entregará el Contrato.
  - b)  Deberá depositarse ante la Secretaría del Ayuntamiento una fianza de licitación por importe del 5 por ciento (%) del precio total propuesto, como garantía de que el contrato será firmado y entregado por el licitante; y el importe de dicha fianza de licitación será retenido para uso de la ciudad como indemnización por daños y perjuicios en caso de incumplimiento. Cualquier persona que firme una fianza de licitación como apoderado deberá incluir con la fianza de licitación un poder notarial original, o una fotocopia o facsímil de un original.
  - c)  El licitante depositará una fianza de cumplimiento y de pago con una compañía de fianzas satisfactoria por un importe igual al cien por cien (100%) del contrato adjudicado.
  - d)  No es necesaria ninguna garantía financiera para esta partida.
2. Las adjudicaciones se realizarán dentro de los **90 días siguientes a la apertura de las ofertas**. Todos los precios de licitación se considerarán firmes, a menos que se califique de otro modo. No se atenderán las solicitudes de aumento de precios.
3. La falta de entrega en el plazo presupuestado o el incumplimiento de las especificaciones puede dar lugar a un incumplimiento de acuerdo con las especificaciones generales. Se acuerda que las entregas y/o la finalización están sujetas a huelgas, cierres patronales, accidentes y casos fortuitos.

### **La siguiente entrada se aplica solo a los TÉRMINOS DE LA LICITACIÓN DE PRODUCTOS BÁSICOS:**

4. No se permitirá el pago de entregas parciales, excepto cuando esté previsto en contratos generales o a plazo.

### **Las siguientes entradas se aplican únicamente a los TÉRMINOS DE LICITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS:**

5. Sólo se aplicará un gasto de envío en caso de entregas parciales para contratos globales o a plazo.
6. Antes de comenzar la ejecución del contrato, el adjudicatario deberá dar fe del cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compensación para Trabajadores de Rhode Island, [RIGL 28-29-1, y ss.](#) Si está exento de su cumplimiento, el adjudicatario deberá presentar una Declaración jurada de un directivo de la empresa a tal efecto, que deberá acompañar al contrato firmado.
7. Antes de comenzar la ejecución del contrato, el adjudicatario deberá presentar un certificado de seguro en una forma y por un importe satisfactorios para la Ciudad.

## **FORMULARIO DE LICITACIÓN 1: Formulario en blanco del licitante**

1. Las licitaciones deben ajustarse a las especificaciones adjuntas. Cualquier excepción o modificación deberá anotarse y explicarse detalladamente.
2. Las respuestas del licitante deben ser en tinta o mecanografiadas, y todos los espacios en blanco del formulario de licitación deben ser completados.
3. El precio o precios propuestos deberán indicarse tanto en **LETRA** como en **CIFRAS**, y cualquier propuesta que no se indique así podrá ser rechazada. **Los contratos que superen los doce meses deberán especificar los costos anuales para cada año.**
4. Las licitaciones **DEBEN TOTALIZARSE** para que el costo final se indique claramente (a menos que se presente una licitación de precio unitario), sin embargo **cada artículo debe cotizarse individualmente**. No agrupe los artículos. Las adjudicaciones podrán realizarse sobre la base de la *oferta total* o por *partidas individuales*.
5. Todas las ofertas **DEBEN ESTAR FIRMADAS EN TINTA**.

### **Nombre del licitante (empresa o particular):**

Nombre de contacto: \_\_\_\_\_

Dirección de la empresa: \_\_\_\_\_

Teléfono de la empresa: \_\_\_\_\_

Dirección de correo electrónico de contacto: \_\_\_\_\_

Acepta licitar (Escriba la "Descripción del artículo" aquí): \_\_\_\_\_

Si la empresa del licitante tiene su sede en un estado *distinto de Rhode Island*, indique el nombre y los datos de contacto de un agente local para notificaciones que **se encuentre dentro de Rhode Island**. \_\_\_\_\_

Fecha de entrega (si procede): \_\_\_\_\_

Nombre de la empresa de fianzas (si procede): \_\_\_\_\_

Importe total en letras\*: \_\_\_\_\_

Importe total en cifras\*: \_\_\_\_\_

***\*Si está enviando una oferta de precio unitario, inserte "Unit Price Bid"***

***Utilice páginas adicionales si es necesario para los detalles adicionales de la licitación.***

\_\_\_\_\_  
Firma de la representación

\_\_\_\_\_  
Título

**FORMULARIO DE LICITACIÓN 2: Certificación del Licitante**

(No discriminación/Contratación)

En nombre de \_\_\_\_\_ (Empresa o particular licitante),

yo, \_\_\_\_\_ (Nombre de la persona que realiza la certificación),

siendo su \_\_\_\_\_ (Título o “Yo mismo”),

por la presente certifico que:

1. El licitante no discrimina ilegalmente por motivos de raza, color, origen nacional, sexo, orientación sexual y/o religión en sus prácticas empresariales y de contratación.
2. Todos los empleados del Licitante han sido contratados de conformidad con todas las leyes, normas y reglamentos federales, estatales y locales aplicables.

Afirmo al firmar a continuación que estoy debidamente autorizado en nombre del licitante, en

este \_\_\_\_\_ día del \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Firma de la representación

\_\_\_\_\_  
Nombre en letra de imprenta

### FORMULARIO DE LICITACIÓN 3: Certificado relativo a los registros públicos

En nombre de \_\_\_\_\_ (Empresa o particular licitante),  
yo, \_\_\_\_\_ (Nombre de la persona que realiza la  
certificación), siendo su \_\_\_\_\_ (Título o “Yo mismo”), por la presente  
certifico que entiendo que:

1. Todas las respuestas presentadas en respuesta a las Solicitudes de Propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) y Solicitudes de Calificación (RFQ, por sus siglas en inglés), los documentos contenidos en ellos y los detalles descritos en esos documentos se convierten en registros públicos al ser recibidos por la oficina del Secretario de la Ciudad y se abren en la reunión correspondiente de la Junta de Contratos y Suministros (BOCS, por sus siglas en inglés).
2. El Departamento de Compras y el departamento emisor de esta RFP/RFQ han hecho un esfuerzo consciente para solicitar que la información confidencial/personal se envíe directamente al departamento emisor y solo a solicitud si la verificación de detalles específicos es fundamental para la evaluación de la oferta de un Proveedor.
3. La información complementaria solicitada puede ser crucial para evaluar las ofertas. El hecho de no proporcionar dichos detalles puede resultar en la descalificación o la incapacidad de evaluar adecuadamente las ofertas.
4. Si se adjunta información confidencial que no se ha solicitado o si un licitante opta por adjuntar la información complementaria definida antes de la solicitud del departamento emisor en el paquete de licitación presentado al Secretario de la Ciudad, la Ciudad de Providence no tiene la obligación de redactar esos detalles y no tiene ninguna responsabilidad asociada con la información que se convierte en registro público.
5. La Ciudad de Providence observa un proceso de licitación público y transparente. La información requerida en el paquete de licitación no puede enviarse directamente al departamento emisor a discreción del licitante para evitar que otra información, como los términos de los precios, se haga pública. Los licitantes que hagan tal intento serán descalificados.

Afirmo al firmar a continuación que estoy debidamente autorizado en nombre del licitante, en  
este \_\_\_\_\_ día del \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

---

Firma de la representación

---

Nombre en letra de imprenta

## FORMULARIO DE LICITACIÓN 4: Declaración jurada del Proveedor de la ciudad

Por nuestro Código de Ordenanzas [Sec. 21.-28.1 \(e\)](#), este formulario se aplica a a) la empresa, b) cualquier comité de acción política cuyo nombre incluya el nombre de la empresa, c) todas las personas que posean un diez (10) por ciento o más de participación en el capital o cinco mil dólares (\$35,000) o un valor en efectivo superior en la empresa en cualquier momento durante el periodo de declaración, d) todos los directivos de la entidad empresarial, e) cualquier cónyuge o hijo dependiente de cualquier persona identificada en los apartados a) a d) anteriores.

Los funcionarios ejecutivos que no sean residentes del Estado de Rhode Island están exentos de este requisito.

Según [R.I.G.L. § 36-14-2](#), “Empresa” significa una empresa unipersonal, sociedad colectiva, firma, corporación, holding, sociedad anónima,

administración judicial, fideicomiso o cualquier otra entidad reconocida por la ley a través de la cual se realicen

negocios con o sin ánimo de lucro. Nombre de la persona que hace esta declaración jurada: \_\_\_\_\_

Posición en la “Empresa” \_\_\_\_\_

Nombre de la entidad \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Número de teléfono: \_\_\_\_\_

El número de personas o entidades de su entidad que están obligadas a declarar según [Sec. 21.-28.1 \(e\)](#): \_\_\_\_

### Lea el siguiente párrafo y responda a una de las opciones:

Dentro del período de 12 meses anterior a la fecha de presentación de esta oferta con la ciudad de Providence, o con respecto a los contratos que no están por escrito dentro del período de 12 meses anterior a la fecha de notificación de que el contrato ha alcanzado el umbral de \$100,000, ¿ha hecho usted contribuciones de campaña dentro de un año natural a (por favor, enumere todas las personas o entidades requeridas en virtud de [Sec. 21.-28.1 \(e\)](#)).

a. ¿Miembros del Ayuntamiento de Providence?  Sí  No

- En caso afirmativo, complete lo siguiente: Beneficiario(s) de la contribución:

Fecha(s) de la contribución:

Importe(s) de la contribución:

b. ¿Candidatos a la elección o reelección al Ayuntamiento de Providence?  Sí  No

- En caso afirmativo, complete lo siguiente: Beneficiario(s) de la contribución:

Fecha(s) de la contribución:

Importe(s) de la contribución:

c. ¿Alcalde de Providence?  Sí  No

- En caso afirmativo, complete lo siguiente: Beneficiario(s) de la contribución:

Fecha(s) de la contribución:

Importe(s) de la contribución:

d. ¿Candidatos a la elección o reelección al cargo de alcalde de Providence?  Sí  No

- En caso afirmativo, complete lo siguiente: Beneficiario(s) de la contribución:

Fecha(s) de la contribución:

Importe(s) de la contribución:

\_\_\_\_\_  
Firmado bajo pena de perjurio.

\_\_\_\_\_  
Posición

## Plan de participación MBE/WBE

**Rellene formularios separados para cada Subcontratista/Proveedor MBE/WBE que vaya a utilizar en la**

Nombre del Licitante:					
Dirección del Licitante:					
Punto de contacto:					
Teléfono:					
Correo electrónico:					
Adquisición #:					
Nombre del proyecto:					
¿Cuál de las siguientes opciones describe la situación de su empresa en cuanto a la certificación de Empresa Propiedad de Minorías y/o Mujeres ante el estado de Rhode Island? (Marque todo lo que corresponda).		<input type="checkbox"/> MBE <input type="checkbox"/> WBE <input type="checkbox"/> Ni MBE ni WBE			
<p>Este formulario pretende recoger los compromisos entre el Contratista/Proveedor principal y los Subcontratistas y Proveedores MBE/WBE, incluyendo una descripción del trabajo a realizar y el porcentaje del trabajo tal y como se ha presentado al Contratista/Proveedor principal. Tenga en cuenta que todos los Subcontratistas/Proveedores MBE/WBE deben estar certificados por la Oficina de Diversidad, Equidad y Oportunidad en el momento de la licitación. El Directorio MBE/WBE puede encontrarse <a href="#">aquí</a>. Por favor, visite, la <a href="#">página MBE/WBE de la Ciudad</a> para obtener detalles del programa (por ejemplo, instrucciones y requisitos).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Las organizaciones sin ánimo de lucro no están obligadas a cumplimentar el resto de este formulario.</li> <li>Los proyectos de construcción que no puedan identificar a los Subcontratistas antes de la presentación de ofertas (por ejemplo, Proyectos de Diseño) deberán proporcionar información actualizada a la Oficina de Alcance MBE/WBE.</li> </ul>					
Nombre del Subcontratista/Proveedor:					
Tipo de certificación RI:		<input type="checkbox"/> MBE <input type="checkbox"/> WBE <input type="checkbox"/> Ninguno			
Dirección:					
Punto de contacto:					
Teléfono:					
Correo electrónico:					
Descripción detallada del trabajo a realizar por el Subcontratista o los materiales a suministrar por el Proveedor según el ámbito de intervención proporcionado en la solicitud de propuestas					
Valor total del contrato (\$):			Valor del subcontrato (\$):		Tasa de participación (%):
Fecha prevista de ejecución:					
Certifico bajo pena de perjurio que las declaraciones anteriores son verdaderas y correctas.					
<b>Firma del Contratista/Proveedor principal</b>		<b>Título</b>		<b>Fecha</b>	
<b>Firma del Subcontratista/Proveedor</b>		<b>Título</b>		<b>Fecha</b>	

**\*Si no ha alcanzado el objetivo de participación combinada MBE/WBE del 20%, presente un formulario de solicitud de exención.**

**Formulario de solicitud de exención MBE/WBE**

Rellene este formulario sólo si no ha alcanzado el objetivo de participación del 20% de MBE/WBE.

Los Licitantes Principales MBE o WBE certificados por el Estado NO ESTÁN OBLIGADOS a rellenar este formulario.

Envíe este formulario a la Directora de Alcance MBE/WBE de la Ciudad de Providence, Grace Díaz, a [gdiaz@providenceri.gov](mailto:gdiaz@providenceri.gov), para su revisión **antes de la presentación de ofertas**. Esta exención se aplica únicamente a la oferta actual que está presentando a la Ciudad de Providence y no se aplica a otras ofertas que su empresa pueda presentar en el futuro. **En caso de que se necesite una exención, los Directores del Departamento de la Ciudad no deben** recomendar a un licitante para una adjudicación si este formulario no está incluido, ausente o no está firmado por el director de MBE/WBE de la Ciudad de Providence.

Licitante Principal: \_\_\_\_\_ Correo electrónico y teléfono de contacto \_\_\_\_\_  
Nombre de la empresa, dirección: \_\_\_\_\_ Comercio \_\_\_\_\_  
Descripción del proyecto/artículo (tal y como se ve en la RFP):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Para recibir una exención, debe enumerar las empresas certificadas MBE y/o WBE con las que se puso en contacto, el nombre de la persona principal con la que interactuó y la razón por la que la empresa MBE/WBE no pudo participar en este proyecto.

Nombre de la empresa MBE/WBE	Nombre del individuo	Nombre de la empresa	¿Por qué decidió no trabajar con esta empresa?

Reconozco que el objetivo de la Ciudad de Providence de una participación combinada MBE/WBE es del 20% del valor total de la oferta. Solicito una exención de \_\_\_\_\_ % MBE/WBE (20% menos el valor de la Caja F en el Formulario de Divulgación de Subcontratistas). Si se identifica una oportunidad para subcontratar cualquier tarea asociada al cumplimiento de este contrato, se hará un esfuerzo de buena fe para seleccionar como socios a empresas certificadas MBE/WBE.

\_\_\_\_\_  
Firma del Contratista principal /  
o Representante debidamente autorizado

\_\_\_\_\_  
Nombre en letra de imprenta

\_\_\_\_\_  
Fecha de la firma

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Alcance  
MBE/WBE de la Ciudad de Providence /  
o Representante debidamente autorizado

\_\_\_\_\_  
Nombre en letra de imprenta del  
Director de Alcance MBE/WBE de la  
Ciudad de Providence

\_\_\_\_\_  
Fecha de la firma

## **PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN**

### **REQUISITOS PARA APRENDICES (proyectos de construcción valorados en \$100,000 o más).**

Se llama la atención de los posibles licitantes sobre el hecho de que este proyecto se licitará y ejecutará conforme al Código de Ordenanzas de la Ciudad de Providence, Capítulo 21 Art. II [Sección 21-28.1](#) c(1) y (2) relacionadas con la utilización de aprendices en el contrato. Esta ordenanza esboza los requisitos para utilizar no menos del 15% del total de horas trabajadas por aprendices. La Ciudad puede reducir este porcentaje solo si determina por escrito que la conformidad no es factible o que sería excesivamente costosa para el proyecto. También se llama la atención de los posibles licitantes sobre el hecho de que informar de los esfuerzos realizados y del progreso hacia la consecución de los requisitos de esta ordenanza es una condición para el pago. Los informes de conformidad se presentarán con cualquier solicitud de pago del contrato, en un formato que especificará la Ciudad. Esta demostración de conformidad a través de dichos informes será una condición para que se tramite la solicitud de pago. Una vez adjudicado el contrato al adjudicatario, se programará una reunión obligatoria para revisar los requisitos del proyecto en relación con los requisitos de aprendizaje y el proceso y los protocolos mediante los cuales se lograrán estos objetivos. En esta reunión se proporcionarán, discutirán y acordarán los formularios y procedimientos específicos para la documentación y el cumplimiento de estos requisitos por parte del adjudicatario para la ejecución del contrato.

### **REQUISITOS DE “PRIMERA FUENTE”.**

Se llama la atención de los posibles licitantes sobre el hecho de que este proyecto se licitará y ejecutará conforme al Código de Ordenanzas de la Ciudad de Providence [Capítulo 21 Art. III 1/2 Acuerdos de Primera Fuente](#) Sec. 21-91 a 21-96. Esta ordenanza establece los requisitos para contratar a residentes de Providence para trabajar en este proyecto. La Ciudad puede renunciar a este requisito solo si determina por escrito que los residentes calificados de Providence no están disponibles para el proyecto, de conformidad con la Sec. 21-94(e). Se llama la atención de los posibles licitantes sobre el hecho de que informar de los esfuerzos realizados y del progreso hacia la consecución de los requisitos de esta ordenanza es una condición para el pago. Los informes de conformidad se presentarán con cualquier solicitud de pago del contrato, en un formato que especificará la Ciudad. Esta demostración de conformidad a través de dichos informes será una condición para que se tramite la solicitud de pago. Una vez adjudicado el contrato al adjudicatario, se programará una reunión obligatoria para revisar los requisitos del proyecto relativos a los Acuerdos de Primera Fuente y el proceso y los protocolos mediante los cuales se alcanzarán estos objetivos. En esta reunión se proporcionarán, discutirán y acordarán los formularios y procedimientos específicos para la documentación y el cumplimiento de estos requisitos por parte del adjudicatario para la ejecución del contrato.

# ESPECIFICACIONES DEL PAQUETE DE LICITACIÓN

## 1. Descripción general

La Ciudad de Providence invita a contratistas cualificados a presentar propuestas para **servicios trimestrales de mantenimiento preventivo** para la Estación de Bombeo de Aguas Residuales de Capital Cove y su generador de emergencia. El objetivo es garantizar un funcionamiento seguro, fiable y eficaz de todos los sistemas, cumpliendo al mismo tiempo las normas reglamentarias aplicables. Los vendedores pueden presentar propuestas para suministrar:

- Sólo bomba
- Sólo generador de emergencia
- Ambos servicios (bomba y generador de emergencia) como un paquete combinado

La Ciudad se reserva el derecho de adjudicar los contratos por separado o conjuntamente, en función de lo que se determine que es mejor para los intereses de la Ciudad.

La Ciudad no está obligada a gastar ninguna cantidad específica con ningún proveedor.

## 2. Ámbito de intervención

### A. Mantenimiento de la estación de bombeo de aguas residuales

El contratista realizará las siguientes tareas en cada visita trimestral:

#### 1. Cumplimiento de normas para espacios confinados:

- Realizar inspecciones previas al ingreso y completar las listas de verificación conforme a la norma **OSHA 29 CFR Parte 1910**.
- Mantener un sitio de trabajo seguro para los ingresos que no requieren permiso.

#### 2. Sistemas eléctricos:

- Inspeccionar y operar todos los circuitos de control eléctrico.
- Registrar el amperaje y el voltaje de las bombas en todas las fases, compararlos con las especificaciones e informar sobre cualquier variación.

#### 3. Equipo mecánico:

- Inspeccionar y operar todos los equipos mecánicos, incluida la operación manual de los flotadores.
- Probar las válvulas de retención.
- Inspeccionar las bombas para detectar fracturas, corrosión, fugas y el desempeño operativo general, cuando sea accesible.
- Realizar pruebas de extracción en ambas bombas para evaluar su ejecución.

#### 4. Sistemas de alarma y seguridad:

- Verificar el correcto funcionamiento de las alarmas (si procede).
- Inspeccionar los pernos sueltos y corregirlos según sea necesario.
- Comprobar si hay fugas o grietas en las juntas y conexiones, cuando sea accesible.

#### 5. Mantenimiento del panel de control:

- Reemplazar las bombillas quemadas en los paneles de control.

#### 6. Informes:

- Proporcionar un informe de mantenimiento detallado después de cada visita, que incluya observaciones, resultados de pruebas y acciones correctivas recomendadas.

### B. Mantenimiento del generador de emergencia

#### 1. Inspección visual:

- Inspeccionar el equipo del generador en busca de daños debidos a la intemperie, el vandalismo u otras fuentes.

## 2. Fluidos y refrigeración:

- Verificar y mantener los niveles de aceite y refrigerante.
- Comprobar el contenido de glicol según la estación y reemplazar el refrigerante si es necesario.

## 3. Sistema de arranque:

- Inspeccionar y probar el cargador de goteo, el sistema de carga del alternador y la batería de arranque.

## 4. Pruebas de funcionamiento:

- Poner en marcha el generador para verificar la salida de fase, tensión y amperaje.
- Simular una condición de emergencia para probar el interruptor de transferencia automática y asegurarse de que el generador pueda alimentar la estación mientras funciona.

## 3. Entregables

- Informes de mantenimiento trimestrales que documenten todas las inspecciones, mediciones, resultados de pruebas y acciones correctivas realizadas.
- Notificación inmediata a la Ciudad de cualquier problema operativo urgente que requiera atención.

## 4. Opciones de licitación

Se anima a los vendedores a presentar ofertas para:

- **Opción A:** Sólo bomba
- **Opción B:** Sólo generador de emergencia
- **Opción C:** Paquete combinado de bomba y generador de emergencia

La Ciudad se reserva el derecho de adjudicar basándose en el precio individual de los equipos o en el precio combinado de los paquetes.

## 5. Requisitos de la propuesta

Las propuestas deben incluir:

1. **Perfil de la empresa:** Experiencia en proyectos similares de mantenimiento de estaciones de bombeo y generadores.
2. **Calificaciones del personal:** Certificaciones, licencias y experiencia relevante.
3. **Enfoque técnico:** Metodología, programación y proceso de elaboración de informes.
4. **Referencias:** Al menos tres clientes anteriores para servicios similares.
5. **Precios:** Costo total de los servicios trimestrales de mantenimiento preventivo.

## 6. Criterios de evaluación

Las propuestas se evaluarán en función de los siguientes criterios ponderados:

<b>Criterio de evaluación</b>	<b>Peso (%)</b>
<b>Experiencia y cualificaciones</b> – Experiencia demostrada en el mantenimiento similar de estaciones de bombeo y generadores; certificaciones y calificaciones del personal	30%
<b>Conformidad y seguridad</b> – Cumplimiento de OSHA, NFPA y otras normas reglamentarias; procedimientos de seguridad	20%
<b>Enfoque técnico</b> – Metodología para las tareas de mantenimiento, el proceso de presentación de informes y la respuesta a emergencias	25%
<b>Desempeño pasado y referencias</b> – Calidad del trabajo en proyectos similares anteriores y referencias de clientes	15%
<b>Costo</b> – Costo total propuesto para los servicios de mantenimiento trimestral	10%

### Puntuación y umbral mínimo:

- Cada propuesta se puntuará en función de los criterios anteriores, con una **puntuación máxima posible de 100 puntos**.
- Para ser considerada para la adjudicación, una propuesta debe alcanzar una **puntuación mínima de 75 puntos**.
- Las propuestas que no cumplan con este umbral mínimo serán descalificadas y no se tomarán en cuenta para su evaluación posterior.

### Decisión de adjudicación:

La Ciudad se reserva el derecho de adjudicar el contrato al proponente responsable cuya presentación demuestre la mejor combinación de calificaciones, enfoque técnico y costo, y cumpla o supere el umbral mínimo. La Ciudad también puede considerar la integridad, la capacidad de respuesta y el valor general para la Ciudad al otorgar la adjudicación.

### 7. Listas de precios

Los proveedores deben cumplimentar la siguiente Hoja de Precios, proporcionando un precio fijo y firme por el coste de los servicios trimestrales de mantenimiento preventivo para el **Año base** y dos (2) **Años opcionales** adicionales.

Descripción del artículo	Precio del Año base	Precio del Año 1 de opción	Precio del Año 2 de opción
Sólo bomba	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Sólo generador de emergencia	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Paquete combinado (bomba + generador)	\$ _____	\$ _____	\$ _____

### Condiciones de precio:

- Todos los precios deben permanecer **fijos y firmes** durante el Año base y cada Año de opción ejercido.
- Los proveedores pueden solicitar ajustes de precios para los Años de Opción basados únicamente en el **Índice de Precios de Consumo (IPC) para Todos los Consumidores Urbanos (IPC-U), Área de Boston-Cambridge-Newton, MA-NH**, publicado por la Oficina de Estadísticas Laborales de EE.UU.
- Las solicitudes de ajustes basados en el IPC deben presentarse por escrito a más tardar 60 días antes del comienzo de un Año de Opción y están sujetas a la aprobación de la Ciudad.

### 8. Garantías

El contratista proporcionará una **garantía mínima de un (1) año** que cubra **toda la mano de obra y los materiales** utilizados en la ejecución de los servicios de mantenimiento preventivo en virtud de este contrato.

- La garantía comenzará en la fecha de aceptación de cada visita de servicio por parte de la Ciudad.
- Durante el periodo de garantía, el contratista reparará o sustituirá sin demora, sin coste alguno para la Ciudad, cualquier mano de obra o material defectuoso.
- La cobertura de la garantía debe constar explícitamente en la propuesta del contratista.

### 9. Duración del Contrato

El contrato adjudicado tendrá una duración de **un año**, con opción de renovación de hasta **dos periodos de un año** a discreción de la Ciudad.

## **10. Términos y condiciones**

- Cumplimiento de todas las normativas **federales, estatales y locales aplicables**.
- El contratista mantendrá todos los **seguros y licencias necesarios**.
- La Ciudad se reserva el derecho a **rechazar cualquiera o todas las propuestas**.

## **11. Archivos adjuntos**

- Anexo A: Mapa de localización del emplazamiento
- Anexo B: Especificaciones de la estación de bombeo y el generador
- Anexo C: Ejemplo de informe de mantenimiento

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Si el departamento emisor de esta RFP determina que la oferta de su empresa es la más adecuada para satisfacer su necesidad, se le pedirá que aporte pruebas de lo siguiente antes de formalizar una adjudicación.

La incapacidad de proporcionar los elementos señalados a petición del departamento puede llevar a la descalificación de su oferta.

***NO se solicita que se proporcione esta información en su oferta inicial que presentará a la oficina de la Secretaría del Ayuntamiento antes de la “fecha de apertura” indicada en la página 1. Esta lista sólo sirve para enumerar los elementos que su empresa debe estar dispuesta a proporcionar cuando se le soliciten.***

**Todas las licitaciones presentadas a la Secretaría del Ayuntamiento pasan a ser de dominio público. El incumplimiento de las instrucciones podría resultar en que la información considerada privada se publique en el Portal Open Meetings de la ciudad y se ponga a disposición como un registro público.**

**Debe ser capaz de proporcionar:**

- El *Business Tax ID* se solicitará después de que la Junta de Contratos y Suministros apruebe una adjudicación.
- Prueba de seguro.
- Certificado de Vigencia ante el Secretario de Estado de Rhode Island.



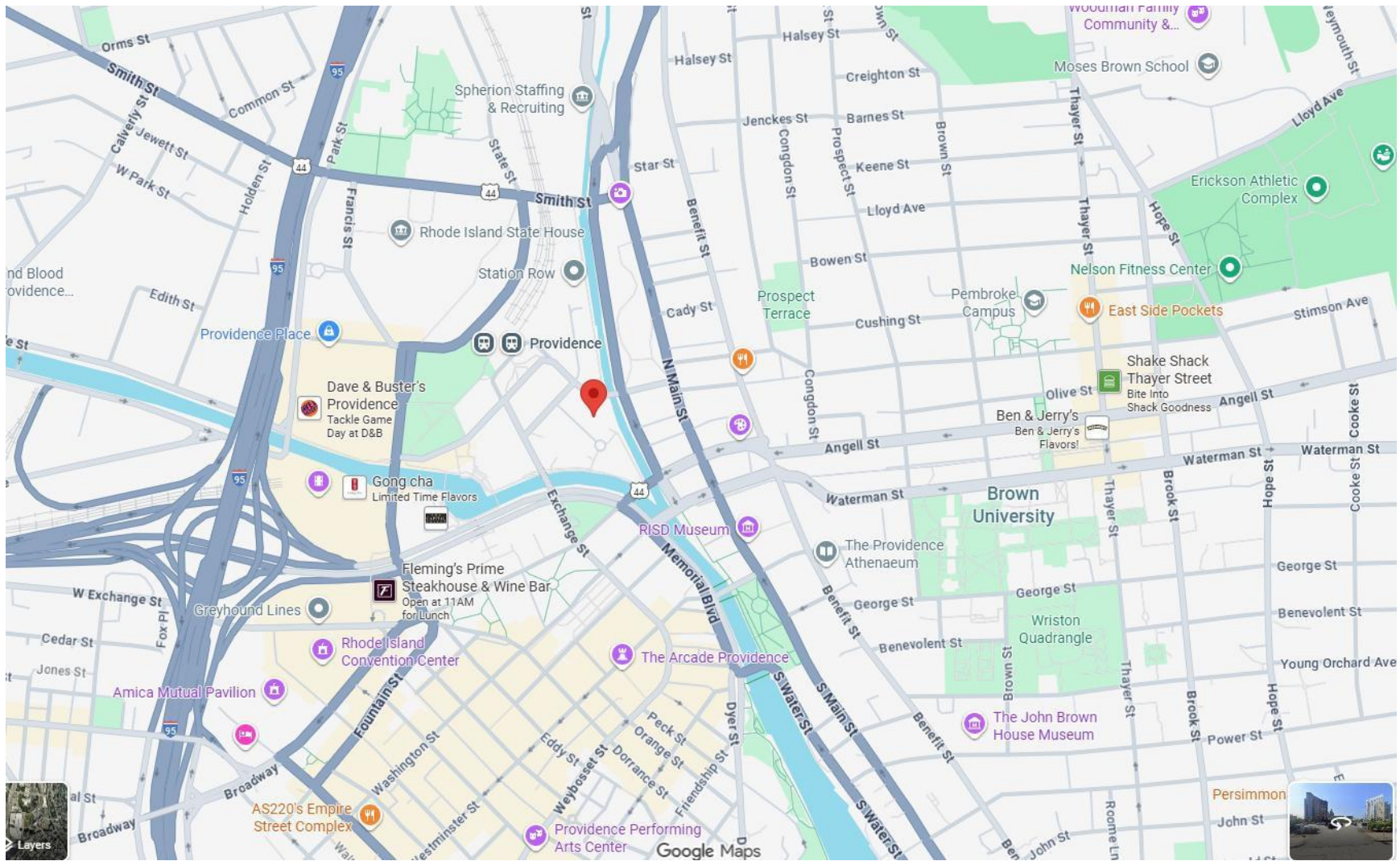
**JUNTA DE CONTRATOS Y SUMINISTROS  
CIUDAD DE PROVIDENCE, RHODE ISLAND**

**TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES DE LA CIUDAD DE PROVIDENCE**

1. Los términos “usted” y “su” aquí contenidos se refieren a la persona o entidad que es parte del acuerdo con la Ciudad de Providence ("la Ciudad") y a los empleados, funcionarios y agentes de dicha persona o entidad.
2. La Solicitud de Propuestas (“RFP”) y estos Términos y Condiciones Generales constituyen conjuntamente el acuerdo completo de las partes (“el Acuerdo”) con respecto a todos y cada uno de los asuntos. Al presentar una propuesta de licitación o una respuesta a la RFP de la Ciudad, usted acepta estos Términos y Condiciones Generales y acuerda que sustituyen a cualquier disposición contradictoria proporcionada por licitación o en cualquier término y condición contenida o vinculada dentro de una licitación y/o respuesta. Los cambios en los términos y condiciones del Acuerdo, o el ámbito de intervención del trabajo en virtud del mismo, sólo podrán realizarse mediante un escrito firmado por las partes.
3. Usted es un Contratista independiente y en ningún caso este Acuerdo le convierte en empleado o agente de la Ciudad ni le da derecho a prestaciones complementarias, compensación laboral, obligaciones de pensión, jubilación o cualquier otro beneficio laboral. La Ciudad no deducirá los impuestos federales o estatales sobre la renta, las retenciones de la seguridad social o Medicare, o cualquier otro impuesto que deba deducir un empleador, y esto es responsabilidad suya y de sus empleados y agentes.
4. Usted no cederá sus derechos y obligaciones en virtud del presente Acuerdo sin el consentimiento previo por escrito de la Ciudad. Cualquier cesión sin el consentimiento previo por escrito de la Ciudad será anulable a elección de la Ciudad. La Ciudad se reserva el derecho de rechazar todas y cada una de las cesiones a su entera y absoluta discreción.
5. Las facturas presentadas a la Ciudad serán pagaderas a sesenta (60) días desde el momento de su recepción por la Ciudad. Las facturas incluirán la documentación de apoyo necesaria para demostrar la realización del trabajo facturado. La Ciudad puede solicitar cualquier otra documentación razonable en apoyo de una factura. El plazo para el pago no comenzará, y las facturas no se procesarán para el pago, hasta que usted proporcione documentación de apoyo razonablemente suficiente. En ningún caso la Ciudad estará obligada a pagar o usted tendrá derecho a recibir intereses sobre cualquier factura o pago atrasado. En ningún caso la Ciudad estará obligada a pagar cualquier costo asociado a su cobro de una factura pendiente.
6. Para los contratos que involucren trabajos de construcción, alteración y/o reparación, las disposiciones de la ley laboral estatal aplicable con respecto al pago de las tasas salariales vigentes (R.I. Gen. Laws §§ 37-13-1 y ss., en su versión modificada) y la ordenanza de primera fuente de la ciudad (Código de Ordenanzas de Providence §§ 21-91 y ss., en su versión modificada) se aplican.
7. Con respecto a cualquier problema, reclamación o controversia que pueda surgir en virtud del presente Acuerdo, la Ciudad no estará obligada a someterse a la resolución de disputas ni al arbitraje obligatorio/vinculante. Nada impide que las partes acuerden mutuamente resolver cualquier litigio recurriendo a la mediación o al arbitraje no vinculante.
8. En la máxima medida permitida por la ley, usted indemnizará, defenderá y eximirá de toda responsabilidad a la Ciudad, sus empleados, funcionarios, agentes y cesionarios frente a cualquier reclamación, daño, pérdida, alegación, demanda, acción, causa de acción, pleito, obligación, multa, sanción, sentencia, responsabilidad civil, costo y gasto, incluidos, entre otros, los honorarios de abogados, de cualquier naturaleza que se deriven, estén relacionados o resulten de la realización de los trabajos

- previstos en el Acuerdo.
9. Usted mantendrá durante toda la vigencia de este Acuerdo la cobertura de seguro que se requiera en la RFP o, si no se requiere ninguna en la RFP, la cobertura de seguro que se considere en su industria como comercialmente razonable, y acepta nombrar a la Ciudad como asegurado adicional en su póliza de responsabilidad general y en cualquier póliza paraguas que tenga.
  10. La Ciudad no se someterá a ninguna limitación contractual de responsabilidad. La Ciudad tendrá el tiempo permitido dentro del plazo de prescripción aplicable, y no menos, para presentar o hacer valer todas y cada una de las causas de acción, demandas, reclamos o demandas que la Ciudad pueda tener que surjan de, en relación con o como resultado de la realización del trabajo previsto en el Acuerdo, y en ningún caso la Ciudad acuerda limitar su responsabilidad al precio del Acuerdo o cualquier otro límite monetario.
  11. La Ciudad podrá cesar el presente Acuerdo tras cinco (5) días de aviso por escrito si incumple alguno de los términos y condiciones de este Acuerdo, o si la Ciudad cree que su capacidad para cumplir los términos y condiciones de este Acuerdo se haya visto materialmente perjudicada de alguna manera, incluyendo, pero sin limitarse a ello, la pérdida de cobertura de seguro, la caducidad de una fianza de garantía, si se requiere, la declaración de quiebra o el nombramiento de un administrador judicial. En caso de rescisión por parte de la Ciudad, usted tendrá derecho a una compensación justa y equitativa por cualquier trabajo satisfactorio realizado y los gastos incurridos hasta la fecha de rescisión.
  12. Se considerará que la notificación por escrito en virtud del presente documento ha sido debidamente notificada si se entrega en persona al individuo o miembro de la empresa o entidad o a un funcionario de la entidad a quien estaba destinada, o si se entrega o envía por correo certificado o registrado a la última dirección comercial conocida por la parte que proporciona la notificación.
  13. En ningún caso el Acuerdo se renovará o prorrogará automáticamente sin un escrito firmado por las partes.
  14. Usted acepta que los productos producidos o resultantes de la ejecución del Acuerdo son propiedad exclusiva de la Ciudad y no pueden ser utilizados por usted sin el permiso expreso y por escrito de la Ciudad.
  15. Para cualquier Acuerdo que implique la puesta en común o el intercambio de datos afectando información potencialmente confidencial y/o personal, usted deberá cumplir con todas y cada una de las leyes o normativas estatales y/o federales aplicables a la información confidencial y/o personal que usted reciba de la Ciudad, incluyendo pero no limitadas a la Ley de Protección contra el Robo de Identidad de Rhode Island, R.I. Gen. Laws § 11-49.3-1, durante la vigencia del Acuerdo. Deberá aplicar y mantener medidas de seguridad físicas, técnicas y administrativas adecuadas para la protección y para evitar el acceso, uso o divulgación de información confidencial y/o personal. En caso de violación de dicha información, usted deberá notificar dicha violación a la Ciudad inmediatamente, pero en ningún caso más tarde de las veinticuatro (24) horas siguientes al descubrimiento de dicha violación.
  16. El Acuerdo se rige por las leyes del Estado de Rhode Island. Usted se somete expresamente y acepta que todas y cada una de las acciones que surjan de, en conexión con, o como resultado de la ejecución del Acuerdo o de la relación entre las partes, tendrán lugar únicamente en la sede y jurisdicción del Estado de Rhode Island o del tribunal federal ubicado en Rhode Island.
  17. El hecho de que la Ciudad no exija el cumplimiento de alguna disposición no afectará al derecho de la Ciudad a exigir el cumplimiento en cualquier momento posterior, así como tampoco una exención de responsabilidad de cualquier infracción o incumplimiento del presente Acuerdo constituirá una exención de responsabilidad de cualquier infracción o incumplimiento posterior ni una exención de responsabilidad de la disposición misma.
  18. Si cualquier término o disposición de este Acuerdo, o la aplicación del mismo a cualquier persona o circunstancia fuera, en cualquier medida, inválido o inaplicable, el resto de este Acuerdo no se verá afectado por ello, y cada término y disposición serán válidos y aplicables en la máxima medida permitida por la ley.

**ANEXO A: MAPA DE  
SITUACIÓN DEL SITIO**



**4 Park Row West, Providence, RI 02903**

**ANEXO B:  
ESTACIÓN DE  
BOMBEO Y  
GENERADOR  
ESPECIFICACIONES**

**Especificaciones de la bomba:** Pendiente

**Especificaciones del generador:**

Fabricante del generador: Ford 6 cilindros

Número de modelo de generador: 33RZ282

Número de serie del generador 274515

Clasificación (KW): 33

Interruptor principal del generador: 150

Tensión del generador: 208 voltios 3 fases

Fabricante conmutador de transferencia:

Número de modelo de conmutador de transferencia:

Número de serie de conmutador de transferencia: K28480

Potencia de conmutador de transferencia: 150

Tensión de conmutador de transferencia: 208 voltios trifásico

Filtro de aceite: NAPA 21515

**ANEXO C: MUESTRA DE  
INFORME DE  
MANTENIMIENTO**

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

*Capital Cove  
City of Providence  
Attn:  
700 Allens Avenue  
Providence, RI 02905*

Estación: *Capital Cove  
Providence, RI*

Tipo de mantenimiento: *Trimestral*

Técnico de servicio *ES*    Fecha *9/26/2025*

---

## Horas de motor

Motor 1 **7224.5**    Motor 2 **2669.9**    Motor 3

---

## Datos eléctricos

### Potencia entrante

Voltios de fase (Conductor 1-2) **207**

Voltios de fase (conductor 1-3) **207**

Voltios de fase (conductor 2-3) **208**

Voltios de conductor (conductor 1-G) **120**

Voltios de conductor (conductor 2-G) **120**

Voltios de conductor (conductor 2-G) **120**

Voltaje de control a tierra **120**

### Amperaje del conductor del motor

Motor 1 (conductor A) **15.9**    Motor 1 (conductor B) **16.4**    Motor 1 (conductor C) **16.4**

Motor 2 (conductor A) **20.3**    Motor 2 (conductor A) **20.3**    Motor 2 (conductor C) **20.9**

Motor 3 (conductor A)    Motor 3 (conductor B)    Motor 3 (conductor C)

## Lista de comprobación de estación de bombeo

Alarmas: *Ninguna falla detectada*

Escaleras: *No se ha detectado ningún fallo*

Alternador: *No se ha detectado ningún fallo*

Controles de nivel: *No se ha detectado ningún fallo*

Rodamientos: *No se ha detectado ningún fallo*

Luces: *No se ha detectado ningún fallo*

Disyuntores: *No se ha detectado ningún fallo*

Sellos mecánicos: *No se ha detectado ningún fallo*

Válvulas antirretorno: *No se ha detectado ningún fallo*

Sobrecargas: *No se ha detectado ningún fallo*

Compresores: *No se ha detectado ningún fallo*

Embalaje: *NA*

Acoplamientos: *No se ha detectado ningún fallo*

Tuberías y conductos: *No se ha detectado ningún fallo*

Deshumidificadores: *No se ha detectado ningún fallo*

Bombas: *No se ha detectado ningún fallo*

Puertas/Picaportes: *No se ha detectado ningún fallo*

Válvulas: *No se ha detectado ningún fallo*

Panel eléctrico: *No se ha detectado ningún fallo*

Ventilador: *No se ha detectado ningún fallo*

Diagramas eléctricos: *No se ha detectado ningún fallo*

Pozo: *No se ha detectado ningún fallo*

Calentadores: *No se ha detectado ningún fallo*

Notas: