

# Guía de cumplimiento de BERO de Providence



## Cómo cumplir con la Ordenanza de Informes Energéticos de Edificios de Providence (BERO)

**Acerca de BERO:** la Ordenanza de Informes Energéticos de Edificios de Providence (BERO) se estableció con el propósito de ayudar a la ciudad a conservar energía, reducir los costos energéticos para las empresas y alcanzar su meta de ser carbono neutral para el año 2050. El programa requiere que los propietarios de edificios grandes evalúen comparativamente el uso de energía de sus edificios e informen estos datos a la ciudad.

## Cómo informar sobre su(s) edificio(s)

### 1. Confirme que su propiedad esté en la Lista de Propiedades Cubiertas

- Una propiedad cubierta incluye todos los edificios y campus residenciales y no residenciales en la ciudad que tengan 20,000 pies cuadrados brutos o más, y todos los edificios y campus municipales que tengan 10,000 pies cuadrados brutos o más.
- Los edificios con más de 50,000 pies cuadrados brutos deberán comenzar a informar en 2025; los edificios con más de 20,000 pies cuadrados brutos deberán comenzar a informar en mayo de 2026.
- La Lista de Propiedades Cubiertas y la información sobre exenciones se puede encontrar aquí: <https://www.providenceri.gov/sustainability/building-energy-reporting/>

### 2. Complete una encuesta de contacto de BERO

- Visite la base de conocimientos en: <https://providence-ri.beam-portal.org/helpdesk/>
- Seleccione "New Ticket" en el lado izquierdo.
- Seleccione "BERO Contact Survey."
- Envíe una respuesta.

### 3. Configure las cuentas de Portfolio Manager y del Portal de Propietarios de Edificios BEAM

- Portfolio Manager es obligatorio para informarle sobre su edificio a la ciudad. Cree una cuenta aquí: <https://www.energystar.gov/buildings/benchmark>.
- Crear una cuenta en BEAM es opcional, pero le permite:
  - Comprender mejor el desempeño energético de su edificio.
  - Ver lo que los administradores del programa de Providence ven.
  - Identificar alertas y advertencias en los datos.
  - <https://providence-ri.beam-portal.org/>

### 4. Cargue o transfiera los datos a Portfolio Manager

Puede completar este paso de una de las siguientes tres maneras:

- Portal de Datos de Edificios de Rhode Island Energy (recomendado)
- Carga de una hoja de cálculo
- Ingreso manual de datos

### 5. Revise su reporte

- La herramienta "Data Quality Checker" de Portfolio Manager, accesible desde la pestaña "Summary" de cada propiedad, lo ayudará a identificar valores de energía y detalles de uso de la propiedad que parezcan inusuales para el uso de su edificio, posibles errores tipográficos, lecturas incorrectas de medidores, información faltante, unidades de medida incorrectas y otros errores comunes de ingreso de datos.

### 6. Comparta su propiedad con la ciudad de Providence

- Después de ingresar y verificar todos sus datos, debe compartir su informe con la ciudad de Providence a través de Portfolio Manager.
- Las instrucciones escritas completas sobre cómo compartir están disponibles en la base de conocimientos de BEAM, y también hay un video demostrativo en línea: <https://youtu.be/JXynTGyjA5Q?si=eqiPt3lgUCdmJh29>

### 7. Analice sus datos

- BEAM consolida los datos de evaluación comparativa y puede realizar un seguimiento automático del cumplimiento según la política específica de evaluación comparativa o de desempeño de edificios de cada jurisdicción.
- Una vez que comparta su propiedad con la ciudad de Providence, recibirá un correo electrónico que indicará si su propiedad cumple o si su informe tiene errores pendientes.

### 8. Actúe según sus hallazgos e implemente estrategias de eficiencia energética

- Los programas de eficiencia de Rhode Island Energy pueden ayudarlo a reducir su consumo y costos de energía. Obtenga más información aquí: <https://www.rienergy.com/site/ways-to-save/save-money-with-rebates-and-incentives>

Para más información, visite:

<https://providence-ri.beam-portal.org/helpdesk/kb> o contáctenos a través de [at providence-benchmarking@beam-portal.org](mailto:providence-benchmarking@beam-portal.org)

