

INFORME DE PROGRESO EN MATERIA DE VIVIENDA DEL AÑO FISCAL 2025

Ciudad de Providence
2025 | OCTUBRE

El Reto

Al igual que muchas ciudades en Estados Unidos, la Ciudad de Providence enfrenta una grave escasez de viviendas. El aumento de los alquileres, el envejecimiento y el deterioro de muchas propiedades, y la falta de nuevas construcciones dificultan que los vecinos encuentren viviendas seguras y asequibles. En los últimos años, Rhode Island ha ocupado el último lugar a nivel nacional en producción de viviendas, lo que evidencia la urgencia de atender este desafío.

Nuestro Enfoque

- 1 Producción:** Construir más viviendas para todos los niveles de ingreso actualizando la zonificación, agilizando y simplificando los trámites de aprobación, e invirtiendo en la construcción de vivienda asequible.
- 2 Preservación:** Proteger la asequibilidad y la calidad de las viviendas existentes, modernizar propiedades antiguas y recuperar edificios en desuso para convertirlos en espacios habitables.
- 3 Protección:** Apoyar la estabilidad de la vivienda para los vecinos a través de ayuda con el alquiler, servicios legales, defensa contra el desalojo, más acceso a refugios y apoyo en la colocación laboral, además de acciones comunitarias que aborden las causas estructurales de la inseguridad de vivienda.

Logros Clave durante el Año Fiscal 2025

Se impulsó la producción de viviendas mediante la actualización del Plan Integral —una oportunidad que ocurre una vez por década— y cambios en la zonificación, lo que permitió construir más viviendas, simplificó el proceso y brindó mayor flexibilidad a los desarrolladores urbanos.

Se autorizó la construcción de 857 nuevas unidades de vivienda, superando el ritmo de ciudades como Boston y Nueva York.

Se superaron los \$55 millones en compromisos para viviendas asequibles a través del Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence (Providence Housing Trust Fund), además de \$10 millones en subvenciones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) para crear o preservar más de 1.600 viviendas asequibles, con énfasis en los hogares de familias con menores ingresos.

Se simplificó y agilizó el proceso de aprobación de construcciones mediante revisiones integradas de un solo punto y eliminando los pasos duplicados.

Se superaron los \$6 millones de dólares en inversiones para refugios y viviendas de transición, incluyendo centros de acogida para el frío y el primer conjunto de **albergues modulares prefabricados** de Rhode Island, que ofrecen opciones privadas, seguras y con pocos requisitos para el acceso de personas en situación de crisis.

Se creó el nuevo Departamento de Vivienda y Servicios Humanos para articular el trabajo en materia de vivienda con estrategias de salud pública y servicios de recuperación, incluyendo \$1,2 millones de dólares provenientes de los Fondos del Acuerdo sobre Opioides para apoyar viviendas de recuperación y programas de reducción de daños a la salud.

Se fortalecieron las acciones de divulgación y la respuesta en salud conductual para brindar un mejor acompañamiento a personas en situación de falta de vivienda, siguiendo las mejores prácticas nacionales para una atención efectiva y centrada en la dignidad humana.

Mirando Hacia El Futuro: Prioridades para el Año Fiscal 2026

Producción: Construir Nuevas Viviendas

Avanzar con la reconversión estratégica de terrenos municipales y adquirir y reservar predios para preparar sitios destinados a futuras viviendas, como el ubicado en 246 Prairie Avenue (cuatro acres) y el de 158 Messer Street (antigua escuela Messer Street School).

Orientar la reconversión urbana en torno a los hospitales hacia vecindarios dinámicos de uso mixto que integren vivienda, servicios de salud y desarrollo económico.

Reinvertir en el Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence (*Providence Housing Trust Fund*) para facilitar la ejecución de proyectos prioritarios y ampliar el número de viviendas asequibles.

Proponer una **menor carga tributaria y estímulos fiscales previsibles** para apoyar desarrollos de vivienda que cumplan con los objetivos de asequibilidad y beneficio comunitario.

Poner en marcha un programa para convertir edificios comerciales vacíos en nuevas viviendas.

Impulsar nuevos fondos estatales mediante bonos de vivienda para ciudades como Providence, que están liderando los avances y transformaciones en materia de vivienda. Mejorar la atención al público mediante la reubicación conjunta de todas las oficinas municipales de permisos en una nueva sede en Chapman Street.

Preservación: Conservar la Calidad y la Asequibilidad

Desarrollar mecanismos de financiamiento estables y sostenibles a largo plazo para el Fondo Fiduciario de Vivienda y el Fondo Rotatorio de Préstamos, con el fin de mantener activa la producción y preservación de viviendas asequibles.

Establecer alianzas con la Autoridad de Vivienda de Providence (Providence Housing Authority) para mejorar la calidad de la vivienda pública destinada a los habitantes.

Protección: Garantizar la Seguridad y la Protección de las Viviendas y sus Habitantes

Ampliar las protecciones para los arrendatarios, de modo que solo puedan ser desalojados por causas legales y cuenten con mayores garantías cuando suscriban contratos mensuales o verbales.

Reforzar la supervisión al cumplimiento de las normas para asegurar que más viviendas sean seguras y habitables.

Proteger los servicios dirigidos a personas sin vivienda ante los recortes federales, mediante nuevos fondos a nivel local que respondan a necesidades estacionales y cubran vacíos en la atención.

Nuestro Compromiso

Providence está liderando con urgencia, equidad y transparencia. Al combinar políticas inteligentes, inversión sostenida y alianzas sólidas, la Ciudad está convirtiendo los avances de corto plazo en soluciones duraderas. Estamos construyendo una Providence más fuerte y accesible para todas las personas.

