

**CITY OF PROVIDENCE
GENERAL ELECTION - TUESDAY, NOVEMBER 3, 2026
LOCAL BALLOT QUESTION NUMBER 6**

**6 . PROVIDENCE HOUSING TRUST FUND TO FINANCE AFFORDABLE
MULTI-FAMILY HOUSING PROJECTS IN THE CITY**

\$25,000,000 BONDS AND NOTES

(Local Acts 34/35 – Acts and Resolves of 2026)

Shall an act passed at the 2026 session of the General Assembly entitled “An act authorizing the City of Providence to issue not to exceed \$25,000,000 general obligation bonds and notes to fund the Providence Housing Trust Fund to finance affordable Multi-Family Housing Projects in the City” be approved?

- ☐ Approve
☐ Reject

Approve

Your vote to “Approve” means that you support the City of Providence issuing up to \$25,000,000 in general obligation bonds to fund the Providence Housing Trust Fund to finance affordable multi-family housing projects in the City.

Reject

Your vote to “Reject” means that you are against the City of Providence issuing up to \$25,000,000 in general obligation bonds to fund the Providence Housing Trust Fund to finance affordable multi-family housing projects in the City.

Explanation and purpose of Question 6:

These bonds will be used to fund the Providence Housing Trust Fund to finance affordable multi-family housing projects in the City. Proceeds shall be applied in accordance with Article III of the Providence Code of Ordinances that governs the City’s Affordable Housing Trust Fund. Sec. 13-18 of the Code of Ordinances provides that monies designated for or allocated by the Providence Housing Trust shall be used solely for the purpose of funding construction, development, or financing mechanisms of affordable low-and moderate-income housing. For this purpose, "affordable" means housing that costs no more than thirty (30) percent of a household's monthly income, including monthly rent, mortgage payments and utilities. "Low-

and moderate-income housing" means rental units affordable to households earning less than or equal to eighty (80) percent of the area median income, or homeownership units affordable to households earning up to one hundred twenty (120) percent of the area median income, as determined annually by the United States Department of Housing and Urban Development's income limits for the City of Providence. The Providence Redevelopment Agency has adopted rules and regulations governing the Providence Housing Trust fund. Affordable housing projects financed, in part or in whole, by the Providence Housing Trust must result in units which remain affordable for at least thirty (30) years.

How much will be borrowed?

\$25,000,000.

Total Project Cost:

The total debt service cost for the \$25,000,000 housing trust fund bond issuance is approximately \$40,118,250, including principal and interest at an assumed interest rate of 5.00% and a 20-year final maturity. The bonds are legally permitted to have a 30-year final maturity.

Useful Life:

The City estimates that the average useful life of the multi-family housing projects to be financed will be 30+ years.

Project Timetable:

The projects are expected to commence by July 2027 and to be completed by July 2030.

Voter fraud is a felony and is punishable by a fine and/or a jail sentence. You must be a United States citizen and registered to vote from your actual place of residence.

CIUDAD DE PROVIDENCE
ELECCIÓN GENERAL - MARTES, 3 DE NOVIEMBRE DE 2026

**6. FONDO FIDUCIARIO DE VIVIENDA DE PROVIDENCE PARA FINANCIAR
PROYECTOS DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR ASEQUIBLE EN LA CIUDAD**

\$25,000,000 EN BONOS Y PAGARÉS

(Leyes Locales 34/35 - Leyes y Resoluciones de 2026)

¿Deberá aprobarse una ley aprobada en la sesión de 2026 de la Asamblea General titulada “Una ley que autoriza a la Ciudad de Providence a emitir bonos y pagarés de obligación general por un monto que no exceda los \$25.000.000 para financiar el Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence con el fin de financiar proyectos de vivienda multifamiliar asequible en la Ciudad”?

- ☐ Aprobar
- ☐ Rechazar

Aprobar

Su voto por “Aprobar” significa que usted apoya que la Ciudad de Providence emita hasta \$25,000,000 en bonos de obligación general para financiar el Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence con el fin de financiar proyectos de vivienda multifamiliar asequible en la Ciudad.

Rechazar

Su voto por “Rechazar” significa que usted se opone a que la Ciudad de Providence emita hasta \$25,000,000 en bonos de obligación general para financiar el Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence con el fin de financiar proyectos de vivienda multifamiliar asequible en la Ciudad.

Explicación y propósito de la Pregunta 6:

Estos bonos se utilizarán para financiar el Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence con el fin de financiar proyectos de vivienda multifamiliar asequible en la Ciudad y todos los costos relacionados. Los fondos obtenidos se aplicarán de conformidad con el Artículo III del Código de Ordenanzas de Providence, que rige el Fondo Fiduciario de Vivienda Asequible de la Ciudad. La Sec. 13-18 del Código de Ordenanzas dispone que los fondos designados para el Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence o asignados por este se utilizarán exclusivamente para financiar la construcción, el desarrollo o mecanismos de financiamiento de viviendas asequibles para personas y familias de ingresos bajos y moderados. Para este propósito, “asequible” significa una vivienda cuyo costo no exceda el treinta (30) por ciento de los ingresos mensuales de un hogar, incluidos el alquiler mensual, los pagos de la hipoteca y los servicios públicos. “Vivienda para personas y familias de ingresos bajos y moderados” significa unidades de alquiler asequibles para hogares cuyos ingresos sean inferiores o iguales al ochenta (80) por ciento del ingreso medio del área, o unidades para propietarios de vivienda asequibles para hogares cuyos ingresos sean de hasta el ciento veinte (120) por ciento del ingreso medio del área, según los límites de ingresos para la Ciudad de Providence determinados anualmente por el Departamento de Vivienda y Desarrollo

Urbano de los Estados Unidos. La Agencia de Reurbanización de Providence ha adoptado normas y reglamentos que rigen el Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence. Los proyectos de vivienda asequible financiados, en parte o en su totalidad, por el Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence deberán resultar en unidades que permanezcan asequibles durante al menos treinta (30) años.

¿Cuánto se pedirá prestado?

\$25,000,000.

Costo total del proyecto:

El costo total del servicio de la deuda por la emisión de \$25,000,000 en bonos para el Fondo Fiduciario de Vivienda es de aproximadamente \$40,118,250, incluidos el capital y los intereses, suponiendo una tasa de interés del 5.00% y un vencimiento final a 20 años. Legalmente, los bonos pueden tener un vencimiento final de 30 años.

Vida útil:

La Ciudad estima que la vida útil promedio de los proyectos de vivienda multifamiliar que se financiarán será de más de 30 años.

Cronograma del proyecto:

Se espera que los proyectos comiencen en julio de 2027 y se completen en julio de 2030.

El fraude electoral es un delito grave y se castiga con una multa y/o una pena de cárcel. Usted debe ser ciudadano de los Estados Unidos y estar inscrito para votar desde su lugar de residencia real.

**CITY OF PROVIDENCE
GENERAL ELECTION - TUESDAY, NOVEMBER 3, 2026
LOCAL BALLOT QUESTION NUMBER 7**

**7. AN ORDINANCE DIVESTING FROM FOREIGN COUNTRIES CONDUCTING SEVERE VIOLATION
OF HUMAN RIGHTS**

(Resolution 326 adopted by the Providence City Council on July 30, 2026)

Shall “An Ordinance Divesting from foreign countries conducting severe violations of human rights such as ethnic cleansing, apartheid, illegal military occupation or genocide.” Be approved?

Approve

Reject

"The proposed ordinance requires the City of Providence to withdraw its investments out of foreign countries that conduct ethnic cleansing, apartheid, illegal military occupation, or genocide, and out of corporations that enable those abuses. The restrictions apply to all City of Providence fund investments, but do not apply where compliance would violate the City's fiduciary duties to its pensioners and beneficiaries. The City would be required to refrain, to the best of its ability, from buying or reinvesting in the offending countries' sovereign bonds or government debt securities and it would be required to avoid new direct investment in complicit entities and to terminate existing ones, subject to fiduciary-duty considerations. Staff would need to regularly screen direct investments and indirect holdings, and the City would be required to publicly request that fund managers adopt the same restrictions. The City Treasurer would be expected to review the portfolio on passage and annually file a report with the City Clerk by January 31 of each year. Said report would need to provide information regarding implementation status."

TRANSLATION

**CIUDAD DE PROVIDENCE
ELECCIÓN GENERAL – MARTES, 3 DE NOVIEMBRE, 2026
PREGUNTA LOCAL NUMERO 7**

Se propone una ordenanza para retirar inversiones de países extranjeros que cometan graves violaciones de los derechos humanos.

(Resolución 326 adoptada por el Concejo Municipal de Providence el 30 de julio de 2026)

¿Debería aprobarse una ordenanza para retirar inversiones de países extranjeros que cometan graves violaciones de los derechos humanos, como la limpieza étnica, el apartheid, la ocupación militar ilegal o el genocidio?

☐ Aprobar

☐ Rechazar

"La ordenanza propuesta exige que la Ciudad de Providence retire sus inversiones de países extranjeros que lleven a cabo limpieza étnica, apartheid, ocupación militar ilegal o genocidio, así como de corporaciones que faciliten dichos abusos. Las restricciones se aplicarían a todas las inversiones de los fondos de la Ciudad de Providence, pero no se aplicarían cuando su cumplimiento implicara una violación de los deberes fiduciarios de la Ciudad hacia los pensionados y beneficiarios.

La Ciudad estaría obligada, en la medida de sus posibilidades, a abstenerse de comprar o reinvertir en bonos soberanos o títulos de deuda pública de los países involucrados. Asimismo, tendría que evitar nuevas inversiones directas en entidades cómplices y poner fin a las inversiones existentes en dichas entidades, sujeto a las obligaciones fiduciarias correspondientes.

El personal tendría que revisar periódicamente tanto las inversiones directas como las participaciones indirectas, y la Ciudad estaría obligada a solicitar públicamente que los administradores de fondos adopten las mismas restricciones.

Se esperaba que el Tesorero de la Ciudad revisara la cartera de inversiones una vez aprobada la ordenanza y que, posteriormente, presentara cada año un informe ante el Secretario Municipal, a más tardar el 31 de enero. Dicho informe tendría que incluir información sobre el estado de implementación de la ordenanza."