

Producción, preservación y protección de viviendas en el trabajo



MAYOR BRETT P. SMILEY
CITY OF PROVIDENCE

INFORME DE PROGRESO EN MATERIA DE VIVIENDA 2026

Ciudad de Providence



UNA CARTA DEL ALCALDE

La vivienda es fundamental para la salud, la seguridad y la fortaleza de nuestra comunidad. En el año fiscal 2026, Providence siguió enfrentando una crisis de asequibilidad que afectó a casi todos los aspectos de la vida diaria.

En respuesta a estos desafíos, el año pasado continuamos impulsando iniciativas importantes para proteger a los inquilinos, expandir nuestro suministro de viviendas y hacer inversiones públicas responsables que beneficiarán a nuestra ciudad para las generaciones venideras. En marzo de 2026, presentamos el Paquete de Estabilización de Vivienda, destinado a prevenir el desplazamiento y a mejorar el acceso de ayudas fundamentales en apoyos de vivienda.

En el centro de este paquete había una ordenanza para crear el Fondo de Transición para Alquileres y Necesidades Esenciales (RENT, por sus siglas en inglés), un nuevo fondo municipal dedicado a proporcionar subvenciones de emergencia a los residentes en riesgo de desalojo o pérdida de vivienda debido a dificultades financieras temporales. Este programa focalizado segund los recursos economicos, ayudará a cientos de familias de Providence a evitar una crisis, al brindarles un apoyo vital cuando más lo necesitan.

Al mismo tiempo, estamos abordando la causa raíz de la escasez de viviendas al tomar medidas audaces para acelerar la creación de nuevas viviendas a través de los niveles de ingresos mediante la búsqueda de un nuevo bono de 25 millones de dólares para nuestro Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence y reposicionar estratégicamente las propiedades públicas excedentes, como la histórica Escuela Asa Messer, el antiguo edificio de la Academia de Policía y la Estación de Bomberos de Humboldt, para apoyar directa e indirectamente el desarrollo de viviendas asequibles. Estos proyectos convertirán activos públicos vacíos y subutilizados en valor comunitario a largo plazo, impulsando la inversión privada y preservando elementos clave del patrimonio arquitectónico de Providence.

El año fiscal 2026 marcó uno de los periodos de mayor inversión en vivienda en la historia moderna de la ciudad, con compromisos de financiación y actividad de desarrollo que alcanzaron niveles no vistos desde la década de 1990. A través de permisos simplificados, apoyo coordinado a proyectos y herramientas financieras específicas, la ciudad permitió nuevas viviendas a un ritmo inigualable en décadas. Me enorgullece que, el año pasado, emitimos certificados de ocupación para 988 nuevas unidades residenciales, de las cuales el 40 % fueron asequibles. Este progreso reflejó un esfuerzo sostenido y deliberado para aumentar la oferta, reducir barreras y apoyar la creación de viviendas para los residentes en todos los rangos de precio.

Mediante estrategias de producción, preservación y protección, seguimos comprometidos a abordar la escasez de vivienda con urgencia y dedicación. Juntos, seguiremos construyendo una Providence más estable, equitativa y próspera.

Atentamente,

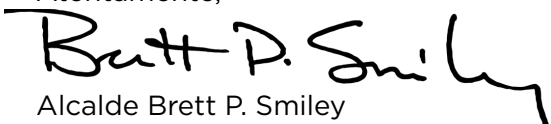

Alcalde Brett P. Smiley



TABLA DE CONTENIDO

4	Resumen ejecutivo Propósito Nuestro desafío compartido Logros clave El marco de las tres P
8	Producción Ampliación de la oferta para satisfacer las necesidades de la comunidad. Producción de unidades en el año fiscal 2026. Fuentes clave de financiación local para apoyar la vivienda y el refugio. Implementación de políticas para apoyar la producción. Permisos simplificados y reformas administrativas. Aprovechamiento de la propiedad y las herramientas públicas. Avances en la producción de viviendas en 2026
16	Preservación Protección y mantenimiento de viviendas asequibles Preservación de unidades asequibles Calidad de la vivienda y reparaciones de emergencia Departamento de Inspecciones y Normas Fondo Rotatorio Programa de Reparación de Viviendas CDBG Programa Providence Seguro contra el Plomo Avances en la preservación de viviendas en 2026
22	Protección Mantener a las personas con vivienda a través de servicios de estabilidad Defensa contra desalojos y servicios legales Expansión de refugios y viviendas de transición Respuesta a la falta de vivienda, salud conductual y reducción de daños Inversiones en salud conductual y reducción de daños Progreso en materia de protección de la vivienda en 2026
27	Progreso Mantener el impulso, avanzar en el progreso Conclusión
30	Apéndice Información de contacto Inversiones del Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence Inversiones del HUD





RESUMEN EJECUTIVO

Producción, Preservación y Protección en el trabajo

En el año fiscal 2026 (del 1 de julio de 2025 al 30 de junio de 2026), Providence continuó avanzando en una estrategia de vivienda multifacética centrada en tres pilares: Producción, Preservación y Protección. Basándose en los logros de la ciudad, el año pasado se centró en aumentar la oferta de vivienda, estabilizar a los hogares en crisis mediante estrategias comprobadas y aprovechar los excedentes de propiedades públicas para lograr una asequibilidad a largo plazo.

Este segundo informe anual mide nuestro progreso mediante el seguimiento de las unidades construidas, los dólares invertidos y los hogares apoyados. La presentación de informes periódicos garantiza la rendición de cuentas y la transparencia hacia el cumplimiento de los objetivos locales y estatales de producción de viviendas.

RESUMEN EJECUTIVO

Nuestro Desafío Común

Sabemos cuánto ha afectado a las familias la escasez de vivienda, los vecindarios y a nuestra ciudad en su conjunto durante el año fiscal 2026. Providence escuchó claramente a los residentes y a los defensores de la comunidad, y nos mantuvimos comprometidos a abordar estos desafíos con urgencia y en estrecha colaboración con los líderes estatales y federales.

Con la finalización del año fiscal 2026, la Ciudad ha implementado sustancialmente los planes elaborados en base a la participación comunitaria durante los últimos años. Estos planes sirvieron como nuestra hoja de ruta operativa a lo largo del año, orientando las decisiones de inversión, dando forma a las reformas de zonificación y permisos, e impulsando la coordinación interinstitucional.

EL PLAN INTEGRAL

Estableció objetivos a largo plazo de uso de la tierra, vivienda y desarrollo comunitario alineados con la visión de Providence de resiliencia, equidad y crecimiento sostenible. Se han aprobado enmiendas conexas sobre el uso de la tierra y la zonificación.

ESTRATEGIA INTEGRAL DE VIVIENDA Y CONTRA EL DESPLAZAMIENTO PARA 2020

Proporcionó un plan integral para toda la ciudad para prevenir el desplazamiento y ampliar la oferta de viviendas asequibles para satisfacer la demanda.

PLAN CONSOLIDADO 2025-2029

Definió las prioridades de financiación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) federal, con un enfoque claro en la ampliación de las oportunidades de vivienda y la atención a las necesidades urgentes.

ANÁLISIS REGIONAL DE LOS IMPEDIMENTOS PARA UNA VIVIENDA JUSTA

Identificó las barreras que dificultan la elección justa de vivienda en toda la región y se describieron las medidas necesarias para promover un acceso equitativo a la vivienda.

En conjunto, estos planes informados por la comunidad guiaron la agenda y las acciones de vivienda para el año fiscal 2026 de Providence, y continúan marcando el rumbo hacia un progreso sostenible a largo plazo.

RESUMEN EJECUTIVO

Logros Principales

La ciudad continuó siendo un líder regional en el avance de estrategias innovadoras a favor de la vivienda, otorgando permisos de construcción a un ritmo no visto en décadas. Las acciones clave incluyeron:

- ▶ Adopción de reformas de zonificación y del uso de tierra para facilitar la construcción de una gama más amplia de tipos de viviendas en más vecindades.
- ▶ Simplificó los procesos de permisos y administrativos para reducir barreras y acelerar el desarrollo de viviendas.
- ▶ Herramientas de financiación de vivienda ampliadas y desplegadas para acelerar la producción y conservación de viviendas.
- ▶ Se aprovecharon propiedades públicas vacías y subutilizadas para apoyar el desarrollo de nuevas viviendas.
- ▶ Se invirtió en viviendas de recuperación e infraestructura de apoyo para ampliar la capacidad, mejorar la calidad de la atención y reducir las barreras financieras para el tratamiento.
- ▶ Ampliación de los servicios de alcance comunitario en las calles en respuesta a la salud conductual, particularmente en relación con personas sin hogar y campamentos, siguiendo las mejores prácticas nacionales para intervenciones humanitarias centradas en la prestación de servicios.



RESUMEN EJECUTIVO

El Marco de las Tres P's

La estrategia de vivienda de Providence sigue organizada en torno al destacado marco de las "3P":

PRODUCCIÓN

Inversión en la construcción de nuevas viviendas, optimización de permisos y actualizaciones del Plan Integral y la zonificación de la ciudad para aumentar la densidad de viviendas y eliminar barreras de desarrollo.

PRESERVACIÓN

Rehabilitar y mantener la vivienda existente, al tiempo que se amplía la asequibilidad y calidad a largo plazo, incluyendo la devolver a la producción de edificios obsoletos.

PROTECCIÓN

Estabilizar los hogares mediante apoyo con el alquiler, servicios legales, ampliación del apoyo al alojamiento y la acogida, y una labor de sensibilización informada en salud pública que aborde las causas profundas de la inestabilidad de la vivienda.



PRODUCCIÓN



Ampliar la oferta para satisfacer las necesidades de la comunidad.

La Ciudad de Providence entró en el año fiscal 2026 con el mandato de convertir los planes en acción y aumentar el suministro de viviendas para abordar los desafíos de asequibilidad de Providence. Los esfuerzos del año fiscal 2026 se centraron en apoyar el desarrollo en todos los puntos de precio, fomentar la reutilización adaptativa y aprovechar la tierra pública para el beneficio de la comunidad.

Producción de unidad de vivienda en el año fiscal 2026

La Ciudad ha mantenido un fuerte impulso, con un crecimiento continuo tanto en permisos residenciales como en proyectos de vivienda terminados, a pesar de la reducción del financiamiento federal y el aumento de los costos de energía, financiamiento y materiales, parcialmente atribuibles a los aranceles impuestos por la administración Trump, han desafiado la viabilidad de muchos desarrollos de vivienda. Providence tuvo un sólido proceso de producción de viviendas en el año fiscal 2026, lo que refleja el impacto de las inversiones sostenidas, las reformas de políticas y la fuerte colaboración con socios estatales, federales y privados

Actividad de permisos

La ciudad registró la autorización de 726 nuevas unidades residenciales permitidas, una tasa de 3.72 permisos por cada 1,000 residentes. Este ritmo continúa excediendo la meta anual esperada del Estado de 600-620 unidades permitidas por año para nuestra ciudad para ayudar a cerrar efectivamente la brecha de vivienda en todo el estado de acuerdo con el plan Vivienda 2030 del Estado de Rhode Island.

Año fiscal	Unidades permitidas	Unidades con Certificados de Ocupación (COs)	COs Adaptado para Incluir I-195 ¹	Población (ACS)	Unidades permitidas/ 1.000
FY2023	439	319	628	190,214	2.30
FY2024	678	376	376	194,706	3.48
FY2025	857	453	519	194,706	4.40
FY2026	726	927	988	194,710	3.72

Fuente: Base de datos de permisos de la ciudad de Providence (Viewpoint OpenGov); Oficina de Edificios del Estado de Rhode Island

- Lo más destacado es que las nuevas unidades residenciales permitidas y concedidas a los CO en el año fiscal 2026 reflejan:
- ▶ La Ciudad casi duplicó el nivel de viviendas puestas en funcionamiento en el año fiscal 2025, impulsado por reformas locales y estatales e inversiones directas en la producción de vivienda..
 - ▶ Casi el 40% de las nuevas viviendas que recibieron el Certificado de Ocupación en el año fiscal 2026 eran asequibles (casi 4 veces el mandato estatal del 10% de viviendas para personas de bajos o moderados ingresos).
 - ▶ Esta actividad de permisos también representa la tasa más alta de producción de viviendas en la Capital desde los anteriores auges de la construcción en 1990 y 2006.

¹ Ajustado para reflejar las unidades de vivienda del Distrito I-195 a las que se les otorgaron CO emitidos por el Estado de Rhode Island.

Disponibilidad de Viviendas

Las tasas de viviendas vacantes muestran lo fácil o difícil que es encontrar una casa. Construir más casas ayudara a aumentar el número de lugares disponibles para vivir, lo que puede conducir a tasas de vacantes más saludables, menores costos de vivienda y una economía local más fuerte. Cuando las tasas de vacantes son bajas, hay menos casas disponibles. Esto significa que los inquilinos y compradores de vivienda enfrentan más competencia y, a menudo, pagan precios más altos. Una tasa de vacantes entre el 5 % y el 8 % se considera “saludable”. En un mercado equilibrado, propietarios e inquilinos, así como compradores y vendedores, tienen aproximadamente el mismo poder de negociación.

Las estimaciones más recientes del Censo sobre unidades en venta y en alquiler (es decir, nuestro inventario disponible) mostraron una tasa de vacancia del 3,79 % en 2024, con poco más de 3000 unidades disponibles.³ A Providence le faltaban 985 viviendas disponibles para la venta o el alquiler para que nuestra tasa de vacancia general superara el 5 %.

- Si otras condiciones del mercado se mantienen igual, Providence necesitaría aproximadamente 985 viviendas adicionales disponibles para vender o alquilar para elevar la tasa total de vacantes por encima del 5%.
- Alcanzar una tasa de disponibilidad de 8 % requeriría aproximadamente 3,000 hogares adicionales. Estos puntos de referencia ayudan a ilustrar cuándo el mercado de la vivienda puede estar más equilibrado, dando a los residentes mayores opciones de vivienda y ayudando a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda.
- Reportes recientes CoStar estiman que la tasa de vacantes de alquiler multifamiliar de Providence llegó a 4,5 % a finales del año fiscal 2026, el nivel más alto desde principios de 2017, y se proyecta a superar al 5 % al final de 2026 a medida que las unidades de nueva construcción lleguen al mercado.⁴

Financiamiento local directa

La mayoría de los proyectos de vivienda asequible no pueden pasar de permisos a construcción sin el apoyo del gobierno local. La financiación municipal proporcionada a través del Providence Housing Trust Fund o subvenciones HUD sigue cubriendo carencias críticas de financiación o proporcionando fondos equivalentes necesarios para desbloquear proyectos más grandes y de múltiples capas. Para viviendas profundamente asequibles, viviendas con precios para hogares que ganan al 30% o menos del 30% de AMI, las subvenciones son especialmente esenciales para construir viviendas y mantenerlas asequibles a largo plazo.

- Desde el año fiscal 2023 hasta el 2026, la financiación total comprometida a proyectos de vivienda asequible a través del Fideicomiso de Vivienda Providence superó los \$58.7 millones de dólares. En conjunto, estos desarrollos están creando o preservando más de 2,100 viviendas, incluyendo más de 1,700 unidades asequibles con restricción de escritura apoyadas directamente por inversiones en fondos fiduciarios.
- Durante el año fiscal 2026, la Ciudad comprometió, avanzó o completó proyectos apoyados por \$9.2 millones en fondos de subvenciones del HUD, lo que representa una inversión total que creará o preservará 270 unidades adicionales de vivienda asequible.
- En total, estas inversiones están ayudando a crear o preservar más de 2,000 viviendas asequibles con restricciones de escritura, con un enfoque en servir a hogares con ingresos muy bajos. Para obtener una lista completa de los proyectos finalizados, iniciados o adjudicados durante el año, véase el Apéndice.

² Libro de datos sobre vivienda de HousingWorksRI 2025

³ Estimaciones quinquenales de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense, tablas B25002 y B25004

⁴ Giordano, M. (1 de junio de 2026). La tasa de desocupación de viviendas multifamiliares en Providence, Rhode Island, alcanza un nivel no visto en casi una década. CoStar.

<https://www.costar.com/article/1474001427/multifamily-vacancy-in-providence-rhode-island-hits-level-not-seen-in-nearly-a-decade>

Estas inversiones en viviendas asequibles aprovecharon más de mil millones de dólares en financiamiento público y privado combinado. Las inversiones provinieron de una mezcla de fuentes, incluyendo 4 % y 9 % en Créditos Fiscales para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC), LIHTC Estatal, RI2030 Housing Bond, préstamos convencionales, filantropía e inversión privada.

Al otorgar fondos municipales competitivos, se da prioridad a desarrollos que sirven a hogares de muy bajos ingresos y poblaciones especiales, incluyendo a residentes que experimentan falta de vivienda, que normalmente no son producidos por el mercado privado por sí solo. La Ciudad también da prioridad a proyectos que incorporan características universales de diseño y accesibilidad y promueven metas de clima y resiliencia.

Principales Fuentes de Financiamiento Local para Apoyar la Vivienda y el Alojamiento

Fuente de Financiación	Descripción / Uso
Fideicomiso de Vivienda de Providence	Fondos locales administrados por la Providence Redevelopment Agency utilizados para apoyar el desarrollo de viviendas asequibles; capitalizado con fondos del Bono de Obligación Especial de 2021 y de la Ley del Plan de Rescate Americano.
Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA)	Estímulo Federal pospandemia único (Fondos de Recuperación Fiscal del Tesoro, Estatales y Locales) utilizado para vivienda, ayuda para alquiler, proyectos de capital y proyectos de servicios
Subsidio en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)	Programa Federal de HUD utilizado para rehabilitación local de viviendas, infraestructuras y servicios públicos.
Programa de Asociaciones de Inversión en Vivienda (HOME)	Programa Federal de HUD que apoya la construcción y rehabilitación de viviendas asequibles locales.
Subvención para Soluciones de Emergencia (ESG)	Financiación Federal de HUD para la prevención local de la falta de vivienda y la rápida reubicación
Fondos de Conciliación/Compensación por Opioides	Los fondos obtenidos por Providence y otras comunidades locales a través de demandas contra compañías farmacéuticas impulsan la Estrategia de Prevención de Sobredosis de la Ciudad, apoyando la reducción de daños, viviendas y programas de recuperación, y servicios de salud conductual
Fondo General	Los recursos y fondos propios de la Ciudad.



Implementación de políticas para apoyar la producción

Providence está impulsando continuamente una serie de estrategias políticas y administrativas para acelerar el desarrollo de viviendas y facilitar y simplificar la construcción

Zonificación y Cambios en el Uso de Terrenos para Apoyar más Viviendas

En marzo de 2026, la ciudad promulgó nuevas normas de zonificación para facilitar la construcción de más viviendas y ampliar las opciones de vivienda. Estos cambios incluyeron:

- Facilitar la construcción de casas adosadas en más zonas.
- Permitir la construcción de viviendas transitorias y refugios de emergencia por derecho en los distritos de zonificación R-4, C-2, C-3 y D-1, en lugar de requerir un permiso de uso especial.
- Facilitar la transformación de oficinas, tiendas y otros edificios no residenciales en viviendas
- Añadir una nueva opción de "modificación basada en caracteres", tal y como exige la ley estatal, que permite al personal aprobar ciertos cambios de tamaño y retraso cuando coinciden con el vecindario circundante
- Permitir dividir un terreno en lotes más pequeños cuando los nuevos lotes tienen un tamaño similar a las propiedades cercanas, tal como lo exige la nueva ley estatal



Unidades de Vivienda Accesorias (ADU)

Se han presentado 75 solicitudes de permisos para viviendas accesorias (un aumento del 60 % con respecto al año fiscal 2025).

- 64 activas, 9 detenidas, 2 completadas
- Se emitieron un total de 41 permisos en el año fiscal 2026.

Como parte de su compromiso de ser la ciudad mejor administrada, Providence está participando en el **Bloomberg Cities Idea Exchange**. Esta iniciativa está generando recomendaciones preliminares para fomentar el desarrollo de unidades de vivienda accesorias (ADU) en toda la ciudad. Esto ayudará a definir los objetivos futuros de producción de ADU, el diseño del programa y el seguimiento del rendimiento.

La ciudad también participa en el Comité Directivo del Concurso de Diseño de **Unidades de Vivienda Accesorias +1 RI** de la Oficina Ejecutiva de Vivienda, contribuyendo al avance de diseños innovadores para Rhode Island.

Permisos Simplificados y Reformas Administrativas

En el año fiscal 2026, el Departamento de Inspecciones y Normas (DIS) facilitó aún más la construcción de viviendas y la realización de otros proyectos.

Ubicaciones convenientes para permisos: En diciembre de 2025, el DIS se mudó a una nueva oficina en 780 de Allens Avenue. El Departamento de Obras Públicas ahora se encuentra justo al lado, lo que crea un centro de atención integral para muchos permisos municipales y servicios relacionados con el desarrollo. Los residentes, contratistas y propietarios de negocios pueden visitar un solo lugar para obtener la ayuda que necesitan. El estacionamiento gratuito junto a la acera también facilita el acceso a los servicios de la ciudad.

Asistencia técnica y permisos simplificados: El Departamento de Inspecciones y Normas (DIS) y el Departamento de Planificación también trabajaron de cerca con los propietarios y desarrolladores al inicio del proceso de planificación. Al ofrecer asistencia técnica antes de que se presentaran los proyectos, el personal ayudó a los solicitantes a entender los requisitos de la Ciudad, resolver problemas con anticipación y avanzar con los proyectos de manera más fluida.

DIS también mejoró la forma en que se revisan las solicitudes de permisos. El primer paso del proceso de solicitud se simplificó, por lo que los clientes ya no tienen que presentar tantos materiales antes de que el personal pueda comenzar su revisión. Para los proyectos de vivienda que cumplen con las normas de la ciudad, los departamentos municipales ahora pueden emitir aprobaciones administrativas sin tener que enviarlos a la revisión de una junta o comisión. Esto ahorra tiempo, reduce costos y ayuda a que los proyectos de vivienda comiencen antes.

Programación Confiable de Inspecciones: El proceso de inspección también se volvió más confiable. Ahora los clientes reciben un margen de inspección de una hora y una llamada de confirmación la mañana de su cita. Estas mejoras han reducido las inspecciones perdidas y han ayudado al personal a completar más inspecciones a tiempo.

Tiempos de Respuesta Rápida: Los tiempos de respuesta para violaciones de código estándar han mejorado de siete días a 24 horas, mientras que las inspecciones de emergencia se realizan de inmediato. Los contratistas también pueden programar inspecciones de construcción para el mismo día llamando antes de las 9:15 a.m., y las revisiones de permisos residenciales ahora se completan en siete días hábiles o menos.

Pautas y herramientas de solicitud simplificadas del ADU: Para ayudar a los propietarios de viviendas a crear más viviendas, DIS publicó nuevas Lineamientos para Unidades de Vivienda Accesorias (ADU). El departamento también creó planos de construcción simples y fáciles de llenar para proyectos comunes como terrazas y garajes. Estas herramientas hacen que será más fácil para los residentes solicitar permisos.

Acceso fácil a recursos y registros: DIS también mejoró el acceso a la información mediante la actualización de su sitio web. De este modo, facilitó la búsqueda en línea de formularios, guías e información sobre permisos. Además, el departamento escaneó la mayoría de los registros de permisos. Así, los clientes y el personal pueden buscar permisos digitalmente en lugar de revisar archivos en papel.

Juntos, estas modificaciones hacen que los servicios de la ciudad sean más rápidos, sencillos y fáciles de usar, al mismo tiempo que ayudan a que más proyectos de vivienda pasen de la planificación a la construcción.

Política fiscal e incentivos

Estabilización de Impuesto durante la construcción: El Concejo Municipal, con el aporte de la Administración, propuso y avanzó el Programa BUILD, un nuevo tratamiento de estabilización fiscal para proyectos de vivienda asequible durante el período de construcción. Este programa garantiza que la vivienda asequible se evalúe a una tasa reducida y predecible hasta el momento en que se produzca la ocupación, lo que permite que el proyecto sea elegible para otros tratamientos fiscales preexistentes.

Se redujeron las tasas impositivas para unidades asequibles: Más de 200 propiedades de alquiler multifamiliares elegibles con apartamentos asequibles que califican reciben un tratamiento fiscal local especial equivalente al ocho por ciento de los ingresos brutos programados por alquiler del año anterior de la propiedad una vez ocupadas (el impuesto del 8% o "Ley del 8" establecido bajo RIGL § 44-5-13.11), lo que garantiza que las viviendas para personas de bajos ingresos puedan operar con alquileres inferiores a los del mercado de manera sostenible durante sus períodos de asequibilidad.

Los acuerdos de estabilización fiscal (TSA) para incentivar el desarrollo: La Ciudad continúa ofreciendo acuerdos de estabilización fiscal para proyectos que califiquen. Los TSA establecen un nivel base de impuesto sobre la propiedad, lo que garantiza que los inmuebles participantes no paguen menos de esa cantidad. Al mismo tiempo, proporcionan una estabilización fiscal temporal durante las fases iniciales de financiamiento y arrendamiento. Al reducir el riesgo en las primeras etapas del desarrollo, los TSA fomentan la inversión y la revitalización urbana. Además, crean un cronograma de transición predecible hasta alcanzar la tributación completa basada en el valor de la propiedad tras su renovación. Los proyectos que incluyen viviendas asequibles, como el de 126 Adelaide Avenue, recibieron aprobaciones aceleradas en el año fiscal 2026 (FY2026).

Adelaide Avenue TSA: Una historia de éxito en la remodelación

La remodelación de 3,05 millones de dólares del inmueble situado en 126 Adelaide Avenue se facilitó en parte mediante un acuerdo de servicios de transporte (TSA) de 10 años, que permitió la conversión de una iglesia histórica en un edificio de apartamentos de 15 unidades, de las cuales el 25 % eran viviendas asequibles destinadas a hogares con ingresos iguales o inferiores al 80 % de la renta media de la zona. El TSA parte de un impuesto base actual de 15.584,40 dólares, con incrementos graduales a lo largo del periodo hasta alcanzar finalmente un importe estimado de 111.380,02 dólares (impuesto completo).



Aprovechamiento de Propiedades y Herramientas Públicas:

Las propiedades vacías y subutilizadas ofrecen algunas de las mayores oportunidades para abordar la escasez de viviendas de Providence. El redesarrollo de estos sitios puede crear nuevas viviendas asequibles en vecindarios establecidos, transformar tierras de bajo rendimiento en usos productivos, generar ingresos para apoyar la programación y apoyar el crecimiento equitativo sin requerir nuevas inversiones significativas en infraestructura o desplazar a los residentes existentes.

El Banco de Tierras de Vecindarios de Providence y Agencia de Reurbanización de Providence (PRA) ayuda a que esto sea posible. PRA puede comprar, poseer y vender propiedades para apoyar la creación de nuevas viviendas y guiar la reurbanización. Puede unificar propiedades cercanas en terrenos de desarrollo más grandes, utilizar herramientas legales especiales disponibles para la agencia, mantener terrenos para reducir costos y riesgos a los desarrolladores de viviendas asequibles, y vender propiedades excedentes para ayudar a financiar el Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence. Entre los proyectos de vivienda recientes apoyados en parte por el banco de tierras se incluyen:

327 Elmwood Avenue

- Terreno propiedad de PRA; se emitió una solicitud de propuestas para identificar a un promotor inmobiliario cualificado.
- Se le otorgaron \$1 millón en fondos fiduciarios para vivienda a través de la oportunidad de financiamiento del año fiscal 2026 para la construcción.
- Bajo contrato con Women's Development Corporation para un proyecto de vivienda asequible de uso mixto de 44 unidades.
- PRA está reservando terrenos mientras el promotor busca financiación para el inicio de la construcción en 2027.

322 Washington Street

- **El Banco de Tierras (Land Bank)** adquirió el terreno con fondos del Fideicomiso de Vivienda de Providence en nombre de un desarrollador de viviendas asequibles para guiar la reurbanización y evitar la especulación del Mercado
- Bajo contrato con Lincoln Avenue Capital / Pennrose para 51 unidades asequibles.
- Terreno bancario mientras el desarrollador cierra la financiación para el inicio de la construcción en 2027.

220 Blackstone

- Sitio anterior de la Escuela Flynn con tierras bancarias con PRA; posteriormente transferido a un desarrollador privado
- El fondo fiduciario de vivienda Providence proporcionó 8 millones de dólares en financiación para la construcción.
- 178 unidades de vivienda de alquiler asequible completadas y alquiladas a finales de la primavera de 2026.

246 Prairie Ave

- El Banco de Tierras adquirió el sitio con fondos de ARPA para permitir una reurbanización guiada, informada por un proceso de visión comunitaria
- RFP Lanzamiento en verano de 2026 para buscar desarrollo de vivienda de uso mixto / asequible
- PRA para el terreno de banco mientras el promotor seleccionado busca financiación
- Cualquier ingreso de la venta proveniente del lugar será reinvertido en el Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence

La venta de terrenos excedentes propiedad de la Ciudad y la Agencia de Reurbanización Providence (PRA) ayudó a crear oportunidades para nuevas viviendas en el año fiscal 2026. Las reglas de la ciudad requieren que los terrenos de propiedad de la Ciudad se vendan al mejor postor calificado por al menos 90 % de su valor tasado. PRA tiene más flexibilidad, lo que le permite vender tierras de manera que apoyen viviendas asequibles, fomenten la reurbanización y ayuden a convertir propiedades vacías o infrautilizadas en nuevas casas.

La venta de propiedades excedentes como la estación de bomberos de Humboldt, 158 Messer Street (antigua escuela Asa Messer), y lotes de tamaño insuficiente como 170 Rugby **generaron más de \$3 millones en ingresos netos** en el año fiscal 2026, que se han destinado a inversiones en programas de estabilización de viviendas y actividades de bancos de tierras.

Avances en la producción de viviendas en 2026

Categoría	Resultado
Total de Unidades Permitidas	726
Total de Unidades Completadas	988
Fondos HUD	\$9.2M comprometidos → 270+ unidades asequibles
Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence	\$58.7M comprometidos desde 2022 → 1,700+ unidades asequibles



PRESERVACIÓN

Preservación de Viviendas

Protección y mantenimiento de viviendas asequibles

Preservar las viviendas que Providence ya tiene es tan esencial como construir nuevas. A medida que la infraestructura de viviendas de la ciudad envejece, se necesita una inversión continua para evitar el deterioro, mantener la asequibilidad y garantizar que las viviendas existentes sigan siendo seguras y habitables.

En el año fiscal 2026, la Ciudad avanzó una estrategia de preservación de múltiples niveles centrada en:

- Asequibilidad a largo plazo
- Rehabilitación de viviendas envejecidas
- Mejorar la calidad de la vivienda mediante la aplicación del código, la inversión de capital y los programas de asistencia para los propietarios de viviendas.

Preservar unidades de vivienda asequible

La ley de Rhode Island (Ley de Vivienda de Ingresos Bajos y Moderados) requiere que los municipios mantengan al menos 10 % de sus viviendas asequibles durante todo el año. Esto significa que la vivienda está subsidiada por una fuente federal, estatal o local y con una restricción de asequibilidad mínima de 30 años. Providence supera sistemáticamente este punto de referencia. En el año fiscal 2026, más de 16 % (12.497 unidades) calificaron como asequibles.



En el año fiscal 2026, **Providence preservó las viviendas asequibles mediante:**

- **Renovar las restricciones de asequibilidad** que estaban a punto de expirar en las propiedades.
- **Inversión en reparaciones capitales y modernización** para unidades sin ánimo de lucro o con restricciones de ingresos, incluyendo:
 - \$95,000 dólares para la modernización del sistema de calefacción en la vivienda de apoyo McAuley Village (22 unidades)
 - \$300,000 dólares para la modernización de los ascensores en Lockwood Plaza, la primera fase de las mejoras previstas en la torre de apartamentos de seis plantas (101 unidades)
- **Mejora de la vivienda pública** con \$357,000 dólares de fondos CDBG adjudicados para instalar generadores de emergencia y nuevas puertas de entrada en Dexter Manor, Manton Heights, Sunset Village y Dominica Manor.
- **Rehabilitación de** viviendas asequibles de origen natural (viviendas no subvencionadas pero asequibles) mediante programas de reparación que previenen el desplazamiento o el deterioro.

En el año fiscal 2026, la firma de cumplimiento de terceros de la Ciudad, FinePoint Associates, llevó a cabo inspecciones in situ y revisiones de cumplimiento en 49 desarrollos, verificando la calidad de la vivienda, los alquileres cobrados y las certificaciones de ingresos de inquilinos. Este monitoreo asegura que nuestras viviendas de alquiler subsidiadas por la Ciudad permanezcan seguras, de alta calidad y en cumplimiento con los requisitos federales, estatales y locales.

IP
LOCKWOOD PLAZA

PHASE TWO REDEVELOPMENT

WinnCompanies



PROJECT STATISTICS

- 101 units of affordable housing
- 100% LIHTC units at or below 60% AMI
- Addition of 10 new ADA-compliant units
- Zero permanent displacement during rehousing
- Shovel ready (project is ready to begin construction)

FUNDING AWARDED

- RIHousing Capital Magnet Fund (CMF)
- City of Providence contributions
- Citizens OEF funds

UPCOMING FUNDING ROUND

Winn is applying for funding in the upcoming RIHousing round for both State and Federal programs. Federal 4% LIHTC, State LIHTC, the 2030 Preservation Fund, and previously awarded funds are expected to support our project, which has a total development cost (TDC) of \$298,700 per unit.

Support from the City of Providence and the State of Rhode Island is essential to the rehabilitation of Lockwood Plaza Phase Two.

MAJOR CAPITAL REPAIRS PLANNED

Critical repairs

- Full roof replacement
- Repair and modernization of elevators
- Masonry repointing and cleaning, perimeter sealant, and waterproofing
- Window, entry door, unit door, and interior door replacement
- Gutter, downspout, and bulkhead door replacement
- Structural repairs at masonry openings
- Hardwiring of smoke and carbon monoxide detectors
- New building generator

Unit upgrades

- Kitchen upgrades: new cabinets, ENERGY STAR appliances

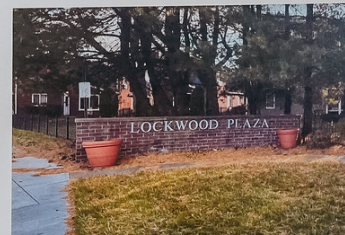
- Bathroom upgrades: WaterSense toilets, faucets, and showerheads
- New A/C sleeves and units
- Moisture-resistant drywall, fresh paint (low-VOC), upgraded flooring (sheet vinyl in baths, LVT in kitchens)
- Electrical and HVAC improvements: thermostats, duct cleaning, ENERGY STAR fans, GFCI outlets, efficient lighting

Site improvements

- Parking lot milling and repaving, restriping
- Sidewalk, storm drain, and sewer line repairs
- Lobby, management office, and community upgrades
- Laundry room improvements
- New mailboxes, trash compactor, signage
- Tree trimming and site beautification

CITIZENS OPPORTUNITY EMPOWERMENT FUND (OEF)

The OEF Fund received partial funding in Phase One. Full completion of the Families Forward Center and its resident programs depends on securing Phase Two funding.



Calidad de la vivienda y reparaciones de emergencia

Providence hizo inversiones significativas para asegurar que las casas sean seguras y habitables, especialmente para los propietarios e inquilinos de bajos y moderados ingresos que viven en edificios antiguos que conforman nuestro stock de viviendas asequibles de origen natural.

Departamento de Inspección y Normas (DIS)
Desempeñó un papel importante en este trabajo, completando 20,335 inspecciones (un aumento del 36% respecto al año anterior) en toda la ciudad para mantener las propiedades seguras. Estos incluían:



4.231 inspecciones para la aplicación de códigos.

De esas inspecciones, 412 fueron por infracciones graves relacionadas con la pintura a base de plomo.

En el año fiscal 2025, la Ciudad también llevó a cabo **253 casos judiciales** contra propietarios que no cumplieron, mientras cerró o resolvió exitosamente **972 casos de código activo**. Estos esfuerzos generaron **\$123,176.50** en multas, que se reinvertieron en futuros trabajos de cumplimiento de vivienda.



Cuando se detectaron problemas de salud y seguridad, los inspectores emitieron:



2.005 avisos de advertencia e infracción



Es importante destacar que la aplicación del código de construcción se coordinó estrechamente con los programas de vivienda de la ciudad, ya que las quejas más comunes se referían a la presencia de plomo, escombros, plagas y condiciones de vida insalubres. Esto permitió a los inspectores conectar directamente a los propietarios con dificultades económicas que enfrentaban reparaciones costosas con la financiación necesaria, ayudándoles a adecuar sus viviendas a la normativa sin una carga financiera excesiva.

Fondo Rotatorio del Departamento de Inspección y Normas

La Ciudad continúa ofreciendo un programa para ayudar a los dueños de propiedades a abordar violaciones de códigos y reparaciones de emergencia en pequeñas propiedades de alquiler y unidades ocupadas por los dueños. Administrado a través del Fondo Rotatorio de Providencia utilizando dinero de ARPA y multas de la Corte de Vivienda, el programa ofrece préstamos a bajo interés o perdonables de hasta \$50,000. Esto ayuda a los propietarios y propietarios a arreglar condiciones inseguras sin pasar los costos de reparación a los inquilinos.



57 viviendas inscritas

\$2,337,000 dólares en total de préstamos directos realizados.

134 infracciones al código corregidas o en reparación

84 viviendas en lista de espera

Con el éxito demostrado del programa piloto y la lista de espera para servicios, la Ciudad ha presupuestado \$500,000 dólares en el presupuesto del Fondo General del año fiscal 27 para ampliar aún más este Fondo Rotatorio

Programa de Reparación de Viviendas de Subvención en Bloque para Desarrollo Comunitario (CDBG)

A través de su asignación federal anual de CDBG, la Ciudad también provee préstamos de pago diferido para 0 % intereses a propietarios de viviendas elegibles para ingresos para reparaciones urgentes. Este trabajo evita el desplazamiento, ayuda a las personas mayores a envejecer en el lugar y evita que las propiedades caigan en deterioro o deterioro. En el ejercicio económico 2026:



19 viviendas inscritas

\$300,000 dólares comprometidos

Las reparaciones más comunes incluían la sustitución de techados, modificaciones para mejorar la accesibilidad, la sustitución de las tuberías de alcantarillado, reparaciones de fontanería y electricidad, y mejoras en los sistemas de calefacción.





Programa de prevención de Plomo de Providence

A través de su Subvención de Demostración de Reducción de Riesgos de Plomo de \$6,5 millones del HUD, el Programa de prevención de Plomo de Providence (LSPP) proporciona préstamos perdonables a los propietarios para eliminar los peligros de pintura a base de plomo y hacer que los hogares sean más seguros para las familias. Las unidades de alquiler deben permanecer estabilizadas (alquiladas en o por debajo de los límites de alquiler del Mercado Justo de HUD) y priorizadas para las familias durante al menos tres años.

Cómo funciona

Viviendas ocupadas por sus propietarios →
Préstamo condonado después de tres años.

Propiedades propiedad de inversionistas →
préstamo condonado después de cinco años.

Las familias se benefician de una inspección exhaustiva de plomo, trabajos de mitigación por parte de contratistas autorizados y educación sobre la prevención del envenenamiento por plomo.

- 30 unidades proporcionaron inspecciones gratuitas
- 36 unidades se volvieron seguras en cuanto al plomo en el año fiscal 2026, y otras 23 se encuentran en proceso de eliminación activa.
- Hasta la fecha, se han fabricado 1,776 unidades libres de plomo.



**Se inspeccionaron y
prestaron asistencia a 30
unidades durante el año
fiscal 2026.**



**Hasta la fecha, se
han fabricado 1,776
unidades libres de
plomo.**

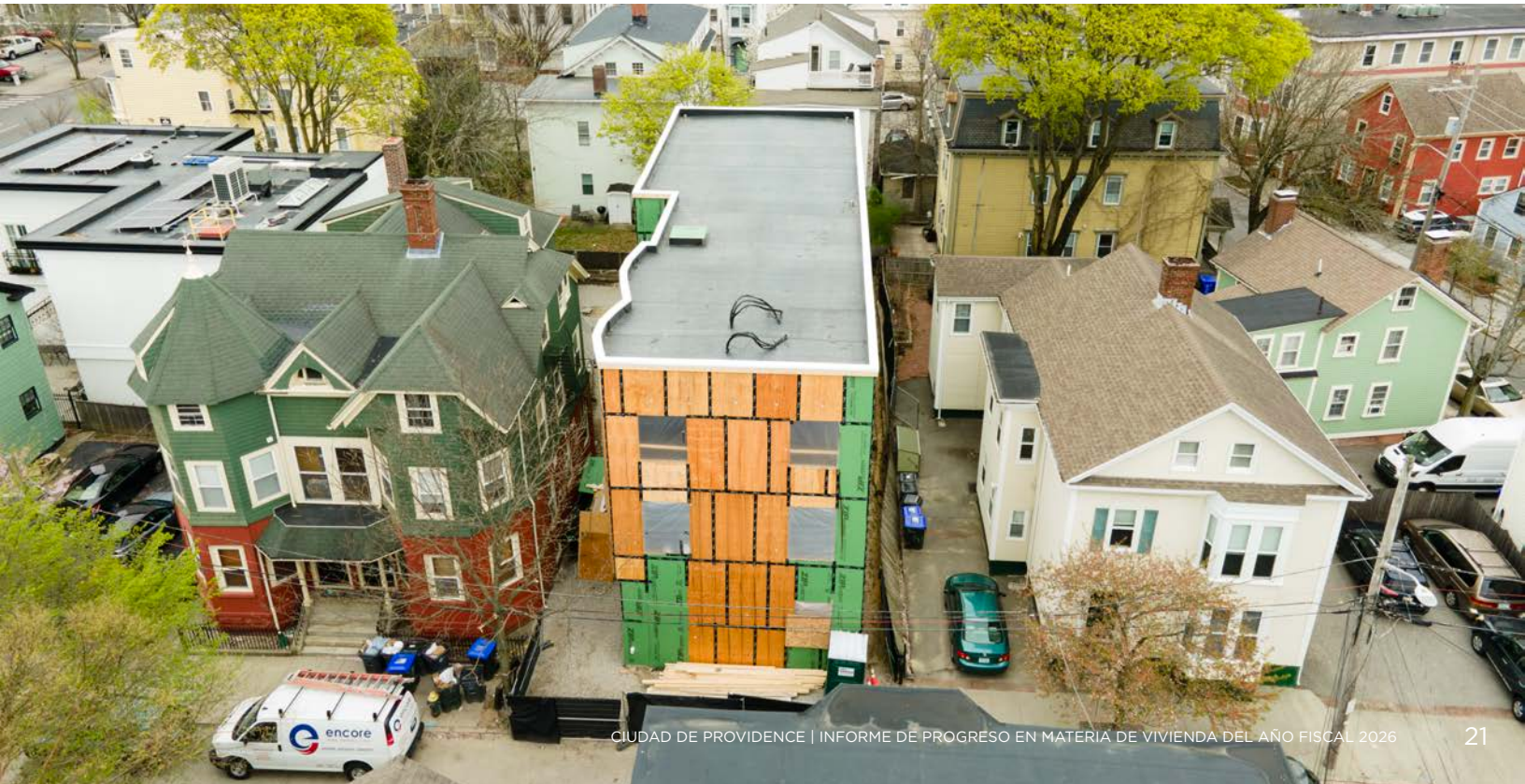
La Ciudad también se asocia con organizaciones comunitarias para ampliar el alcance de nuestro trabajo de preservación de viviendas. Estas asociaciones aseguran que los residentes se benefician de mejoras de vivienda y mejoras de salud, seguridad y eficiencia energética

Iniciativa de Hogares Verdes y Saludables (GHHI): a través del Programa de Hogares Sanos de Providence, GHHI ofrece mejoras integradas de salud y seguridad para reducir los desencadenantes del asma en los niños

Asociación de Acción Comunitaria de Providence: climatización y eficiencia energética en propiedades renovadas a través de programas de la ciudad.

Avances en la preservación de viviendas en 2026

Métrico	Resultado
Unidades Asequibles Preservadas	123
Inversión Total en Rehabilitación	\$752,000
Préstamos de Rehabilitación Concedidos	76
Inspecciones del Código Completadas	4,231
Órdenes de reparación del código	2,005 (Avisos de primera infracción)



PROTECCIÓN DE LA VIVIENDA

Mantener Personas Alojadas a Través de Servicios de Estabilidad

La estabilidad de la vivienda depende de algo más que la disponibilidad de viviendas. También requiere servicios y apoyos que ayuden a los residentes a prevenir la pérdida de vivienda y a navegar por las crisis. En 2026, el estado de Rhode Island identificó a 2,236 personas sin hogar en el recuento puntual. Si bien esto representó una reducción general de 6 % personas con respecto a 2025 y una reducción notable del número de personas sin hogar más de 200, sigue siendo prioritario para Providence continuar sus esfuerzos para proteger a los residentes vulnerables de la inestabilidad de Vivienda.

Estos esfuerzos se están llevando a cabo en medio de importantes vientos en contra del gobierno federal, incluyendo cambios propuestos e implementados a programas clave de vivienda y sin hogar, incertidumbre en torno a la financiación federal y políticas dañinas que amenazan con aumentar las barreras para las personas que experimentan inestabilidad en la vivienda. Providence ha continuado defendiendo a sus residentes aumentando las inversiones locales, abogando por los recursos federales y continuando avanzando un sistema de respuesta basado principios de Housing First y compromiso con el acceso igualitario.

Este trabajo incluyó la defensa legal para los inquilinos en riesgo, la aplicación de ordenanzas locales, desafíos a las políticas federales dañinas, asistencia de alquiler y realojamiento, refugio, ampliación de centros de calentamiento y enfriamiento, alcance en la calle y respuesta compasiva a las personas sin hogar.

Defensa Contra el Desalojo y Servicios Legales

La asociación piloto de la era COVID de la Ciudad con el Colaborativo de Defensa del Desalojo concluyó en el año fiscal 2026 después de ayudar a miles de residentes de Providence a permanecer alojados de manera estable durante y después de la pandemia. A través de esta asociación con Servicios Legales de Rhode Island, el Centro para la Justicia, Acción Directa por los Derechos y la Igualdad, y HousingWorks RI, el programa amplió el acceso a representación legal gratuita y servicios de estabilización de vivienda para inquilinos de bajos y moderados ingresos que enfrentan desalojo.

Servicios incluidos:

- Representación legal gratuita y mediación para inquilinos que enfrentan un desalojo
- Educación sobre “Conoce tus derechos” para ayudar a los inquilinos a entender sus opciones.
- Navegación en la corte y servicios de apoyo para reducir el riesgo de desplazamiento
- Actividades de divulgación en vecindarios y en el Tribunal de Vivienda para conectar a los inquilinos con los recursos disponibles

(2,547 individuos, 957 de los cuales eran niños) a evitar o retrasar el desalojo, reducir el alquiler vencido, seguir siendo elegibles para vivienda subsidiada y asegurar una vivienda alternativa cuando no era posible permanecer en su hogar. La gran mayoría (70 % de los hogares ayudados) tenían “ingresos extremadamente bajos”, ganando al menos de 30 % del ingreso medio del área, lo que significa que esta asistencia probablemente mantuvo a cientos de familias fuera de el sistema de refugios.

Dado el éxito demostrado del programa, la Administración incluyó fondos continuos en el presupuesto municipal para el año fiscal 2027 como un componente central del Paquete de Estabilización de Vivienda. Esta inversión ayudará a asegurar que los residentes de Providence que enfrentan desalojo continúen teniendo acceso a representación legal y servicios de estabilización de vivienda, reduciendo el desplazamiento y promoviendo la estabilidad de la vivienda a largo plazo.

Un año después de la promulgación de la prohibición de Providence sobre los algoritmos de fijación de alquileres, el Departamento de Leyes de la Ciudad presentó su primera acción de ejecución contra un propietario acusado de usar software de precios algorítmicos para coordinar alquileres en violación de la ordenanza. El caso refleja el compromiso de la Ciudad de hacer cumplir las protecciones de los inquilinos y asegurar que los propietarios cumplan con las leyes locales diseñadas para promover un mercado de alquiler justo y competitivo.

Expansión de Viviendas de Refugio y Viviendas Transitorias

Para satisfacer las necesidades urgentes de refugio mientras se desarrolla más vivienda permanente, la Ciudad ha hecho más fácil y rápido abrir refugios, viviendas transicionales y centros de calentamiento/enfriamiento, y ha proporcionado apoyo financiero directo a proveedores calificados.

Iniciativas clave



A través de nuestro proceso acelerado de permisos locales junto con fondos estatales, 76 de las 77 nuevas camas de refugio estacionales añadidas al sistema de refugios de Rhode Island este invierno se ubicaron en Providence.⁵

Como parte de esta expansión, la iniciativa Operación Nadie Muere movilizó a comunidades de fe locales para abrir **46 camas temporales de refugio de invierno** en iglesias de Providence. El proceso de Permisos de Uso Temporal (TUP, por sus siglas en inglés) de la Ciudad ayudó a estos sitios a abrir rápidamente, apoyando una respuesta liderada por la comunidad que proporcionó refugio crítico para salvar vidas a personas que experimentan la falta de vivienda sin refugio durante períodos de frío extremo, incluyendo durante la tormenta de 2026.



Despliegue de una nueva fuente de financiación recurrente para ampliar la capacidad y el personal durante periodos de mal tiempo: Esta asignación anual del Fondo General de \$75,000 se libera a través de un proceso acelerado para asegurar que las instalaciones comunitarias puedan abrir y operar durante las noches, los fines de semana y los días festivos cuando las temperaturas suben o bajan a niveles inseguros.



Introducción de una ordenanza para crear un Fondo de Transición para Alquileres y Necesidades Esenciales (RENT); Este nuevo fondo municipal dedicado proporcionará subvenciones de emergencia a los residentes en riesgo de desahucio o pérdida de vivienda debido a dificultades económicas temporales. A través de este programa piloto financiado a través de la venta de una propiedad excedente y modelado a partir de programas exitosos de alivio de COVID, la Ciudad espera servir a más de 300 hogares con subvenciones de hasta \$3,000 para ayudar con los costos de alquiler, hipoteca, servicios públicos y realojamiento anualmente.



Invirtió \$497,897.49 dólares en el programa de reubicación rápida de Crossroads Rhode Island: El programa ayudó a **60 hogares (126 personas)** a obtener vivienda combinada con servicios de apoyo como asistencia de alquiler combinada con navegación de vivienda y participación del propietario, y abordó barreras como crédito deficiente, antecedentes de desalojo o antecedentes penales.

⁵ 2026 Borrador del inventario de viviendas del programa de atención integral (HIC)

Ampliación de servicios mediante colaboraciones en el año fiscal 2026

Programas móviles de desvío y divulgación en la calle: Crossroads Rhode Island, Programa de Acción Comunitaria del Este de la Bahía y Proyecto Weber/Renew se involucran con personas que experimentan la falta de vivienda sin techo, facilitando conexiones críticas con refugio, servicios de salud conductual y soluciones de vivienda a largo plazo.

- En el año fiscal 2026, estos programas facilitaron más de 6,149 encuentros únicos de salud conductual, supervisaron la distribución de más de 3,427 dosis de naloxona y proporcionaron casi 3,400 recursos para necesidades básicas.
- Durante el año fiscal 2026, la Ciudad y sus socios respondieron a 79 informes relacionados con campamentos presentados a través del sistema 311 de la Ciudad. A través de esfuerzos coordinados de divulgación, evaluación y conexión de servicios, aproximadamente 150 personas que experimentan la falta de vivienda sin techo fueron involucradas y conectadas a los recursos disponibles. Se cerraron 68 ubicaciones de campamentos mediante actividades coordinadas de divulgación, participación de servicios, monitoreo y resolución de sitios. Este trabajo refleja el enfoque continuo de Providence enfocado en la vivienda para abordar la falta de vivienda sin techo, al tiempo que equilibra las preocupaciones de salud pública, seguridad y vecindario.
- Asociaciones de Seguridad Pública: La Unidad de Salud Móvil Integrada del Departamento de Bomberos de Providence respondió a más de 1,000 llamadas de servicio, brindando atención de heridas, apoyo médico y transporte a centros de calentamiento y enfriamiento durante el clima extremo para residentes sin hogar y otras poblaciones vulnerables. La unidad también sirve como parte del Programa de Co-Respuesta de Salud Conductual de la Ciudad; una asociación con el Centro de Providence que coloca a los médicos junto con el personal de primeros auxilios y conectó a más de 250 personas a servicios de salud conductual en el año fiscal 26. Este trabajo complementa la continua respuesta de salud conductual de la Ciudad integrada en el Departamento de Policía de Providence.
- En el año fiscal 26, la Ciudad también amplió sus innovadoras unidades de bicicletas EMS, que llevan a cabo actividades de alcance proactivo en áreas de alta necesidad y conectan a los residentes con servicios de atención y apoyo. A través de estas iniciativas, la Ciudad continúa priorizando el Capacitación de Intervención en Crisis (CIT, por sus siglas en inglés) para el personal jurado para asegurar respuestas compasivas y efectivas a las crisis de salud conductual.
- La Ciudad invirtió \$315,000 en el Programa A Hand Up de Amos House a través de CDBG y Fondos Generales. El programa proporciona trabajo diurno bajo barrera, gestión de casos y desarrollo de la fuerza laboral para 333 personas que pasan de la falta de hogar a la vivienda.
- La Ciudad invirtió \$75,000 a través de la Coalición de Rhode Island para poner fin a la falta de vivienda en el Programa SOAR para ayudar a las personas sin hogar con condiciones médicas, de salud mental o de uso de sustancias complejas a solicitar beneficios federales por discapacidad. A pesar de los recortes nacionales a la capacitación y la asistencia técnica, el programa continuó operando y recibió 150 referencias, aceptó 74 clientes para ayudar y presentó 37 solicitudes de beneficios federales por discapacidad (SSI/SSDI).

Inversiones en salud conductual y reducción de daños

- **\$1.2 millones de dólares en fondos de liquidación de opioides** para prevención, reducción de daños, tratamiento y servicios de recuperación
- **\$230,000 dólares** para la ampliación de camas y servicios para residencias de recuperación mediante colaboraciones con **Puertas Abiertas, Hogares de Recuperación de Acceso y RICARES.**
- **\$124,000 en asistencia financiera de emergencia** para personas que buscan o entran en recuperación con una porción significativa cada año que va a los costos relacionados con la vivienda, reconociendo que la vivienda estable es una pieza necesaria de recuperación.
- Inversión continua en el primer Centro de Prevención de Sobredosis aprobado por el Estado, donde el **Proyecto Weber Renew** ofrece consumo supervisado, conexiones a servicios clínicos, administración de casos, un centro de recepción diurna con lavandería y duchas, y más. En el año fiscal 26, la Ciudad también ha apoyado una mayor capacidad para los servicios médicos y de salud conductual proporcionados in situ por **Victa Life.**



Para obtener más información sobre las inversiones del Fondo de Acuerdo sobre Opioides de la Ciudad y la Estrategia de Prevención de Sobredosis, visite: <https://providenceri.gov/osfreport2025>.

Avances en la Protección de la Vivienda 2026

Métrico	Resultado
Hogares que reciben una reubicación rápida	60
Nuevos refugios y camas de vivienda transitoria	76
Aplicaciones SOAR	37
Fondos de Liquidación de Opioides asignados	\$1.2 millones +
Contactos de divulgación en campamentos	160
Inquilinos asistidos mediante defensa contra desahucimiento	2,547
Inversión de emergencia relacionada con la vivienda	\$1.3 millones +



PROGRESO

Mantener el Impulso, Haciendo Avanzar el Progreso

En el año fiscal 2027, estos objetivos se impulsarán mediante nuevos programas ampliados, defensa legislativa y continuas inversiones en producción de viviendas, preservación y estabilidad de los residentes, que incluyen:

Producción: Construcción de viviendas nuevas

Recapitaliza el Fondo Fiduciario de Vivienda Providence a través de un bono autorizado por los votantes de **\$25 millones**. Se anima a los votantes de Providence a “votar sí” este noviembre. El PHTF proporciona financiación del déficit crucial para proyectos prioritarios de vivienda asequible.

La Ciudad continuará identificando subvenciones y otras fuentes de financiamiento para llevar a cabo proyectos estratégicos de reurbanización en parcelas públicas, y cuando sea apropiado, adquirirá y mantendrá voluntariamente parcelas en el Banco de Tierras del Vecindario de Providence para facilitar el redesarrollo futuro como vivienda

En el año fiscal 2027, la Ciudad también emitirá **Solicitudes de Propuestas (RFP)** para parcelas edificables inmediatamente que puedan apoyar la construcción de nuevas viviendas, tales como:

- 64 Garfield Avenue, 6450 pies cuadrados (R-3)
- 146 Hanover Street, 4050 pies cuadrados (R-3)
- 43 Daboll Street, 3600 pies cuadrados (R-3)
- 38 Rodman Street, 9.152 pies cuadrados para subdividir (R-3)

Promover y ayudar a avanzar un **programa de conversión comercial a residencial** (que se reintroducirá en la Asamblea General en el año fiscal 2027) para facilitar la adaptación de los edificios comerciales vacíos y subutilizados a la vivienda



Preservación: Mantenimiento de la Calidad y Asequibilidad de la Vivienda Existente

- Ampliar las actividades proactivas de aplicación de códigos a través de nuevos roles en DIS: Un puesto adicional de Inspector de Cumplimiento de Código y Secretario Principal hará cumplir proactivamente las leyes estatales y responderá a 311 quejas sobre el código de vivienda
- Recapitalizar el Fondo Rotatorio del DIS: \$500,000 de la venta de propiedades de propiedad municipal serán reinvertidos en el Fondo Rotatorio del DIS para reparaciones mayores para propietarios calificados de bajos ingresos que carecen de los recursos para abordar las violaciones.
- Lanzamiento de un Programa de Asistencia de Costos de Cierre y Pago Inicial financiado por HUD HOME para ayudar a los hogares de ingresos bajos y moderados a comprar su residencia principal. El programa proporciona 0 % préstamos de interés para el pago inicial y los costos de cierre que se perdonan después del período de asequibilidad requerido, ampliando el acceso a la propiedad de vivienda y creando oportunidades para construir riqueza generacional asequibilidad requerido, ampliando el acceso a la propiedad de vivienda y creando oportunidades para construir riqueza generacional.
- Proporcionar \$1.5 millones de dólares en fondos HUD para el año fiscal 2027 para ayudar a Amos House, West Elmwood Housing, Crossroads y Operation Stand Down a renovar y preservar 175 viviendas de apoyo existentes.
- Apoyar y asociarse con la Autoridad de Vivienda de Providence mientras se embarcan en una iniciativa de varios años para revitalizar sus 2,606 unidades de vivienda pública con el objetivo de mantener la asequibilidad a largo plazo, modernizarse para cumplir con los códigos actuales y estándares de accesibilidad, mejorar la calidad de vida y agregar viviendas adicionales.
- En el año fiscal 27, este apoyo incluirá la transferencia del 200 Chad Brown Street del Banco de Tierra al PHA, junto con una subvención de \$200,000 CDBG para ayudar a rehabilitar este edificio vacante en 20 nuevas unidades de vivienda pública.

Protección: Mantener los Hogares y los Residentes Seguros y Protegidos

- Defender protecciones de arrendatarios ampliadas para asegurar que los arrendatarios tengan acceso a asesoría legal gratuita, aviso ampliado para cualquier aumento de renta o terminación de arrendamientos, e intereses pagados sobre los depósitos de seguridad.
- Ampliar la educación de propietarios e inquilinos mediante una nueva partida anual de presupuesto de \$15, 000 dólares para proporcionar educación sobre derechos, pruebas de vivienda justa y su aplicación.
- Aplicación proactiva y equitativa del código para garantizar viviendas seguras y habitables.
- Continuar protegiendo los apoyos para las personas sin hogar y el acceso a la vivienda frente a los recortes de fondos federales y los cambios dañinos en los programas a través de inversiones locales y acciones legales. Algunas de estas inversiones locales en el año fiscal 2027 incluirán:
 - **\$275,000** dólares en subvenciones para ampliar la capacidad a largo plazo de tratamiento y recuperación del consumo de sustancias apoya a organizaciones en Providence, añadiendo nuevos programas y reduciendo las barreras de acceso.
 - **\$75,000** dólares para Conexiones a la Programación de Beneficios Convencionales, asegurando que los residentes de Providence puedan acceder mejor a beneficios públicos generales como SSDI.
 - **\$25,000** dólares para un nuevo Fondo para Necesidades Comunitarias Agudas, que permitirá a la ciudad abordar de forma flexible las lagunas agudas e imprevistas en los servicios de necesidades básicas debido a interrupciones federales en beneficios federales en programas como SNAP.



Conclusión

El trabajo de Providence durante el último año muestra que es posible lograr un progreso significativo cuando una comunidad se mantiene enfocada en soluciones a largo plazo. En el año fiscal 2026, los socios de toda la ciudad continuaron promoviendo políticas e inversiones que enfrentan nuestros desafíos de vivienda con urgencia, equidad y transparencia. Ciudades que se comprometen a construir más casas utilizando herramientas modernizadas, asociaciones sólidas y estrategias basadas en datos reducen constantemente la presión financiera sobre los residentes, y Providence está trazando el mismo camino probado.

Las iniciativas detalladas en este informe satisfacen las necesidades actuales, y a la vez, sientan las bases para comunidades más fuertes y resilientes durante las próximas décadas. Nuestra tarea sigue siendo clara: Producir, preservar y proteger. Al promover políticas reflexivas, mantener la inversión crítica y profundizar la colaboración, Providence está convirtiendo el progreso constante en un cambio sistémico y duradero. El fortalecimiento de nuestro sistema de vivienda fortalece nuestra ciudad y juntos, estamos construyendo una Providence más estable e inclusiva para todos.

APÉNDICE

Información del contacto

Esta sección describe la información de contacto y los recursos disponibles para los programas de vivienda mencionados en este informe.

Programa	Contacto	Correo electrónico/teléfono
Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence (<u>Providence Housing Trust Fund</u>)	Brandon Lehman, PRA Program Manager	blehman@providenceri.gov
Programa de Reparación de Viviendas CDBG (<u>CDBG Home Repair Program</u>)	Milagros Valerio, Housing Officer	mvalerio@providenceri.gov 401-680-8400
Fondo Rotatorio de DIS (<u>DIS Revolving Fund</u>)	Department of Inspections and Standards	401-680-5201
Programa de prevención de Plomo de Providence (<u>Lead Safe Providence Program</u>)	Paula Baron, Coordinadora del Programa Diana Pena Espinal, CAPP Resident Educator	Pbaron@providenceri.gov 401-680-8400 dpepinal@cappri.org 401-273-2000 ext. 213
Programa de Hogares Saludables de Providence (<u>Healthy Providence Healthy Homes Program</u>)	Anabel Espinal, GHHI Client Intake Specialist	aespinal@ghhi.org 401-400-8424
Programa de asistencia para la climatización de Providence Community Action Partnership of Providence	Lidia Nunez, Weatherization & Healthy Homes Clerk	Lnunez@cappri.org 401-273-2000

Para consultas específicas sobre el informe, póngase en contacto con:

Emily Freedman, Directora de Vivienda y Servicios Humanos efreedman@providenceri.gov, 401-680-8400

Para consultas de prensa, póngase en contacto con:

Josh Estrella, Director de Comunicaciones jestrella@providenceri.gov

Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence: Compromisos de ARPA

A continuación se detallan los compromisos adquiridos en virtud de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA, por sus siglas en inglés), a partir de julio de 2026, a través del Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence para apoyar el progreso en materia de vivienda en la ciudad de Providence.

Financiación total de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA)

\$29,988,795

Ley del Plan de Rescate Estadounidense; fecha límite de compromiso: diciembre de 2024; fecha límite de gasto: diciembre de 2026. Deuda permanente o subsidio para vivienda asequible de alquiler y propiedad que cumpla con las directrices federales.

Proyectos Finalizados	Financiamiento de ARPA	Costo de desarrollo	Resumen del proyecto	Unidades agregadas	Unidades preservadas	Unidades en total	Unidades Asequibles*	Estatus
Marathon Development - Copley Chambers II & III (220 Broad)	\$3,818,000	\$45,605,311	Nueva construcción / 124 unidades de alquiler / todas restringidas al 60 % del AMI o menos	124	0	124	124	Proyecto finalizado y ocupado.
Pennrose (as Parcel 9 Phase I-4 LLC) - Tempo	\$1,496,414	\$16,233,425	Nueva construcción / 37 unidades de alquiler / 16 unidades restringidas al 60% del AMI o menos	37	0	37	16	Proyecto finalizado y ocupado.
Pennrose (as Parcel 9 Phase I-9 LLC) - Tempo	\$1,403,586	\$15,047,041	Nueva construcción / 29 unidades de alquiler / unidades restringidas al 60% del AMI o menos	29	0	29	29	Proyecto finalizado y ocupado.
Sojourner House - Housing for Survivors	\$450,000	\$1,719,191	Rehabilitación de alquiler / 4 unidades de alquiler / 4 al 65% o menos	4	0	4	4	Subvención concedida; Contratación del proyecto
Omni/Wingate - Joseph & Jordan Caffey	\$1,400,000	\$28,369,305	Nueva construcción / 79 unidades / 16 a ≤30% del AMI, 5 a ≤50% del AMI, 55 a ≤60% del AMI; 3 no restringidas pero dirigidas a <80% del AMI	79	0	79	76	Proyecto finalizado y ocupado.
Crossroads Rhode Island - Summer Street	\$2,500,000	\$83,948,559	Nueva construcción / 176 unidades de alquiler / 0-60 % del AMI /vivienda de apoyo permanente	176	0	176	176	Proyecto finalizado y ocupado.

*asequible según lo define R.I.G.L. 42-128-8.1(d)(1)

—continúa en la página siguiente—

Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence: Compromisos de ARPA (Continuación)

A continuación se detallan los compromisos adquiridos en virtud de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA, por sus siglas en inglés), a partir de julio de 2026, a través del Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence para apoyar el progreso en materia de vivienda en la ciudad de Providence.

Proyectos Finalizados	Financiamiento de ARPA	Costo de desarrollo	Resumen del proyecto	Unidades agregadas	Unidades preservadas	Unidad es en total	Unidades Asequibles*	Estatus
ONE Neighborhood Builders - The Avenue	\$802,172	\$31,237,553	Nueva construcción y preservación de rentas / 39 unidades de alquiler construidas, 46 preservadas / 18 al 30 % o menos, 50 al 31-59 %, 17 al 60-80 %.	39	46	85	85	Préstamo concedido; proyecto en construcción
OMNI Development Corporation - 28 - 30 Portland Homeownership	\$668,525	\$1,518,525	Nueva construcción / 4 unidades de propiedad / 80 % del AMI**	4	0	4	4	Proyecto completo; vendido propietarios con ingresos bajos /moderados.
YWCA Rhode Island - Gateway to Independence	\$1,000,000	\$5,183,102	Preservación de alquileres/ 50 unidades/ <30 % del AMI viviendas de transición	0	50	50	50	Proyecto finalizado y ocupado.
SWAP, Inc. - Potters Tigrai	\$700,000	\$17,325,382	Nueva construcción y preservación de viviendas de alquiler/ 20 unidades de alquiler construidas; 37 preservadas / 12 al 30% o menos, 45 entre el 31% y el 60% del AMI	20	37	57	57	Proyecto finalizado y ocupado.
Marathon Development - The Flynn (220 Blackstone)	\$5,500,000	\$77,133,063	Nueva construcción / 178 unidades de alquiler / 31 al 30% o menos, 115 al 60-79%, 32 al 80-99 %	178	0	178	178	Proyecto finalizado y ocupado.
Winn Development - Lockwood Plaza Phase I	\$1,250,000	\$22,820,099	Preservación de alquileres/ 108 unidades/ 108 al 60-80% del AMI	0	108	108	108	Proyecto finalizado y ocupado.
Pennrose (Parcel 9, Phase II) - Tandem	\$400,000	\$34,131,560	Nueva construcción/ 61 unidades de alquiler /13 al 30% o menos; 2 al 31-59 %; 21 al 60-80 % del AMI	61	0	61	36	Proyecto finalizado y ocupado.

*asequible según lo define R.I.G.L. 42-128-8.1(d)(1)

—continúa en la página siguiente—

Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence: Compromisos de ARPA (Continuación)

A continuación se detallan los compromisos adquiridos en virtud de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA, por sus siglas en inglés), a partir de julio de 2026, a través del Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence para apoyar el progreso en materia de vivienda en la ciudad de Providence.

Proyectos Finalizados	Financiamiento de ARPA	Costo de desarrollo	Resumen del proyecto	Unidades agregadas	Unidades preservadas	Unidades en total	Unidades Asequibles*	Estatus
SWAP, Inc. - 321 Knight	\$900,000	\$22,785,200	New construction/ 41 rental units / 7 @ 30% or below, 30 @ 31-59%, 4 @ 60-80% AMI	41	0	41	41	Préstamo cerrado; proyecto en construcción.
Crossroads Rhode Island - Health & Housing	\$1,000,000	\$18,769,316	Nueva construcción/ 41 unidades de alquiler / 7 al 30 % o 41 menos, 30 al 31-59%, 4 al 60-80% del AMI	35	0	35	35	Préstamo cerrado; proyecto en construcción.
Lincoln Avenue Capital - 322 Washington	\$2,000,000	\$28,246,564	Nueva construcción / 51 unidades de alquiler / 43 al 60% del AMI: 8 al 30% al AMI	51	0	51	51	Préstamo cerrado; adquisición y desarrollo
OMNI Development Corporation - 300 Valley	\$750,000	\$18,757,326	Nueva construcción / 52 unidades de alquiler / 11 al 30% o menos; 19 al 31-59 %; 11 al 100-120% del AMI	52	0	52	41	Préstamo cerrado; proyecto en construcción.
Amos House - Pine Street	\$495,000	\$1,145,000	Rehabilitación de viviendas de alquiler / 3 unidades de alquiler / 3 al 31-60 % del AMI	3	0	3	3	Préstamo cerrado; proyecto en construcción.
SWAP, Inc.- Oxford Homeownership	\$299,239	\$672,739	Nueva construcción / 1 unidad de propiedad con alquiler/ al 60-80%; 1 sin restricciones	2	0	2	1	Proyecto finalizado; venta pendiente

*asequible según lo define R.I.G.L. 42-128-8.1(d)(1)

—continúa en la página siguiente—

Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence: Compromisos de ARPA (Continuación)

A continuación se detallan los compromisos adquiridos en virtud de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA, por sus siglas en inglés), a partir de julio de 2026, a través del Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence para apoyar el progreso en materia de vivienda en la ciudad de Providence.

Proyectos aprobados (pendientes de cierre)	Financiamiento de ARPA	Costo de desarrollo	Resumen del proyecto	Unidades agregadas	Unidades preservadas	Unidad es en total	Unidades Asequibles*	Estatus
SWAP, Inc. - Public Homeownership	\$114,000	\$712,260	Nueva construcción / 1 unidad de propiedad con alquiler/ al 60-80%; 1 sin restricciones	2	0	2	1	Aprobado - cierre en 2026 (subvención)
ONE Neighborhood Builders - 45 Sheridan Street	\$1,000,000	\$7,682,388	Nueva construcción / 20 propiedad de vivienda / 5 al 60- 80 %; 15 al 100-120 % del AMI	20	0	20	20	Aprobado - cierre en 2026 (subvención)
West Elmwood Housing - New Horizons	\$718,000	\$19,185,217	22 - nueva construcción alquiler; 51 - preservación de alquiler / 15 al 30 % o menos; 58 al 31-60 % del AMI	22	51	73	73	Aprobado - cierre en 2026 (prestamo)
Marathon Development - The Willard	\$1,003,787	\$67,968,822	Nueva construcción / 160 viviendas de renta / 112 con 79 % del AMI, 48 entre 80 % y el 99 % del AMI	160	0	160	112	Aprobado - cierre en 2026 (prestamo)
Total comprometido	\$29,968,723	\$566,196,948		1,139	292	1,431	1,261	

*asequible según lo define R.I.G.L. 42-128-8.1(d)(1)

Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence: Compromisos de bonos

A continuación se detallan los compromisos de bonos, a partir de julio de 2026, a través del Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence para apoyar el progreso en materia de vivienda en la ciudad de Providence.

Fuente	Cantidad de financiación	
Bono de vivienda PRA de 2021	\$24,746,668	Bono de obligación especial de préstamos para la construcción de proyectos de viviendas multifamiliares.
Reembolsos de capital e intereses	\$4,055,949.10	Capital reembolsado, intereses y comisiones.
Total funding	\$28,802,617.10	

Proyectos Finalizados	Comprometido	Costo de desarrollo	Resumen del proyecto	Unidades agregadas	Unidades preservadas	Unidades en total	Unidades asequibles*	Estatus
ONE Neighborhood Builders - King Street Commons	\$146,000	\$17,231,057	Nueva construcción / 30 unidades de alquiler / al 60 % del AMI o menos	30	0	30	30	Préstamo cerrado; proyecto finalizado. Ocupado, préstamo en proceso de amortización.
Alexander Group - Paragon Mills	\$5,380,000	\$35,700,000	Conversión de una fábrica industrial antigua / 101 unidades de alquiler / 44 al 60% del AMI o menos, 57 entre el 60% y el 120% del AMI.	101	0	101	101	Préstamo cerrado; proyecto finalizado. Ocupado, préstamo en proceso de amortización.
ONE Neighborhood Builders - Bowdoin Rowhomes	\$450,000	\$2,202,371	Nueva construcción / 8 unidades de alquiler / 8 al 50-80% del AMI	8	0	8	8	Préstamo cerrado; proyecto finalizado. Ocupado, préstamo en proceso de amortización.
Omni/Wingate - Joseph & Jordan Caffey	\$2,175,000	\$28,369,305	Construcción nueva / 79 unidades / 16 al 30 % del AMI o menos, 5 al 50 % del AMI o menos, 55 al 60 % del AMI o menos; 3 sin restricciones pero con un objetivo del 80 % del AMI o menos	79	0	79	76	Préstamo cerrado; proyecto finalizado. Ocupado, préstamo en proceso de amortización.
*según lo definido por las regulaciones de PHTF			—continúa en la página siguiente—					

Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence: Compromisos de bonos (Continuación)

A continuación se detallan los compromisos de bonos, a partir de julio de 2026, a través del Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence para apoyar el progreso en materia de vivienda en la ciudad de Providence.

Proyectos Finalizados	Comprometido	Costo de desarrollo	Resumen del proyecto	Unidades agregadas	Unidades preservadas	Unidades en total	Unidades asequibles*	Estatus
Marathon Development - Copley Chambers I (206 Broad)	\$718,146.86	\$6,400,000	Conversión de edificio histórico / 26 unidades de alquiler para jóvenes que salen del cuidado / 8 unidades al 30 % del AMI o menos, 18 unidades al 80 % del AMI o menos.	26	0	26	26	Préstamo cerrado; proyecto finalizado. Ocupado, préstamo totalmente pagado.
Marathon Development - Copley Chambers II & III (220 Broad)	\$2,500,000	\$45,605,311	Nueva construcción / 124 unidades de alquiler / al 60% del AMI o menos	124	0	124	124	Préstamo cerrado; proyecto finalizado. Ocupado, préstamo en proceso de amortización.
SWAP, Inc. - Hannah Homes	\$1,011,000	\$3,259,878	Construcción nueva / Propiedad de vivienda del 80-120% del ingreso medio del área (AMI) con 3 alquileres iguales o inferiores al 80% del AMI.	6	0	6	6	Préstamo cerrado; proyecto finalizado. Ocupado, préstamo totalmente pagado.
SWAP, Inc. - Portland Homes	\$1,516,000	\$3,232,645	Nueva construcción / 80-120% AMI homeownership with 5 rentals @ or below 80% AMI	10	0	10	10	Préstamo cerrado; proyecto finalizado. Ocupado, préstamo totalmente pagado.
Marathon Development - The Flynn (220 Blackstone)	\$2,500,000	\$77,133,063	Nueva construcción / 178 unidades de alquiler / 36 unidades al 30% del AMI o menos, 102 unidades al 60% del AMI o menos, 40 unidades al 80% del AMI	178	0	178	178	Préstamo cerrado; proyecto arrendado. Préstamo en fase de pago.

*según lo definido por las regulaciones de PHTF

—continúa en la página siguiente—

Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence: Compromisos de bonos (Continuación)

A continuación se detallan los compromisos de bonos, a partir de julio de 2026, a través del Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence para apoyar el progreso en materia de vivienda en la ciudad de Providence.

Proyectos Aprobados (Pendientes de Cierre)	Comprometido	Desarrollo total	Resumen del proyecto	Unidades agregadas	Unidades preservadas	Unidades en total	Unidades asequibles*	Estatus
High Rock Development - 111 Westminster	\$10,000,000	\$223,121,399	Conversión de edificio histórico / 285 unidades de alquiler / 57 a 80-120% del AMI, 228 mercado	285	0	285	57	Aprobación condicional de la Junta 9/2022; solicitud completa en proceso.
Marathon Development - The Willard	\$900,000	\$67,968,822	Nueva construcción / 160 unidades de alquiler / 112 @ a 79% AMI, 48 @ 80-99% AMI	160	0	160	112	Aprobado - cierre en 2026 (prestamo)
Women's Development Corporation - 327 Elmwood PVD	\$1,000,000	\$23,823,378	Nueva construcción / 44 unidades de alquiler / 36 a o meno 79% del AMI, 8 a 80- 99% del AMI	44	0	44	36	Aprobado - cierre en 2026 (prestamo)
Omni Development Corp / Mt. Hope Community Center - Wunnáunt Apartments	\$500,000	\$5,189,966	Nueva construcción / 12 unidades de alquiler 12 a 60-79% del AMI	12	0	12	12	Aprobado - cierre en 2026 (prestamo)
Total comprometido	\$28,796,146.86	\$442,255,029		1,070	0	1,070	751	

*según lo definido por las regulaciones de PHTF

—continúa en la página siguiente—

Inversiones HOME y CDBG para el año fiscal 2026
A continuación se describen las inversiones del Programa de Asociaciones de Inversión para la Vivienda (HOME) y del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) del año fiscal 2026 para apoyar el progreso en materia de vivienda en la ciudad de Providence.

Proyectos Finalizados	HOME	CDBG	Desarrollo total	Resumen del Proyecto	Unidades agregadas	Unidades preservadas	Unidades en total	Unidades asequibles*	Estatus
SWAP - 26 Croyland Road	\$286,762	\$-	\$354,273	Nueva construcción / 1 unidad de propiedad de vivienda / al 80 % del AMI o menos; alquiler sin restricciones	2	0	2	1	Proyecto completo; vendido a un propietario con ingresos bajos /moderados.
Amos House - 418 Friendship	\$200,878	\$-	\$854,000	Rehabilitación de alquiler / 3 unidades de alquiler / todas restringidas a 60% del AMI o menos	3	0	3	3	Proyecto finalizado y ocupado.
Habitat for Humanity - 273 Bucklin Street	\$75,000	\$-	\$315,000	Nueva construcción / 1 unidad de propiedad de vivienda / al 80 % del AMI o menos	1	0	1	1	Proyecto completo; vendido a un propietario con ingresos bajos /moderados.
Pennrose (as Parcel 9 Phase I-4 LLC) - Tempo	\$400,000	\$-	\$16,233,425	Nueva construcción / 37 unidades de alquiler / 16 unidades restringidas a 60% AMI o menos	37	0	37	16	Préstamo cerrado; proyecto completo y ocupado.
Providence Revolving Fund - 226 Sackett Street	\$-	\$280,061	\$506,023	Rehabilitación sustancial/1 unidad de propiedad de vivienda/al 80% del AMI o menos	1	0	1	1	Proyecto completo; vendido a un propietario con ingresos bajos /moderados.
Crossroads Rhode Island - Summer Street	\$1,000,000	\$-	\$83,948,559	Nueva construcción / 176 unidades de alquiler / 60% del AMI /vivienda de apoyo	176	0	176	176	Proyecto finalizado y ocupado.

—continúa en la página siguiente—

Inversiones HOME y CDBG para el año fiscal 2026 (Continuación)

A continuación se describen las inversiones del Programa de Asociaciones de Inversión para la Vivienda (HOME) y del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) del año fiscal 2026 para apoyar el progreso en materia de vivienda en la ciudad de Providence.

Proyectos Finalizados	HOME	CDBG	Desarrollo total	Resumen del Proyecto	Unidades agregadas	Unidades preservadas	Unidades en total	Unidades asequibles*	Estatus
WinnDevelopment - Lockwood Plaza Phase I	\$-	\$250,000	\$22,820,099	Conservación de alquiler/ 108 units / 108 @ 60-80% AMI	0	108	108	108	Proyecto finalizado y ocupado.
Sojourner House - Housing for Survivors	\$-	\$746,175	\$890,431	Rehabilitación de alquiler / 3 unidades de alquiler / 3 al 80% o menos	3	0	3	3	Proyecto finalizado y ocupado.
Sojourner House - Housing for Survivors	\$-	\$250,000	\$1,719,191	Rehabilitación de alquiler / 4 unidades de alquiler / 4 al 65% o menos	4	0	4	4	Subvención concedida; proyecto arrendado
SWAP - 77 Beacon Avenue	\$215,000	\$-	\$459,700	Nueva construcción / 1 unidad de propiedad de vivienda / al 80% del AMI o por debajo	1	0	1	1	Proyecto completo; vendido a un propietario con ingresos bajos /moderados.
SWAP - 140 Oxford	\$68,500	\$-	\$653,739	Nueva construcción / 1 unidad de propiedad de vivienda; 1 alquiler sin restricciones / al 80% del AMI o por debajo	2	0	2	1	Proyecto completo; vendido a un propietario con ingresos bajos /moderados.

*Según lo definen las regulaciones del HUD

—continúa en la página siguiente—

Inversiones HOME y CDBG para el año fiscal 2026 (Continuación)

A continuación se describen las inversiones del Programa de Asociaciones de Inversión para la Vivienda (HOME) y del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) del año fiscal 2026 para apoyar el progreso en materia de vivienda en la ciudad de Providence.

Proyectos Finalizados	HOME	CDBG	Desarrollo total	Resumen del Proyecto	Unidades agregadas	Unidades preservadas	Unidades en total	Unidades asequibles*	Estatus
Amos House - 477 Pine Street	\$650,000	\$-	\$1,145,000	Rehabilitación de alquiler / 3 unidades de alquiler / 3 al 31-60% AMI / vivienda de apoyo permanente	3	0	3	3	Subvención concedida; proyecto en fase de construcción
Pennrose (as Parcel 9, Phase II) - Tandem	\$400,000	\$-	\$34,131,560	Nueva construcción / 61 unidades de alquiler / 13 al 30% o menos; 2 al 31 %-59%; 21 a 60-80% AMI	61	0	61	36	Subvención concedida; proyecto arrendado
Proyectos Aprobados (Pendientes de Cierre)	HOME	CDBG	Desarrollo total	Resumen del Proyecto	Unidades agregadas	Unidades preservadas	Unidades en total	Unidades asequibles*	Estatus
ONE Neighborhood Builders - 46 Laura Street	\$114,515	\$-	\$249,515	Nueva construcción / 1 unidad de propiedad de vivienda / al 80% del AMI o por debajo	1	0	1	1	Aprobado - cierre 2026 (Subvención)
Amos House - The Pines Rehabilitation (428, 430, 434 Pine Street)	\$-	\$657,360	\$971,500	Rehabilitación de alquiler / 14 unidades de alquiler / 14 al 30% AMI o meno	0	14	14	14	Aprobado - cierre 2025 (Subvención)

*Según lo definen las regulaciones del HUD

—continúa en la página siguiente—

Inversiones HOME y CDBG para el año fiscal 2026 (Continuación)

A continuación se describen las inversiones del Programa de Asociaciones de Inversión para la Vivienda (HOME) y del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) del año fiscal 2026 para apoyar el progreso en materia de vivienda en la ciudad de Providence.

Proyectos Aprobados (Pendientes de Cierre)	HOME	CDBG	Desarrollo total	Resumen del Proyecto	Unidades agregadas	Unidades preservadas	Unidades en total	Unidades asequibles*	Estatus
WinnDevelopment - Lockwood Plaza Phase II	\$1,815,000	\$300,000	\$22,602,382	Preservación de alquileres/ 101 unidades / 60-80% AMI	0	101	101	101	Aprobado - cierre 2026 (Préstamo)
Women's Development Corp - West End III	\$497,661	\$-	\$15,585,403	Preservación de alquileres/ 47 unidades / 60-80% AMI	0	47	47	47	Aprobado - cierre 2026 (Préstamo)
Lincoln Avenue Capital - 322 Washington	\$421,434	\$-	\$28,246,564	Nueva construcción / 51 unidades de alquiler / 8 al 30% del AMI o menos, 43 al 60% AMI	51	0	51	51	Aprobado - cierre 2026 (Préstamo)
Crossroads Rhode Island - 160 Broad Street Apartments	\$650,000	\$-	\$59,000,000	Rehabilitación de alquiler / 97 unidades de alquiler / al 60% AMI o meno /vivienda de apoyo permanente	0	97	97	97	Aprobado - cierre 2026 (Préstamo)
Total comprometido	\$6,794,750.46	\$2,483,596	\$290,686,364		346	367	713	665	

*Según lo definen las regulaciones del HUD